



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 018 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STJØRDALSVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Skaare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 789 228	
Sum inntekter		1 789 228	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	741 467	
Annen driftskostnad	3	218 241	20 482
Sum kostnader		959 708	20 482
Driftsresultat		829 520	-20 482
Annen rentekostnad		628 954	47 821
Sum finanskostnader		628 954	47 821
Netto finans		-628 954	-47 821
Ordinært resultat før skattekostnad		200 567	-68 303
Skattekostnad på resultat	4	44 125	-15 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 442	-53 276
Årsresultat		156 442	-53 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 442	-53 276
Totalresultat		156 442	-53 276
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	53 276	-53 276
Avsatt til annen egenkapital	5	103 166	
Sum overføringer og disponeringer		156 442	-53 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		15 027
Sum immaterielle eiendeler			15 027
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 899 239	30 751 170
Sum varige driftsmidler		29 899 239	30 751 170
Sum anleggsmidler		29 899 239	30 766 197
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		912 574	10 196
Konsernfordringer	6	600 000	
Sum fordringer		1 512 574	10 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	265 476	422 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 476	422 159
Sum omløpsmidler		1 778 050	432 355
SUM EIENDELER		31 677 289	31 198 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Overkurs	5	9 994 430	9 994 430
Annen innskutt egenkapital		707 460	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		10 901 890	10 194 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	103 166	
Udekket tap	5		53 276
Sum opptjent egenkapital		103 166	-53 276
Sum egenkapital		11 005 056	10 141 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	228 638	
Sum avsetninger for forpliktelser		228 638	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 300 000	21 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 300 000	21 000 000
Sum langsiktig gjeld		20 528 638	21 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 862	30 577
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		70 968	
Annen kortsiktig gjeld		51 765	26 821
Sum kortsiktig gjeld		143 595	57 398
Sum gjeld		20 672 233	21 057 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 677 289	31 198 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 504394

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 018 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STJØRDALSVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Skaare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 018 865
STJØRDALSVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 789 228	
Sum inntekter		1 789 228	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	741 467	
Annen driftskostnad	3	218 241	20 482
Sum kostnader		959 708	20 482
Driftsresultat		829 520	-20 482
Annen rentekostnad			
		628 954	47 821
Sum finanskostnader		628 954	47 821
Netto finans		-628 954	-47 821
Ordinært resultat før skattekostnad			
		200 567	-68 303
Skattekostnad på resultat	4	44 125	-15 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 442	-53 276
Årsresultat		156 442	-53 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		156 442	-53 276
Totalresultat		156 442	-53 276
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	53 276	-53 276
Avsatt til annen egenkapital	5	103 166	
Sum overføringer og disponeringer		156 442	-53 276



Organisasjonsnr: 928 018 865
STJØRDALSVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		15 027
Sum immaterielle eiendeler			15 027

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 899 239	30 751 170
Sum varige driftsmidler		29 899 239	30 751 170

Sum anleggsmidler		29 899 239	30 766 197
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		912 574	10 196
Konsernfordringer	6	600 000	
Sum fordringer		1 512 574	10 196

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	265 476	422 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 476	422 159

Sum omløpsmidler		1 778 050	432 355
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		31 677 289	31 198 552
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Overkurs	5	9 994 430	9 994 430
Annen innskutt egenkapital		707 460	
Sum innskutt egenkapital		10 901 890	10 194 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	103 166	
Udekket tap	5		53 276
Sum opptjent egenkapital		103 166	-53 276



Sum egenkapital		11 005 056	10 141 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		228 638	
Sum avsetninger for forpliktelses	4	228 638	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 300 000	21 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 300 000	21 000 000
Sum langsiktig gjeld		20 528 638	21 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 862	30 577
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		70 968	
Annen kortsiktig gjeld		51 765	26 821
Sum kortsiktig gjeld		143 595	57 398
Sum gjeld		20 672 233	21 057 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 677 289	31 198 552



Organisasjonsnr: 928 018 865
STJØRDALSVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Stjørdalsveien 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stjørdalsveien AS som viser et overskudd på kr 156 442. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

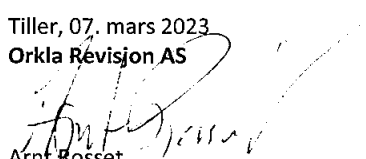


ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 07. mars 2023

Orkla Revisjon AS


Arnt Rosset

statsautorisert revisor

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no



ÅRSREGNSKAP 2022

STJØRDALSVEIEN 4 AS





Resultatregnskap			
Stjørdalsveien 4 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		<u>1 789 228</u>	<u>0</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 789 228</u>	<u>0</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	741 467	0
Annen driftskostnad	3	<u>218 241</u>	<u>20 482</u>
Sum driftskostnader		<u>959 708</u>	<u>20 482</u>
Driftsresultat		<u>829 520</u>	<u>-20 482</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		<u>628 954</u>	<u>47 821</u>
Resultat av finansposter		<u>-628 954</u>	<u>-47 821</u>
Resultat før skattekostnad		200 567	-68 303
Skattekostnad på resultat	4	<u>44 125</u>	<u>-15 027</u>
Resultat		<u>156 442</u>	<u>-53 276</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		156 442	-53 276
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	103 166	0
Overført til udekket tap	5	<u>-53 276</u>	<u>53 276</u>
Sum overføringer		<u>156 442</u>	<u>-53 276</u>
Stjørdalsveien 4 AS		Side 2	





Balanse			
Stjørdalsveien 4 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	15 027
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>15 027</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 899 239	30 751 170
Sum varige driftsmidler		<u>29 899 239</u>	<u>30 751 170</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>29 899 239</u>	<u>30 766 197</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		912 574	10 196
Konsernfordringer	6	600 000	0
Sum fordringer		<u>1 512 574</u>	<u>10 196</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	265 476	422 159
Sum omløpsmidler		<u>1 778 050</u>	<u>432 355</u>
Sum eiendeler		<u>31 677 289</u>	<u>31 198 552</u>
Stjørdalsveien 4 AS		Side 3	





Balanse

Stjørdalsveien 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Overkurs	5	9 994 430	9 994 430
Annen innskutt egenkapital		707 460	0
Sum innskutt egenkapital		<u>10 901 890</u>	<u>10 194 430</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	103 166	0
Udekket tap	5	0	-53 276
Sum opptjent egenkapital		<u>103 166</u>	<u>-53 276</u>
Sum egenkapital		<u>11 005 056</u>	<u>10 141 154</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	228 638	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>228 638</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 300 000	21 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 300 000</u>	<u>21 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 862	30 577
Skyldig offentlige avgifter		70 968	0
Annen kortsiktig gjeld		51 765	26 821
Sum kortsiktig gjeld		<u>143 595</u>	<u>57 398</u>
Sum gjeld		<u>20 672 233</u>	<u>21 057 398</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>31 677 289</u>	<u>31 198 552</u>

Oslo, 03.03.2023
Styret i Stjørdalsveien 4 AS

John Lian
styreleder

Jørgen Salomonsen
styremedlem/daglig leder

Stjørdalsveien 4 AS

Side 4





Stjørdalsveien 4 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Finanskostnader

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.

Konsern

Stjørdalsveien 4 AS er heleid datterselskap av Rosenborggården AS.





Stjørdalsveien 4 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygn. og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 024 000	24 727 170	30 751 170
Tilgang driftsmidler		-110 464	-110 464
Tilgang egentilv. driftm.			0
Avgang driftsmidler			0
Anskaffelseskost 31.12.	6 024 000	24 616 706	30 640 706
Akk. avskr. og nedskr. 31.12.	0	-741 467	-741 467
Bokført verdi pr. 31.12.	6 024 000	23 875 239	29 899 239
Årets avskrivninger	0	741 467	741 467
Økonomisk levetid		15/50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall årsverk 0

Revisor

Godtgjørelse til Orkla Revisjon AS for ordinær revisjon utgjør i 2022 kr. 22 438,- eks. mva.
Godtgjørelse for annen bistand utgjør i 2022 kr. 0,- eks. mva.





Stjørdalsveien 4 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	44 125	-15 027
Skattekostnad ordinært resultat	44 125	-15 027
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	200 567	-68 303
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-116 581	-923 545
Mottatt konsernbidrag	907 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-990 986	0
Skattepliktig inntekt	0	-991 848
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-199 540	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	199 540	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 040 126	923 545	-116 581
Sum	1 040 126	923 545	-116 581
Akkumulert fremførbart underskudd	-862	-991 848	-990 986
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 039 264	-68 303	-1 107 567
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	228 638	-15 027	-243 665





Stjørdalsveien 4 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.:	200 000	9 994 430	0		-53 276	10 141 154
<u>Årets endring i egenkapital:</u>						
Mottatt konsernbidrag				707 460		707 460
Avgitt konsernbidrag						0
Årets resultat			103 166		53 276	156 442
Egenkapital 31.12.	200 000	9 994 430	103 166	707 460	0	11 005 056

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordinger		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	600 000	0
Sum	0	0	600 000	0

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med kr. 0.





Stjørdalsveien 4 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200 000	1	200 000
Sum	200 000		200 000

Eierstruktur

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Rosenborggården AS	200 000	100 %	100 %

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 300 000	21 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	20 300 000	21 000 000





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557488462670

Dokument

Stjørdalsveien 4 AS Årsregnskap 2022

Hoveddokument

9 sider

Initiert på 2023-03-07 13:16:15 CET (+0100) av Julie

Hansen (JH)

Ferdigstilt den 2023-03-07 13:37:20 CET (+0100)

Initiativtaker

Julie Hansen (JH)

Kjeldsberg Eiendomsforvaltning AS

julie.hansen@kjeldsberg.no

+4791767277

Signerende parter

John Lian (JL)

Stjørdalsveien 4 AS

John@lian.no

Signert 2023-03-07 13:37:20 CET (+0100)

Jørgen Salomonsen (JS)

Stjørdalsveien 4 AS

jorgen.salomonsen@northbridge.no

Signert 2023-03-07 13:24:54 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

