



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 182 073  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINAVEGEN 10 AS  
Forretningsadresse: Flovegen 10  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Harald Kapstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leigeinntekter		3 027 885	2 880 938
Anna driftsinntekter/refusjonar		69 201	93 081
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 097 086</b>	<b>2 974 018</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	767 709	748 416
Annan driftskostnad		603 733	793 519
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 371 442</b>	<b>1 541 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 725 644</b>	<b>1 432 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 865	40 142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 865</b>	<b>40 142</b>
Annen rentekostnad		518 208	477 626
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>518 208</b>	<b>477 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-493 343</b>	<b>-437 484</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 232 301</b>	<b>994 600</b>
Skattekostnad på resultat	3	270 631	219 371
<b>Årsresultat</b>		<b>961 670</b>	<b>775 229</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>961 670</b>	<b>775 229</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>961 670</b>	<b>775 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Konsernbidrag		411 952	336 400
Avsett til annan egenkapital		149 718	38 829
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>961 670</b>	<b>775 229</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	407 876	368 880
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>407 876</b>	<b>368 880</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2	8 953 271	9 158 921
Maskinar og anlegg	2		
Skip, riggar, fly og liknande	2		
Driftslausøyre, inventar og maskiner	2	498 599	74 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>9 451 870</b>	<b>9 233 221</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 859 746</b>	<b>9 602 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige krav	4	1 686 374	1 303 910
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 686 374</b>	<b>1 303 910</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskott, kontantar og liknande		402 692	832 015
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>402 692</b>	<b>832 015</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 089 066</b>	<b>2 135 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 948 812</b>	<b>11 738 026</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		3 283 764	3 134 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 283 764</b>	<b>3 134 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 583 764</b>	<b>3 434 045</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 095 250	6 854 528
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>7 095 250</b>	<b>6 854 528</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 095 250</b>	<b>6 854 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 500	377 354
Betalbar skatt	3	193 436	178 017
Skyldige offentlige avgifter		77 176	46 687
Utbytte		928 143	831 282
Anna kortsiktig gjeld	4	13 543	16 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 269 798</b>	<b>1 449 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 365 048</b>	<b>8 303 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 948 812</b>	<b>11 738 026</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720835

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 182 073  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINAVEGEN 10 AS  
Forretningsadresse: Flovegen 10  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Harald Kapstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 929 182 073  
STEINAVEGEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leigeinntekter		3 027 885	2 880 938
Anna driftsinntekter/ refusjonar		69 201	93 081
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 097 086</b>	<b>2 974 018</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	767 709	748 416
Annan driftskostnad		603 733	793 519
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 371 442</b>	<b>1 541 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 725 644</b>	<b>1 432 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 865	40 142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 865</b>	<b>40 142</b>
Annen rentekostnad		518 208	477 626
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>518 208</b>	<b>477 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-493 343</b>	<b>-437 484</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 232 301</b>	<b>994 600</b>
Skattekostnad på resultat	3	270 631	219 371
<b>Årsresultat</b>		<b>961 670</b>	<b>775 229</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>961 670</b>	<b>775 229</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>961 670</b>	<b>775 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Konsernbidrag		411 952	336 400
Avsett til annan eigenkapital		149 718	38 829
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>961 670</b>	<b>775 229</b>



Organisasjonsnr: 929 182 073  
STEINAVEGEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	407 876	368 880
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>407 876</b>	<b>368 880</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annan fast eigedom	2	8 953 271	9 158 921
Maskinar og anlegg	2		
Skip, riggar, fly og liknande	2		
Driftslausøyre, inventar og maskiner	2	498 599	74 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 451 870</b>	<b>9 233 221</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 859 746</b>	<b>9 602 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige krav	4	1 686 374	1 303 910
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 686 374</b>	<b>1 303 910</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskott, kontantar og liknande		402 692	832 015
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>402 692</b>	<b>832 015</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 089 066</b>	<b>2 135 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 948 812</b>	<b>11 738 026</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		3 283 764	3 134 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 283 764</b>	<b>3 134 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 583 764</b>	<b>3 434 045</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 095 250	6 854 528
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>7 095 250</b>	<b>6 854 528</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 095 250</b>	<b>6 854 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 500	377 354
Betalbar skatt	3	193 436	178 017
Skyldige offentlige			
avgifter		77 176	46 687
Utbytte		928 143	831 282
Anna kortsiktig gjeld	4	13 543	16 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 269 798</b>	<b>1 449 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 365 048</b>	<b>8 303 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 948 812</b>	<b>11 738 026</b>



Organisasjonsnr: 929 182 073  
STEINAVEGEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Heidi Kapstad  
2025-05-09

 BankID Signing  
Geir Harald Kapstad  
2025-05-09

 BankID Signing  
Elisabeth Kapstad Midtun  
2025-05-12

 BankID Signing  
Mariann Kapstad  
2025-05-12

# Årsrekneskap 2024

## Steinavegen 10 AS

**Resultatrekneskap**  
**Balanse**  
**Notar til rekneskapen**

**Org.nr.: 929 182 073**



## RESULTATREKNESKAP

STEINAVEGEN 10 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leigeinntekter		3 027 885	2 880 938
Anna driftsinntekter/refusjonar		69 201	93 081
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 097 086</b>	<b>2 974 018</b>
Avskrivning	2	767 709	748 416
Annan driftskostnad		603 733	793 519
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 371 442</b>	<b>1 541 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 725 644</b>	<b>1 432 084</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Anna renteinntekt		24 865	40 142
Annan rentekostnad		518 208	477 626
<b>Resultat av finanspostar</b>		<b>-493 343</b>	<b>-437 484</b>
Resultat før skattekostnad		1 232 301	994 600
Skattekostnad på resultat	3	270 631	219 371
<b>Årsresultat</b>		<b>961 670</b>	<b>775 229</b>
<b>OVERFØRING</b>			
Avsett til utbytte		400 000	400 000
Konsernbidrag etter skatt		411 952	336 400
Avsett til annan egenkapital		149 718	38 829
<b>Sum overføringer</b>		<b>961 670</b>	<b>775 229</b>



### BALANSE

#### STEINAVEGEN 10 AS

EIGEDELAR	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDDEL</b>			
Utsett skattefordel	3	407 876	368 880
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>407 876</b>	<b>368 880</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDDEL</b>			
Tomter, bygningar og annan fast egedom	2	8 953 271	9 158 921
Driftslausøyre, inventar og maskiner	2	498 599	74 300
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>2</b>	<b>9 451 870</b>	<b>9 233 221</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>9 859 746</b>	<b>9 602 101</b>
<b>OMLØPSMIDDEL</b>			
<b>KRAV</b>			
Andre kortsiktige krav	4	1 686 374	1 303 910
<b>Sum krav</b>		<b>1 686 374</b>	<b>1 303 910</b>
Bankinnskot, kontantar og liknande		402 692	832 015
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 089 066</b>	<b>2 135 925</b>
<b>Sum egedelar</b>		<b>11 948 812</b>	<b>11 738 026</b>



## BALANSE

### STEINAVEGEN 10 AS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKOTEN EIGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>OPPTENT EIGENKAPITAL</b>			
Annan egenkapital		3 283 764	3 134 045
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>3 283 764</b>	<b>3 134 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 583 764</b>	<b>3 434 045</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	7 095 250	6 854 528
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>7 095 250</b>	<b>6 854 528</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		57 500	377 354
Betalbar skatt	3	193 436	178 017
Skyldige offentlege avgifter		77 176	46 687
Konsernbidrag/utbytte		928 143	831 282
Anna kortsiktig gjeld	4	13 543	16 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 269 798</b>	<b>1 449 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 365 048</b>	<b>8 303 981</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 948 812</b>	<b>11 738 026</b>

Førde  
Styret i Steinavegen 10 AS

Geir Harald Kapstad  
styreleiar/dagleg leiar

Elisabeth Kapstad Midtun  
styremedlem

Mariann Kapstad  
styremedlem

Heidi Kapstad  
styremedlem



Steinavegen 10 AS

929 182 073

## Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Leigeinntekter blir bokført etter kontrakter. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga.

Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidlar

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nov verdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivinga blir reversert når grunnlaget for nedskrivinga ikkje lenger er til stades.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidlar

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

## Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

## Note 2 Anleggsmiddel

	Bygningar og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.24	22 649 693		407 866	23 057 559
+ Tilgang kjøpte driftsmiddel	525 870	72 594	427 995	1 026 459
- Avgang i året			49 520	49 520
= <b>Innkjøpskostnad 31.12.24</b>	<b>23 175 563</b>	<b>72 594</b>	<b>786 341</b>	<b>24 034 498</b>
Akkumulerte avskrivningar 31.12.24	14 222 293	4 594	355 741	14 582 628
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>8 953 270</b>	<b>68 000</b>	<b>430 600</b>	<b>9 451 870</b>
Ordinære avskrivningar dette året	731 520	4 594	31 595	767 709
Økonomisk levetid	4-45 år	10 år	3-10 år	

Side 5



Steinavegen 10 AS

929 182 073

### Note 3 Skatt

Skattekostnad dette året	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	309 627	272 899
Endring i utsett skattefordel	-38 996	-53 528
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>270 631</b>	<b>219 371</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 232 301	994 600
Permanente skilnader	-2 161	2 544
Endring i mellombelse skilnader	177 256	243 308
Avgjeve konserntilskott	-528 143	-431 282
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>879 253</b>	<b>809 169</b>
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	309 627	272 899
Skatt på avgjeve konserntilskott som skal betalast	-116 191	-94 882
<b>Sum skatt i balansen som skal betalast</b>	<b>193 436</b>	<b>178 017</b>

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2024	2023	Endring
Varige driftsmiddel	-1 840 995	-1 656 228	184 768
Fordringar	-12 988	-20 500	-7 512
<b>Sum</b>	<b>-1 853 983</b>	<b>-1 676 728</b>	<b>177 256</b>
<b>Grunnlag for utsett skattefordel</b>	<b>-1 853 983</b>	<b>-1 676 728</b>	<b>177 256</b>
<b>Utsett skattefordel (22 %)</b>	<b>-407 876</b>	<b>-368 880</b>	<b>38 996</b>

### Note 4 Mellomvære med selskap i same konsern

	2024	2023
<b>Fordringar</b>		
Lån til føretak i same konsern	0	0
Kundefordringar innanfor konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringar konsern	1 554 024	1 105 306

Side 6



Steinavegen 10 AS 929 182 073

---

<b>Sum</b>	<b>1 554 024</b>	<b>1 105 306</b>
------------	------------------	------------------

## Gjeld

Lån frå føretak i same konsern	0	0
Leverandørgjeld innanfor konsern	0	0
Anna kortsiktig gjeld konsern	528 143	831 282
<b>Sum</b>	<b>528 143</b>	<b>831 282</b>

## Note 5 Aksjonærar

Aksjekapitalen i Steinavegen 10 AS pr. 31.12 er sett saman av:

	<b>Antal</b>	<b>Pålydande</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjar	300	1 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

## Eigarstruktur

Dei største aksjonæranne i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eigarandel</b>	<b>Stemme del</b>
Kapstad Eigedom AS	300	100,0	100,0

## Note 6 Anna langsiktig gjeld

### Pantesikra gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjonar	7 095 250	6 854 528
<b>Sum</b>	<b>7 095 250</b>	<b>6 854 528</b>

Bokført verdi på eigedelar stilt som sikkerheit	9 451 870	9 233 221
---	-----------	-----------

Det er stilt sikkerheit for lån i morselskap.



## LUNDE REVISJON AS

Besøksadresse: Elvegården, 6800 Førde  
Postadresse: Naustdalsvegen 1b, 6800 Førde  
Telefon: 418 43000  
E-post: [kaare.lunde@lunderevisjon.no](mailto:kaare.lunde@lunderevisjon.no)  
Foretaksregisteret: 994 241 990 MVA

Til generalforsamlinga i Steinavegen 10 AS

### UAVHENGIG REVISOR SI BERETNING

#### Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsrekneskapen for Steinavegen 10 AS som viser eit overskot på kr 691 670. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2024, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne dato og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsregnskapet eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne dato, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Noreg.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i lovar og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

##### *Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen*

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.



## **LUNDE** REVISJON AS

*Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen*

Vårt mål er å oppnå tryggende sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggende sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser vi til

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Førde, 16. mai 2025

**Lunde Revisjon AS**

Kåre Lunde  
statsautorisert revisor  
kaare.lunde@lunderevisjon.no  
T: 41 84 30 00