



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 471 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAJALUND SYKEHJEM AS
Forretningsadresse: Sollerudveien 33A
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Bente Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-1 633 031	-400 280
Annen driftskostnad	1	84 568	86 531
Sum kostnader		-1 548 463	-313 749
Driftsresultat		1 548 463	313 749
Annen rentekostnad		428	
Sum finanskostnader		428	
Netto finans		-428	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 548 035	313 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 548 035	313 749
Årsresultat	3	1 548 035	313 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 548 035	313 749
Totalresultat		1 548 035	313 749
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			288 567
Avsatt til annen egenkapital		1 548 035	25 182
Sum overføringer og disponeringer		1 548 035	313 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 680 245	3 965 245
Sum finansielle anleggsmidler		1 680 245	3 965 245
Sum anleggsmidler		1 680 245	3 965 245
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 472	56 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 472	56 398
Sum omløpsmidler		2 472	56 398
SUM EIENDELER		1 682 717	4 021 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	109 500	109 500
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		109 500	109 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 573 217	25 182
Sum opptjent egenkapital		1 573 217	25 182
Sum egenkapital	3	1 682 717	134 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2		3 874 461
Sum avsetninger for forpliktelser			3 874 461
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	3 874 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 500
Sum kortsiktig gjeld			12 500
Sum gjeld		0	3 886 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 682 717	4 021 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400446

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 471 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAJALUND SYKEHJEM AS
Forretningsadresse: Sollerudveien 33A
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Bente Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 919 471 980
KAJALUND SYKEHJEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-1 633 031	-400 280
Annen driftskostnad	1	84 568	86 531
Sum kostnader		-1 548 463	-313 749
Driftsresultat		1 548 463	313 749
Annen rentekostnad		428	
Sum finanskostnader		428	
Netto finans		-428	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 548 035	313 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 548 035	313 749
Årsresultat	3	1 548 035	313 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 548 035	313 749
Totalresultat		1 548 035	313 749
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			288 567
Avsatt til annen egenkapital		1 548 035	25 182
Sum overføringer og disponeringer		1 548 035	313 749



Organisasjonsnr: 919 471 980
KAJALUND SYKEHJEM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	1 680 245	3 965 245
Sum finansielle anleggsmidler		1 680 245	3 965 245
Sum anleggsmidler		1 680 245	3 965 245

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 472	56 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 472	56 398

Sum omløpsmidler		2 472	56 398
------------------	--	-------	--------

SUM EIENDELER		1 682 717	4 021 643
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	109 500	109 500
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		109 500	109 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 573 217	25 182
Sum opptjent egenkapital		1 573 217	25 182

Sum egenkapital	3	1 682 717	134 682
-----------------	---	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	2		3 874 461
Sum avsetninger for forpliktelser			3 874 461
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	0	3 874 461
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		12 500
Sum kortsiktig gjeld		12 500
Sum gjeld	0	3 886 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 682 717	4 021 643



Organisasjonsnr: 919 471 980
KAJALUND SYKEHJEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Richard Solstad
Mats Fredriksen

Til generalforsamlingen i Kajalund Sykehjem AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kajalund Sykehjem AS som viser et overskudd på kr 1 548 035. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Bdt Viken AS
Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 980 995 151 MVA
revisjon@bdtviken.no
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN
OSLO | TØNSBERG | HORTEN | MOSS | HA DEN 



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23.04.2024

Bdt Viken AS

Per Edwin Engen

Statsautorisert revisor





Årsoppgjøret 2023

Kajalund Sykehjem AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr: 919 471 980



Resultatregnskap

Kajalund Sykehjem AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1, 2	-1 633 031	-400 280
Annen driftskostnad	1	84 568	86 531
Sum driftskostnader		-1 548 463	-313 749
Driftsresultat		1 548 463	313 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		428	0
Resultat av finansposter		-428	0
Resultat før skattekostnad		1 548 035	313 749
Resultat		1 548 035	313 749
Årsresultat	3	1 548 035	313 749
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	288 567
Avsatt til annen egenkapital		1 548 035	25 182
Sum overføringer		1 548 035	313 749



Balanse
Kajalund Sykehjem AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 680 245	3 965 245
Sum finansielle anleggsmidler		1 680 245	3 965 245
Sum anleggsmidler		1 680 245	3 965 245
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 472	56 398
Sum omløpsmidler		2 472	56 398
Sum eiendeler		1 682 717	4 021 643



Balanse

Kajalund Sykehjem AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	109 500	109 500
Sum innskutt egenkapital		109 500	109 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 573 217	25 182
Sum opptjent egenkapital		1 573 217	25 182
Sum egenkapital	3	1 682 717	134 682
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	2	0	3 874 461
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 874 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 500
Sum kortsiktig gjeld		0	12 500
Sum gjeld		0	3 886 961
Sum egenkapital og gjeld		1 682 717	4 021 643

Oslo, 23.04.2024
Styret i Kajalund Sykehjem AS


Liv Bente Tvenge
styreleder


Jan Hugo Klæboe
styremedlem



Noter

Kajalund Sykehjem AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NFS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Lønnskostnader, ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	4 935	0
Pensjonskostnader	-1 672 966	-435 280
Styrehonorar	35 000	35 000
Sum	-1 633 031	-400 280

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ingen aktivitet i selskapet utover forvaltning av pensjonsforpliktelser. Negativ verdi på lønnskostnader er i tråd med utviklingen i selskapets forpliktelse og utgjør årets endring.



Noter

Kajalund Sykehjem AS

Note 2 Ytelsespensjon

Pensjonsforpliktelsene (netto nåverdi av pensjonsytelsen opptjent på balansedagen justert for framtidige lønnsøkninger) er vurdert etter beste estimat basert på forutsetninger per balansedagen. De aktuarielle beregningene av pensjonsforpliktelsene er utført av uavhengig aktuar.

Beregning av årets pensjonskostnad:	2023	2022
Netto rentekostnad	1 099 932	746 587
Forventet avkastning på pensjonsmidler	-1 030 232	-669 003
Administrasjonskostnad	48 815	46 836
Arbeidsgiveravgift	16 710	17 543
Årets pensjonskostnad ytelsesbasert pensjonsordning	135 225	141 963

Pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler:	2023	2022
Brutto pensjonsforpliktelse	36 031 341	37 369 821
Virkelig verdi pensjonsmidler	37 113 196	33 974 152
Netto pensjonsforpliktelse	-1 081 855	3 395 669
Arbeidsgiveravgift	-152 542	478 789
Balansført pensjonsforpliktelse	-1 234 397	3 874 458

Endring i forpliktelsen:	2023	2022
Netto pensjonsforpliktelse 1.1.	3 874 461	5 055 070
Resultatført pensjonskostnad	135 225	141 963
Premiebetalinger	-2 193 506	-740 871
Estimatavvik ført mot utvidet resultatoppstilling	-3 050 577	-581 704
Netto balansført pensjonsforpliktelse 31.12.	-1 234 397	3 874 458

Ved beregning av pensjonskostnaden og netto pensjonsforpliktelse er følgende forutsetninger lagt til grunn:	2023	2022
Diskonteringsrente	3,10%	3,00%
Forventet avkastning på pensjonsmidler	3,10%	3,00%
Lønnsvekst	3,50%	3,50%
Pensjonsregulering	2,80%	2,63%
G-regulering	3,25%	3,25%
Korridorstørrelse	10,00%	10,00%

Per 01.01.2024 utgjorde antall oppsatte 137 stk (Tilsvarende 01.01.2023 141 stk)

Per 01.01.2024 utgjorde antall pensjoner 48 stk (Tilsvarende 01.01.2023 45 stk)

Netto positiv pensjonsforpliktelse er ikke bokført i regnskapet. Det er valgt å sette fordringer til kr 0 for å ikke overvurdere pensjonsforpliktelsen.



Noter

Kajalund Sykehjem AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap / Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	109 500	25 182	134 682
Årets resultat		1 548 035	
Pr 31.12.2023	109 500	1 573 217	1 682 717

Note 4 Aksjonærer, mellomværende med konsernselskaper

Aksjekapitalen i Kajalund Sykehjem AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Kajalund Eiendom AS	73	1 500	109 500
Sum			109 500

Selskapet hadde en opprinnelig fordring pålydende kr 5 215 245 på Kajalund Eiendom AS oppstått i 2018 ifm overdragelse av pensjonsforpliktelse fra Kajalund Eiendom AS (morselskap) til Kajalund Sykehjem AS (heleid datterselskap). Sistnevnte svarer for ovenstående pensjonsforpliktelse inntil kr 5 215 245. Fordringen på morselskapet er nedbetalt med kr 2 285 000 i regnskapsåret og er bokført med kr 1 680 245 per 31.12.2023. Beløpet er ikke belastet renter, da fordringen utgjør en restverdi av fremtidig forpliktelse.