



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 987 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 906 657	35 892 349
Annen driftsinntekt		35 080	274 141
Sum inntekter		27 941 737	36 166 491
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 222 534	9 534 717
Annen driftskostnad		3 460 781	1 089 482
Sum kostnader		12 683 315	10 624 199
Driftsresultat		15 258 421	25 542 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		963 033	
Annen renteinntekt		1 160	
Annen finansinntekt			71
Sum finansinntekter		964 192	71
Rentekostnad til foretak i samme konsern			76 751
Annen rentekostnad			709
Annen finanskostnad		1 214	
Sum finanskostnader		1 214	77 460
Netto finans		962 978	-77 389
Ordinært resultat før skattekostnad		16 221 399	25 464 903
Skattekostnad på resultat		3 568 708	5 602 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 652 691	19 862 624
Årsresultat		12 652 691	19 862 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 652 691	19 862 624
Totalresultat		12 652 691	19 862 624



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 652 691	19 862 624
Sum overføringer og disponeringer		12 652 691	19 862 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		194 411 083	202 878 406
Maskiner og anlegg		4 038 454	1 224 893
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 889 947	3 415 606
Sum varige driftsmidler		201 339 484	207 518 905
Sum anleggsmidler		201 339 484	207 518 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 078 639
Andre kortsiktige fordringer		185 236	262 255
Konsernfordringer		18 751 982	32 727 521
Sum fordringer		18 937 218	34 068 415
Sum omløpsmidler		18 937 218	34 068 415
SUM EIENDELER		220 276 702	241 587 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 210 000	1 210 000
Overkurs		173 307 985	173 307 985
Annen innskutt egenkapital		21 218 392	21 218 392
Sum innskutt egenkapital		195 736 377	195 736 377
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		2 468 549	4 750 213
Sum opptjent egenkapital		2 468 549	4 750 213
Sum egenkapital		198 204 926	200 486 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 119 381	1 762 928
Sum avsetninger for forpliktelser		1 119 381	1 762 928
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 119 381	1 762 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		687 789	326 773
Kortsiktig konserngjeld		19 150 457	19 540 296
Annen kortsiktig gjeld		1 114 149	19 470 733
Sum kortsiktig gjeld		20 952 395	39 337 803
Sum gjeld		22 071 776	41 100 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		220 276 702	241 587 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 375629

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 987 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 989 987 860
VERKSTEDVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 906 657	35 892 349
Annen driftsinntekt		35 080	274 141
Sum inntekter		27 941 737	36 166 491
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 222 534	9 534 717
Annen driftskostnad		3 460 781	1 089 482
Sum kostnader		12 683 315	10 624 199
Driftsresultat		15 258 421	25 542 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		963 033	
Annen renteinntekt		1 160	
Annen finansinntekt			71
Sum finansinntekter		964 192	71
Rentekostnad til foretak i samme konsern			76 751
Annen rentekostnad			709
Annen finanskostnad		1 214	
Sum finanskostnader		1 214	77 460
Netto finans		962 978	-77 389
Ordinært resultat før skattekostnad		16 221 399	25 464 903
Skattekostnad på resultat		3 568 708	5 602 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 652 691	19 862 624
Årsresultat		12 652 691	19 862 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 652 691	19 862 624
Totalresultat		12 652 691	19 862 624
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 652 691	19 862 624
Sum overføringer og disponeringer		12 652 691	19 862 624





Organisasjonsnr: 989 987 860
VERKSTEDVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		194 411 083	202 878 406
Maskiner og anlegg			
		4 038 454	1 224 893
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		2 889 947	3 415 606
Sum varige driftsmidler			
		201 339 484	207 518 905
Sum anleggsmidler			
		201 339 484	207 518 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			1 078 639
Andre kortsiktige fordringer			
		185 236	262 255
Konsernfordringer			
		18 751 982	32 727 521
Sum fordringer			
		18 937 218	34 068 415
Sum omløpsmidler			
		18 937 218	34 068 415
SUM EIENDELER			
		220 276 702	241 587 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		1 210 000	1 210 000
Overkurs			
		173 307 985	173 307 985
Annen innskutt egenkapital			
		21 218 392	21 218 392
Sum innskutt egenkapital			
		195 736 377	195 736 377
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		2 468 549	4 750 213
Sum opptjent egenkapital			
		2 468 549	4 750 213
Sum egenkapital			
		198 204 926	200 486 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
		1 119 381	1 762 928
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		1 119 381	1 762 928



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	1 119 381	1 762 928
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	687 789	326 773
Kortsiktig konserngjeld	19 150 457	19 540 296
Annen kortsiktig gjeld	1 114 149	19 470 733
Sum kortsiktig gjeld	20 952 395	39 337 803
Sum gjeld	22 071 776	41 100 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	220 276 702	241 587 321



Organisasjonsnr: 989 987 860
VERKSTEDVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Verkstedveien 3 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		27 906 657	35 892 349
Andre driftsinntekter		35 080	274 141
Sum driftsinntekter		27 941 737	36 166 491
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		129 254	48 983
Av- og nedskrivninger	1	9 222 534	9 534 717
Andre driftskostnader	2	3 331 527	1 040 500
Sum driftskostnader		12 683 315	10 624 200
Driftsresultat		15 258 421	25 542 291
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i konsern		963 033	-
Renteinntekt		1 160	-
Annen finansinntekt		-	71
Rentekostnad til selskap i konsern	3	-	-76 751
Rentekostnad		-	-709
Annen finanskostnad		-1 214	-
Netto finansposter		962 978	-77 389
Ordinært resultat før skattekostnad		16 221 399	25 464 902
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 568 707	5 602 278
Årsresultat		12 652 692	19 862 624



Verkstedveien 3 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	194 411 083	202 878 406
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	2 889 947	3 415 606
Anlegg under utførelse	1	4 038 454	1 224 893
Sum varige driftsmidler		201 339 484	207 518 905
Sum anleggsmidler		201 339 484	207 518 905
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		-	1 078 639
Fordringer på konsernselskaper	5	18 751 982	32 727 521
Andre kortsiktige fordringer		185 236	262 255
Sum kortsiktige fordringer		18 937 218	34 068 415
Sum omløpsmidler		18 937 218	34 068 415
Sum eiendeler		220 276 702	241 587 321



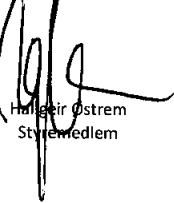
Verkstedveien 3 AS

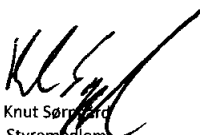
BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 210 000	1 210 000
Overkurs	7	173 307 985	173 307 985
Annen innskutt egenkapital	7	21 218 392	21 218 392
Sum innskutt egenkapital		195 736 377	195 736 377
Annen egenkapital	7	2 468 549	4 750 214
Sum opptjent egenkapital		2 468 549	4 750 214
Sum egenkapital		198 204 926	200 486 591
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 119 380	1 762 927
Sum avsetninger for forpliktelser		1 119 380	1 762 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		687 789	326 773
Gjeld til konsernselskaper	5	19 150 458	19 540 296
Annen kortsiktig gjeld		1 114 149	19 470 734
Sum kortsiktig gjeld		20 952 396	39 337 803
Sum gjeld		22 071 776	41 100 730
Sum egenkapital og gjeld		220 276 702	241 587 321

Oslo, 13. mars 2024
Styret for Verkstedveien 3 AS


Anders Olstad
Styrets leder


Halgeir Østrem
Styremedlem


Knut Sørnes
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Verkstedveien 3 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløspøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	43 000 000	299 939 732	1 224 893	6 783 168	350 947 793
Tilgang		200 459	2 813 561	29 093	3 043 113
Anskaffelseskost per 31.12	43 000 000	300 140 191	4 038 454	6 812 261	353 990 906
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		140 061 326		3 367 562	143 428 888
Årets avskrivninger		8 667 782		554 752	9 222 534
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		148 729 108	-	3 922 314	152 651 422
Balanseført verdi per 31.12	43 000 000	151 411 083	4 038 454	2 889 947	201 339 484
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	22 644	13 000

Note 3 Rentekostnad til konsernselskap

	2023	2022
Betalte renter til konsernselskap	-	76 751
Sum	-	76 751

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	4 212 254	4 298 865
Endring i utsatt skatt	-643 547	1 303 413
Sum skattekostnad	3 568 707	5 602 278

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	16 221 399	25 464 902
Endring i midlertidige forskjeller	2 925 211	-5 924 606
Avgitt konsernbidrag	-19 146 611	-19 540 296
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler	2 925 211	5 088 100	8 013 311
Netto midlertidige forskjeller	2 925 211	5 088 100	8 013 311
22 % utsatt skatt		1 119 380	1 762 927
Bokført 22 % utsatt skatt		1 119 380	1 762 927



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	31.12.2023	31.12.2022
Kortsiktige fordringer		
Andre fordringer	-	22 512
Kortsiktig fordring på morselskap *	18 751 982	32 705 008
Fordringer på konsernselskaper	18 751 982	32 727 520
Kortsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Avgitt konsernbidrag	19 146 611	19 540 296
Annen gjeld	3 847	-
Gjeld til konsernselskaper	19 150 458	19 540 296

*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

Note 6 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen		Sum
			Innskutt EK	Annen EK	
Egenkapital per 01.01	1 210 000	173 307 985	21 218 392	4 750 214	200 486 591
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-14 934 357	-14 934 357
Årets resultat	-	-	-	12 652 692	12 652 692
Egenkapital per 31.12	1 210 000	173 307 985	21 218 392	2 468 549	198 204 926

Aksjekapitalen består av 11 000 aksjer med pålydende NOK 110 per aksje.
Alle aksjene i Verkstedveien 3 AS eies av Entra ASA.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Verkstedveien 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verkstedveien 3 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnr: 14N40-WOTTM-0847G-TUYNP-3WDDP-WJ6M



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Verkstedveien 3 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. mars 2024
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 14N40-WOTTM-0847G-TUYNP-3WDDP-WJ16M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1255133

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-13 18:28:52 UTC



Penneo Dokumentnr: 14N40-WOTTM-0847G-TUYNP-3WDDP-WJ16M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>