



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 761 560
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HARPUN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Haakon Shetelig Griniveien 404 1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Haakon Emil Shetelig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	18 329	27 151
Sum kostnader		18 329	27 151
Driftsresultat		-18 329	-27 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		723	7 502
Annen finansinntekt		492 754	343 639
Sum finansinntekter		493 477	351 141
Nedskrivning av finansielle eiendeler		322 988	0
Annen rentekostnad		247	1 777
Annen finanskostnad		535	162 339
Sum finanskostnader		323 770	164 116
Netto finans		169 706	187 026
Ordinært resultat før skattekostnad		151 378	159 875
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	-2 943	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 321	159 875
Årsresultat		154 321	159 875
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		154 321	159 875
Sum overføringer og disponeringer		154 321	159 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 811 467	2 111 242
Sum finansielle anleggsmidler		1 811 467	2 111 242
Sum anleggsmidler		1 811 467	2 111 242
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	7 905	4 655
Sum fordringer		7 905	4 655
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		594 539	532 751
Sum investeringer		594 539	532 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 234 751	1 844 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 234 751	1 844 941
Sum omløpsmidler		2 837 195	2 382 347
SUM EIENDELER		4 648 662	4 493 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 524 123	2 369 802
Sum opptjent egenkapital		2 524 123	2 369 802
Sum egenkapital		2 624 123	2 469 802
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		751	0
Annen kortsiktig gjeld		2 023 787	2 023 787
Sum kortsiktig gjeld		2 024 538	2 023 787
Sum gjeld		2 024 538	2 023 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 648 661	4 493 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 842759

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 761 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARPUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Haakon Shetelig
Griniveien 404
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Emil Shetelig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 761 560
HARPUN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	18 329	27 151
Sum kostnader		18 329	27 151
Driftsresultat		-18 329	-27 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		723	7 502
Annen finansinntekt		492 754	343 639
Sum finansinntekter		493 477	351 141
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		322 988	0
Annen finanskostnad		247	1 777
Sum finanskostnader		323 770	162 339
Netto finans		169 706	187 026
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	151 378	159 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 943	0
Årsresultat		154 321	159 875
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		154 321	159 875
Sum overføringer og disponeringer		154 321	159 875



Organisasjonsnr: 989 761 560
HARPUN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 811 467	2 111 242
Sum finansielle anleggsmidler		1 811 467	2 111 242
Sum anleggsmidler		1 811 467	2 111 242

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	7 905	4 655
Sum fordringer		7 905	4 655

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		594 539	532 751
Sum investeringer		594 539	532 751

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 234 751	1 844 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 234 751	1 844 941

Sum omløpsmidler		2 837 195	2 382 347
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 648 662	4 493 589
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	2 524 123	2 369 802
Sum opptjent egenkapital		2 524 123	2 369 802

Sum egenkapital		2 624 123	2 469 802
-----------------	--	-----------	-----------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	751	0
Annen kortsiktig gjeld	2 023 787	2 023 787
Sum kortsiktig gjeld	2 024 538	2 023 787
Sum gjeld	2 024 538	2 023 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 648 661	4 493 589



Organisasjonsnr: 989 761 560
HARPUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for 2021

Harpun Eiendom AS

Org.nr. 989 761 560

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Pennco Dokumentnr: JG104-EX23P-Q2INQ-2ENZQ-4B5EA-0Z68A

Utarbeidet av:



STATEMENT

Autorisert regnskapsførerselskap

Wergelandsveien 1

0167 Oslo

Org.nr. 912 129 802



HARPUN EIENDOM AS
989 761 560

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	-18 329	-27 151
Sum driftskostnader		-18 329	-27 151
Driftsresultat		-18 329	-27 151
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		723	7 502
Annen finansinntekt		492 754	343 639
Sum finansinntekter		493 476	351 141
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-322 988	0
Annen rentekostnad		-247	-1 777
Annen finanskostnad		-535	-162 339
Sum finanskostnader		-323 770	-164 116
Netto finans		169 706	187 026
Ordinært resultat før skattekostnad		151 378	159 875
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	2 943	0
Ordinært resultat		154 321	159 875
Årsresultat		154 321	159 875
Overføringer			
Annen egenkapital		154 321	159 875
Sum overføringer		154 321	159 875

Penneo Dokumentnr: JG104-EX23P-Q2JNQ-2ENZQ-4B5EA-0Z68A



HARPUN EIENDOM AS
989 761 560

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 811 467	2 111 242
Sum finansielle anleggsmidler		1 811 467	2 111 242
Sum anleggsmidler		1 811 467	2 111 242
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	7 905	4 655
Sum fordringer		7 905	4 655
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		594 539	532 751
Sum investeringer		594 539	532 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 234 751	1 844 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 234 751	1 844 941
Sum omløpsmidler		2 837 195	2 382 348
SUM EIENDELER		4 648 661	4 493 590

Pennco Dokumentnr: JG104-EX23P-Q2INQ-2ENZQ-4B5EA-0Z68A



HARPUN EIENDOM AS
989 761 560

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 524 123	2 369 802
Sum opptjent egenkapital		2 524 123	2 369 802
Sum egenkapital		2 624 123	2 469 802
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		751	0
Annen kortsiktig gjeld		2 023 787	2 023 787
Sum kortsiktig gjeld		2 024 538	2 023 787
Sum gjeld		2 024 538	2 023 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 648 661	4 493 590

Oslo, 12.07.2022

Haakon Emil Shetelig
Styrets leder

Pennco Dokumentnr: JG104-EX23P-Q2INQ-2ENZQ-4B5EA-0Z08A



HARPUN EIENDOM AS
989 761 560

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



HARPUN EIENDOM AS
989 761 560

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Spesifisering av skatt

<u>Skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Betalbar skatt	-2 943	0
Skattekostnad ordinært resultat	-2 943	0
<u>Skattepliktig inntekt</u>		
Ordinært resultat før skatt	151 378	159 875
Permanente forskjeller	-147 539	-71 611
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-170 492
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 839	0
Skattepliktig inntekt	0	-82 228

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Midlertidige forskjeller knyttet til:</u>	<u>01.01.2021</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>Endring</u>
Fremførbart underskudd	-68 854	-65 015	-3 839
Netto forskjeller	-68 854	-65 015	-3 839
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	68 854	65 015	3 839
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2021 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Mer om lån og Sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.



HARPUN EIENDOM AS
989 761 560

Note 8 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	10 000	10	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Haakon Emil Shetelig	10 000	100	Ord. aksjer

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	2 369 802	2 469 802
Årsresultat	0	154 321	154 321
Egenkapital 31.12.2021	100 000	2 524 123	2 624 123

Pennco Dokumentnr: JG104-EX23P-Q2INQ-2ENZQ-4B5EA-0768A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haakon Shetelig

Styreleder

På vegne av: Harpun Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-922549

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-14 15:07:20 UTC



Penneo Dokumentnr: JG104-EX23P-Q2JNQ-2ENZQ-4B5EA-0Z08A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>