



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 016 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgundvegen 223A
6008 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Prytz Berset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		3 216 775	3 187 204
Annen driftsinntekt		101 613	102 478
Sum inntekter		3 318 388	3 289 681
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 667	5 750
Avskrivning på driftsmidler	3	533 000	533 000
Annen driftskostnad	2	1 792 713	2 172 856
Sum kostnader		2 333 380	2 711 606
Driftsresultat		985 008	578 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 958	52 391
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		59 959	126 424
Sum finansinntekter		96 917	178 815
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad	7	11 010	13 077
Sum finanskostnader		11 010	13 077
Netto finans		85 907	165 738
Ordinært resultat før skattekostnad		1 070 915	743 813
Skattekostnad	6	233 035	136 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		837 880	607 544
Årsresultat		837 880	607 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		837 880	607 544
Totalresultat		837 880	607 544
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		837 880	607 544
Sum overføringer og disponeringer		837 880	607 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	191 695	144 851
Sum immaterielle eiendeler		191 695	144 851
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3	12 405 925	12 933 925
Bygg Åregjerdet	3		
Tomter	3		
Driftsløsøre, inventar m.m.	3	9 800	14 800
Sum varige driftsmidler		12 415 725	12 948 725
Sum anleggsmidler		12 607 420	13 093 576
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	326 062	305 582
Sum fordringer		326 062	305 582
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8	236 384	176 424
Sum investeringer		236 384	176 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 666 780	4 847 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 666 780	4 847 884
Sum omløpsmidler		6 229 226	5 329 891
SUM EIENDELER		18 836 646	18 423 467

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		117 461	117 461
Sum innskutt egenkapital		217 461	217 461
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 264 057	4 440 142
Sum opptjent egenkapital		5 264 057	4 440 142
Sum egenkapital		5 481 518	4 657 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	7	12 870 774	13 280 203
Sum annen langsiktig gjeld		12 870 774	13 280 203
Sum langsiktig gjeld		12 870 774	13 280 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 103	221 326
Betalbar skatt	6	275 940	173 032
Skattetrekk og andre trekk		396	564
Annen kortsiktig gjeld		166 915	90 740
Sum kortsiktig gjeld		484 354	485 661
Sum gjeld		13 355 128	13 765 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 836 646	18 423 467



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 841415

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 016 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgundvegen 223A
6008 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Prytz Berset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 993 016 756
BERSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		3 216 775	3 187 204
Annen driftsinntekt		101 613	102 478
Sum inntekter		3 318 388	3 289 681
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 667	5 750
Avskrivning på driftsmidler	3	533 000	533 000
Annen driftskostnad	2	1 792 713	2 172 856
Sum kostnader		2 333 380	2 711 606
Driftsresultat		985 008	578 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 958	52 391
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		59 959	126 424
Sum finansinntekter		96 917	178 815
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad	7	11 010	13 077
Sum finanskostnader		11 010	13 077
Netto finans		85 907	165 738
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	1 070 915	743 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		837 880	607 544
Årsresultat		837 880	607 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		837 880	607 544
Totalresultat		837 880	607 544
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		837 880	607 544
Sum overføringer og disponeringer		837 880	607 544



Organisasjonsnr: 993 016 756
BERSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	191 695	144 851
Sum immaterielle eiendeler		191 695	144 851

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3	12 405 925	12 933 925
Bygg Åregjerdet	3		
Tomter	3		
Driftsløsøre, inventar m.m.	3	9 800	14 800
Sum varige driftsmidler		12 415 725	12 948 725

Sum anleggsmidler		12 607 420	13 093 576
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	326 062	305 582
Sum fordringer		326 062	305 582

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8	236 384	176 424
Sum investeringer		236 384	176 424

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 666 780	4 847 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 666 780	4 847 884

Sum omløpsmidler		6 229 226	5 329 891
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 836 646	18 423 467
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		117 461	117 461
Sum innskutt egenkapital		217 461	217 461



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 264 057	4 440 142
Sum opptjent egenkapital	5 264 057	4 440 142
Sum egenkapital	5 481 518	4 657 603
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld	7 12 870 774	13 280 203
Sum annen langsiktig gjeld	12 870 774	13 280 203
Sum langsiktig gjeld	12 870 774	13 280 203
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	41 103	221 326
Betalbar skatt	6 275 940	173 032
Skattetrekk og andre trekk	396	564
Annen kortsiktig gjeld	166 915	90 740
Sum kortsiktig gjeld	484 354	485 661
Sum gjeld	13 355 128	13 765 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 836 646	18 423 467



Organisasjonsnr: 993 016 756
BERSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Berset Eiendom AS

Org.nr.: 993 016 756



Resultatregnskap			
Berset Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leigeinntekter		3 216 775	3 187 204
Annen driftsinntekt		101 613	102 478
Sum driftsinntekter		<u>3 318 388</u>	<u>3 289 681</u>
Lønnskostnad	2	7 667	5 750
Avskrivning på driftsmidler	3	533 000	533 000
Annen driftskostnad	2	1 792 713	2 172 856
Sum driftskostnader		<u>2 333 380</u>	<u>2 711 606</u>
Driftsresultat		<u>985 008</u>	<u>578 075</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		36 958	52 391
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		59 959	126 424
Rentekostnader	7	11 010	13 077
Resultat av finansposter		<u>85 907</u>	<u>165 738</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 070 915	743 813
Skattekostnad	6	233 035	136 269
Ordinært resultat		<u>837 880</u>	<u>607 544</u>
Årsresultat		<u>837 880</u>	<u>607 544</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		837 880	607 544
Sum overføringer		<u>837 880</u>	<u>607 544</u>



Balanse			
Berset Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	191 695	144 851
Sum immaterielle eiendeler		<u>191 695</u>	<u>144 851</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3	12 405 925	12 933 925
Driftsløsøre, inventar m.m.	3	9 800	14 800
Sum varige driftsmidler		<u>12 415 725</u>	<u>12 948 725</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>12 607 420</u>	<u>13 093 576</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	326 062	305 582
Sum fordringer		<u>326 062</u>	<u>305 582</u>
Investeringer			
Aksjefond	8	236 384	176 424
Sum investeringer		<u>236 384</u>	<u>176 424</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 666 780	4 847 884
Sum omløpsmidler		<u>6 229 226</u>	<u>5 329 891</u>
Sum eiendeler		<u>18 836 646</u>	<u>18 423 467</u>



Balanse			
Berset Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		117 461	117 461
Sum innskutt egenkapital		<u>217 461</u>	<u>217 461</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 264 057	4 440 142
Sum opptjent egenkapital		<u>5 264 057</u>	<u>4 440 142</u>
Sum egenkapital		<u>5 481 518</u>	<u>4 657 603</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	7	12 870 774	13 280 203
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 870 774</u>	<u>13 280 203</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 103	221 326
Betalbar skatt	6	275 940	173 032
Skattetrekk og andre trekk		396	564
Annen kortsiktig gjeld		166 915	90 740
Sum kortsiktig gjeld		<u>484 354</u>	<u>485 661</u>
Sum gjeld		<u>13 355 128</u>	<u>13 765 864</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 836 646</u>	<u>18 423 467</u>
Ålesund, 19.05.2022 Styret i Berset Eiendom AS			
_____ Are Prytz Berset styreleder	_____ Solveig Prytz Berset styremedlem	_____ Gry Prytz Berset styremedlem	
_____ Ingrid Prytz Berset styremedlem		_____ Synnøve Prytz Berset styremedlem	
Berset Eiendom AS		Side 2	



Noter 2021

Berset Eiendom AS

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 – Ytelser til ledende personer, ytelser til revisor

Selskapet hadde en mindre lønnskostnad ved utgangen av 2021 og de er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i 2021 utgjør kr. 35.000,- for revisjon og kr. 71.250,- for andre tjenester. Beløpene inkluderer merverdiavgift.

Note 3 – Varige driftsmidler

	Bygg Daaeskogen	Bygg Åregjerdet	Boliger	Dr.løsøre
Bokført saldo 01.01.2021	7.969.900	1.124.350	3.839.675	14.800
Årets avskrivninger	388.000	140.000	0	5.000
Bokført verdi 31.12.2021	7.581.900	984.350	3.839.675	9.800
Avskrivingssats	2,5%	2,5%	0%	20%

Note 4 – Fordringer

Alle fordringer er vurdert til pålydende.

Note 5 – Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er kr.100.000,- fordelt på 100 aksjer à kr. 1.000,-. Alle aksjene eies av Berset Holding AS. Ifølge vedtektene gir alle aksjer lik rett.



Noter 2021
Berset Eiendom AS

Note 6 – Skatter og midlertidige forskjeller

Resultat før skatt	1.070.915
Permanente forskjeller	÷11.662
Årets endring i midlertidige forskjeller	212.926
Avgitt konsernbidrag	-17.904
=Skattepliktig inntekt	1.254.274
Betalbar skatt, 22%	275.940
Skattevirkning avgitt konsernbidrag	3.939
Endring i utsatt skatt	÷46.844
=Årets skattekostnad	233.035

De midlertidige forskjellene knytter til seg følgende poster:

	1/1	31/12	Endring
Driftsmidler	÷658.414	÷871.340	÷212.926
Sum midlertidige forskjeller	÷658.414	÷871.340	÷212.926
Utsatt skatt (+) skattefordel (÷)	÷144.851	÷191.695	÷46.844
Skattesats	22%	22%	

Note 7 – Gjeld til konsernselskap og andre nærstående

Langsiktig gjeld til nærstående personer utgjør kr. 1.114.607, inkludert årets renter med kr.11.010.

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern (mørselskap) utgjør kr. 11.734.465.



<p style="text-align: center;">Noter 2021 Berset Eiendom AS</p>
--

Note 8 – aksjer og andeler

Aksjefond er vurdert til markedsverdi på kr. 236.384 mens selskapets kostpris er på kr.50.000. Det gir en verdiøkning i selskapets eiertid på kr. 186.384.



Nordals Revisjonsbureau AS
Statsautorisert revisjonsselskap

Røysegata 15
6003 Ålesund
Telefon: 995 60843
sbj@revisormordal.no
Statsaut. revisor, Siviløkonom
Svein Bj. Nordal

Til Generalforsamlingen i Berset Eiendom AS

REVISORS BERETNING 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Berset Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 837 880. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

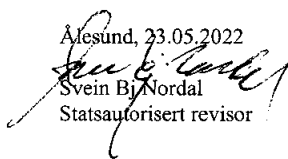
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 23.05.2022


Svein Bj. Nordal
Statsautorisert revisor