



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 359 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 45 LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 339 436	3 153 437
Annen driftsinntekt			1 856 225
Sum inntekter		3 339 436	5 009 662
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	883 281	876 609
Annen driftskostnad	3	1 506 726	3 563 002
Sum kostnader		2 390 007	4 439 611
Driftsresultat		949 429	570 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 992	
Annen renteinntekt		284	
Sum finansinntekter		37 276	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			257
Annen rentekostnad		1 009	1 298
Sum finanskostnader		1 009	1 555
Netto finans		36 267	-1 555
Ordinært resultat før skattekostnad		985 697	568 496
Skattekostnad	4	216 853	125 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		768 844	443 427
Årsresultat		768 844	443 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		768 844	443 427
Totalresultat		768 844	443 427
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		871 018	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		-102 174	443 427
Sum overføringer og disponeringer	5	768 844	443 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 419 168	2 390 349
Sum immaterielle eiendeler		2 419 168	2 390 349
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 033 567	11 027 705
Sum varige driftsmidler		12 033 567	11 027 705
Sum anleggsmidler		14 452 735	13 418 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 742	1 147 952
Andre kortsiktige fordringer		159 589	67 681
Konsernfordringer		1 085 156	448 164
Sum fordringer		1 247 486	1 663 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 469 021	590 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 469 021	590 014
Sum omløpsmidler		2 716 507	2 253 810
SUM EIENDELER		17 169 243	15 671 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	223 000	223 000
Overkurs		1 661 682	1 661 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		11 548 450	11 548 450
Sum innskutt egenkapital		13 433 132	13 433 132
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		868 572	970 747
Sum opptjent egenkapital		868 572	970 747
Sum egenkapital	5	14 301 704	14 403 879
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		955 286	305 497
Betalbar skatt			138 989
Skyldig offentlige avgifter			95 641
Kortsiktig konserngjeld		1 116 690	
Annen kortsiktig gjeld		795 562	727 859
Sum kortsiktig gjeld		2 867 538	1 267 986
Sum gjeld		2 867 538	1 267 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 169 243	15 671 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465753

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 359 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 45 LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 913 359 895
KIRKEGATA 45 LILLEHAMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 339 436	3 153 437
Annen driftsinntekt			1 856 225
Sum inntekter		3 339 436	5 009 662
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	883 281	876 609
Annen driftskostnad	3	1 506 726	3 563 002
Sum kostnader		2 390 007	4 439 611
Driftsresultat		949 429	570 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 992	
Annen renteinntekt		284	
Sum finansinntekter		37 276	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			257
Annen rentekostnad		1 009	1 298
Sum finanskostnader		1 009	1 555
Netto finans		36 267	-1 555
Ordinært resultat før skattekostnad		985 697	568 496
Skattekostnad	4	216 853	125 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		768 844	443 427
Årsresultat		768 844	443 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		768 844	443 427
Totalresultat		768 844	443 427
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		871 018	
Avsatt til annen egenkapital		-102 174	443 427
Sum overføringer og disponeringer	5	768 844	443 427



Organisasjonsnr: 913 359 895
KIRKEGATA 45 LILLEHAMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 419 168	2 390 349
Sum immaterielle eiendeler		2 419 168	2 390 349
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 033 567	11 027 705
Sum varige driftsmidler		12 033 567	11 027 705
Sum anleggsmidler		14 452 735	13 418 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 742	1 147 952
Andre kortsiktige fordringer		159 589	67 681
Konsernfordringer		1 085 156	448 164
Sum fordringer		1 247 486	1 663 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 469 021	590 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 469 021	590 014
Sum omløpsmidler		2 716 507	2 253 810
SUM EIENDELER		17 169 243	15 671 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	223 000	223 000
Overkurs		1 661 682	1 661 682
Annen innskutt egenkapital		11 548 450	11 548 450
Sum innskutt egenkapital		13 433 132	13 433 132
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		868 572	970 747
Sum opptjent egenkapital		868 572	970 747



Sum egenkapital	5	14 301 704	14 403 879
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		955 286	305 497
Betalbar skatt			138 989
Skyldig offentlige avgifter			95 641
Kortsiktig konserngjeld		1 116 690	
Annen kortsiktig gjeld		795 562	727 859
Sum kortsiktig gjeld		2 867 538	1 267 986
Sum gjeld		2 867 538	1 267 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 169 243	15 671 865



Organisasjonsnr: 913 359 895
KIRKEGATA 45 LILLEHAMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Kirkegata 45 Lillehammer AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		3 339 436	3 153 437
Annen driftsinntekt		0	1 856 225
Sum driftsinntekter		3 339 436	5 009 662
Avskrivning av driftsmidler	2	883 281	876 609
Annen driftskostnad	3	1 506 726	3 563 002
Sum driftskostnader		2 390 007	4 439 611
Driftsresultat		949 429	570 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 992	0
Annen renteinntekt		284	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	257
Annen rentekostnad		1 009	1 298
Resultat av finansposter		36 267	-1 555
Resultat før skattekostnad		985 697	568 496
Skattekostnad	4	216 853	125 069
Resultat		768 844	443 427
Årsresultat		768 844	443 427
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		871 018	0
Avsatt til annen egenkapital		-102 174	443 427
Sum overføringer	5	768 844	443 427

Perneo document key: Z5VN2-B1T0B-BXB00-F8E03-CWFU7-XP04C



Kirkegata 45 Lillehammer AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 419 168	2 390 349
Sum immaterielle eiendeler		2 419 168	2 390 349
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 033 567	11 027 705
Sum varige driftsmidler		12 033 567	11 027 705
Sum anleggsmidler		14 452 735	13 418 055
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 742	1 147 952
Konsernfordring		1 085 156	448 164
Andre kortsiktige fordringer		159 589	67 681
Sum fordringer		1 247 486	1 663 796
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 469 021	590 014
Sum omløpsmidler		2 716 507	2 253 810
Sum eiendeler		17 169 243	15 671 865

Penneo document key: Z5VN2-B1T0B-BXB0O-F8E03-CWFU7-XP04C



Kirkegata 45 Lillehammer AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	223 000	223 000
Overkurs		1 661 682	1 661 682
Annen innskutt egenkapital		11 548 450	11 548 450
Sum innskutt egenkapital		13 433 132	13 433 132
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		868 572	970 747
Sum opptjent egenkapital		868 572	970 747
Sum egenkapital	5	14 301 704	14 403 879
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		955 286	305 497
Betalbar skatt		0	138 989
Skyldig offentlige avgifter		0	95 641
Konserngjeld		1 116 690	0
Annen kortsiktig gjeld		795 562	727 859
Sum kortsiktig gjeld		2 867 538	1 267 986
Sum gjeld		2 867 538	1 267 986
Sum egenkapital og gjeld		17 169 243	15 671 865

Oslo, 02/06 - 2023

Styret i Kirkegata 45 Lillehammer AS

Per Erik Engebretsen
styreleder

Torleiv Kristoffer Ringerud
styremedlem



Kirkegata 45 Lillehammer AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Kirkegata 45 Lillehammer AS

Noter 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske anlegg	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler				
Anskaffelseskost pr. 01.01	225 300	54 009 580	1 421 895	55 656 775
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 528 483	360 659	1 889 144
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>225 300</u>	<u>55 538 063</u>	<u>1 782 554</u>	<u>57 545 919</u>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	(45 243 048)	(269 303)	(45 512 351)
Balanseført verdi 31.12	<u>225 300</u>	<u>10 295 015</u>	<u>1 513 251</u>	<u>12 033 567</u>
Årets avskrivninger	0	781 673	101 608	883 281
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Forventet økonomisk levetid		30 år	5-15 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

Sparebank 1 Gudbrandsdalen har pant i eiendommen pålydende MNOK 25. Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjelden i morselskapet Eiendom og Utvikling Lillehammer AS.

Note 3 Lønnskostnader, obligatorisk tjenstepensjon og revisjonshonorar

Selskapet har ikke faste ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2022 kostnadsført kr 62 605 i ordinært revisjonshonorar, hvorav kr 25 740 vedrører annen regnskapsmessig bistand levert av revisor.

Penneo document key: Z5VN2-B1T08-BXBUC-F8E03-CWUFU7-XPDA4C



Kirkegata 45 Lillehammer AS

Noter 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	138 989
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	216 853	(13 920)
Årets skattekostnad	216 853	125 069

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	985 697	568 496
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	130 993	63 271
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Årets skattegrunnlag	1 116 690	631 767

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021
Anleggsmidler	(10 996 217)	(10 865 224)
Fremførbart underskudd	0	0
Sum	(10 996 217)	(10 865 224)

22% utsatt skattefordel **(2 419 168)** **(2 390 349)**

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	223 000	1 661 682	12 519 197	14 403 879
Årets resultat	0	0	768 844	768 844
Avgitt konsernbidrag	0	0	(871 018)	(871 018)
Egenkapital pr. 31.12	223 000	1 661 682	12 417 023	14 301 704

Penneo document key: Z5VN2-B1T08-BXBUC-F8E03-CWUFU7-XPDA4C



Kirkegata 45 Lillehammer AS

Noter 2022

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	223	1 000	223 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Eiendom og Utvikling Lillehammer AS	223	100 %
Totalt antall aksjer	223	100 %

Styreleder Per Erik Engebretsen eier indirekte 50% av aksjene gjennom selskapet Mesna Industrier AS.
Styremedlem Torleiv Kristoffer Ringerud eier indirekte 50% av aksjene gjennom selskapet Ringerud Holding AS.

Penneo document key: Z5VN2-B1T08-BXBUC-F8E03-CWUFU7-XPDA4C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torleiv Kristoffer Ringerud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2077764

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-06-02 06:47:11 UTC



Per Erik Engebretsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1069548

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-02 09:45:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZSVN2-BT108-BXBUD-F8E03-CWFU7-XPDA4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Kirkegata 45 Lillehammer AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkegata 45 Lillehammer AS som viser et overskudd på NOK 768 844. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.

Penneo document key: KKGMM3-YIHFE-ZXWGP-D2KV6-0GL6S-VGV7I



Revisors beretning 2022 for Kirkegata 45 Lillehammer AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2. juni 2023
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: KKGMB-YIHEE-ZXWGP-D2KV6-0GL6S-VGYTI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-02 10:51:22 UTC



Penneo DokumentID: KKG3M3-YHEE-ZXWGP-D2XV6-0GL6S-VGV7I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>