



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 138 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORUTBYGG INVEST AS  
Forretningsadresse: Øravegen 4  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	18 891	18 849
Sum kostnader		18 891	18 849
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 891</b>	<b>-18 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		2 941 716	-65 430
Sum finansinntekter		2 941 716	-65 430
<b>Netto finans</b>		<b>2 941 716</b>	<b>-65 430</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 922 825</b>	<b>-84 279</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		24 428
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 922 825</b>	<b>-108 707</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 922 825</b>	<b>-108 707</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 922 825</b>	<b>-108 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		-7 172 772	-65 430
Overføringer annen egenkapital		10 095 597	-43 277
Sum overføringer og disponeringer		2 922 825	-108 707



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	27 331 124	66 734 249
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 331 124</b>	<b>66 734 249</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 331 124</b>	<b>66 734 249</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		249 236	840 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>249 236</b>	<b>840 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 539 866	6 433
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 539 866</b>	<b>6 433</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 789 102</b>	<b>846 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 120 226</b>	<b>67 580 682</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	14 000 000	14 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 990 000</b>	<b>13 990 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		7 772 772



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4	11 413 709	718 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 413 709</b>	<b>8 490 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 403 709</b>	<b>22 480 884</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 716 517	45 099 798
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 716 517</b>	<b>45 099 798</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 716 517</b>	<b>45 099 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 716 517</b>	<b>45 099 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 120 226</b>	<b>67 580 682</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 556609

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 138 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORUTBYGG INVEST AS  
Forretningsadresse: Øravegen 4  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 914 138 531  
NORUTBYGG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	18 891	18 849
Sum kostnader		18 891	18 849
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 891</b>	<b>-18 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		2 941 716	-65 430
Sum finansinntekter		2 941 716	-65 430
<b>Netto finans</b>		<b>2 941 716</b>	<b>-65 430</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 922 825	-84 279
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 922 825</b>	<b>-108 707</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 922 825</b>	<b>-108 707</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 922 825</b>	<b>-108 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		-7 172 772	-65 430
Overføringer annen egenkapital		10 095 597	-43 277
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 922 825</b>	<b>-108 707</b>



Organisasjonsnr: 914 138 531  
NORUTBYGG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	27 331 124	66 734 249
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 331 124</b>	<b>66 734 249</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 331 124</b>	<b>66 734 249</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		249 236	840 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>249 236</b>	<b>840 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 539 866	6 433
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 539 866</b>	<b>6 433</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 789 102</b>	<b>846 433</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 120 226</b>	<b>67 580 682</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	14 000 000	14 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 990 000</b>	<b>13 990 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		7 772 772
Annen egenkapital	4	11 413 709	718 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 413 709</b>	<b>8 490 884</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 403 709</b>	<b>22 480 884</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 716 517	45 099 798
Sum annen langsiktig gjeld		3 716 517	45 099 798
Sum langsiktig gjeld		3 716 517	45 099 798
Sum gjeld		3 716 517	45 099 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 120 226	67 580 682



Organisasjonsnr: 914 138 531  
NORUTBYGG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Norutbygg Invest AS**



Norutbygg Invest AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	18 891	18 849
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 891</b>	<b>18 849</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(18 891)</b>	<b>(18 849)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		2 941 716	(65 430)
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 941 716</b>	<b>(65 430)</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 941 716</b>	<b>(65 430)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 922 825</b>	<b>(84 279)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	24 428
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 922 825</b>	<b>(108 707)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 922 825</b>	<b>(108 707)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		(7 172 772)	(65 430)
Overføringer annen egenkapital		10 095 597	(43 277)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 922 825</b>	<b>(108 707)</b>

Årsregnskap for Norutbygg Invest AS

Organisasjonsnr. 914138531



Norutbygg Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	27 331 124	66 734 249
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 331 124</b>	<b>66 734 249</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>27 331 124</b>	<b>66 734 249</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		249 236	840 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>249 236</b>	<b>840 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 539 866	6 433
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 789 102</b>	<b>846 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 120 226</b>	<b>67 580 682</b>



## Norutbygg Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	14 000 000	14 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	(10 000)	(10 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 990 000</b>	<b>13 990 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4	0	7 772 772
Annen egenkapital	4	11 413 709	718 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 413 709</b>	<b>8 490 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>25 403 709</b>	<b>22 480 884</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 716 517	45 099 798
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 716 517</b>	<b>45 099 798</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 716 517</b>	<b>45 099 798</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 716 517</b>	<b>45 099 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 120 226</b>	<b>67 580 682</b>

Surnadal, 16.06.2023

Lars Løseth  
Styrets lederLars Ove Løseth  
StyremedlemOlav Smevoll  
Styremedlem



Norutbygg Invest AS

## Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Investering i tilknyttet selskap og andre aksjer

Investeringer i tilknyttet selskap er bokført etter egenkapitalmetoden.

Investeringer i mindre eierandel bokføres etter kostmetoden.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2022.

Det er i løpet av året kostnadsført godtgjørelse til revisor med kr. 16 719,-.



Norutbygg Invest AS

## Noter 2022

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	105 578	129 887
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>105 578</b>	<b>129 887</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	105 578	129 887



## Norutbygg Invest AS

### Noter 2022

#### Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Bokført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 2022
Angvik Areal AS	2014	Gjemnes	10,00 %	27 331 124	xx	yy

Selskapet har i løpet av året solgt eierandelene i Angvik Eiendom AS. Videre har selskapet solgt seg ned fra 24 % til 10 % eierandel i Angvik Areal AS. Som følge av dette er ikke eierandelen å betrakte som vesentlig eierandel som gjør at aksjeposten bokføres etter kostmetoden fra og med 2022. Gevinst på salg av aksjene er resultatført i sin helhet.

#### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 14 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 14 000 000.

Selskapet har en aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
LL Holding AS	921 970 374	14 000	100,00 %

  

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Fond for vurderingsforskjeller	Udekket tap/ annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	14 000 000	-10 000	7 772 772	718 112	22 490 884
Fra årets resultat			-7 772 772	10 695 597	2 922 825
<b>Pr 31.12.</b>	<b>14 000 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>0</b>	<b>11 413 709</b>	<b>25 403 709</b>

#### Note 5 - Gjeld til eiere

	Øvrig langsiktig gjeld
Lån fra LL Holding AS	3 716 517
<b>Totalt</b>	<b>3 716 517</b>



**Årsregnskap 2022  
for  
Norutbygg Invest AS**

Penneo Dokumentnøkkel: GWF0-ESEWS-QJLB4-LFXIE-AZJP-M055C



Norutbygg Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	18 891	18 849
Sum driftskostnader		18 891	18 849
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(18 891)</b>	<b>(18 849)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		2 941 716	(65 430)
Sum finansinntekter		2 941 716	(65 430)
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 941 716</b>	<b>(65 430)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 922 825</b>	<b>(84 279)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	24 428
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 922 825</b>	<b>(108 707)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 922 825</b>	<b>(108 707)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		(7 172 772)	(65 430)
Overføringer annen egenkapital		10 095 597	(43 277)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 922 825</b>	<b>(108 707)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GOWFO-ESEWS-QJLB4-LFXIE-AZJIP-M055C



Norutbygg Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	27 331 124	66 734 249
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 331 124</b>	<b>66 734 249</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>27 331 124</b>	<b>66 734 249</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		249 236	840 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>249 236</b>	<b>840 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 539 866	6 433
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 789 102</b>	<b>846 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 120 226</b>	<b>67 580 682</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GOWFO-ESEWS-QJLB4-LFXIE-AZJIP-M055C

Årsregnskap for Norutbygg Invest AS

Organisasjonsnr. 914138531



Norutbygg Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	14 000 000	14 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	(10 000)	(10 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 990 000</b>	<b>13 990 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4	0	7 772 772
Annen egenkapital	4	11 413 709	718 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 413 709</b>	<b>8 490 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>25 403 709</b>	<b>22 480 884</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 716 517	45 099 798
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 716 517</b>	<b>45 099 798</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 716 517</b>	<b>45 099 798</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 716 517</b>	<b>45 099 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 120 226</b>	<b>67 580 682</b>

Surnadal, 16.06.2023

Lars Løseth  
Styrets leder

Lars Ove Løseth  
Styremedlem

Olav Smevoll  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: GOWFO-ESEWS-QJLB4-LFXIE-AZJIP-M055C



Norutbygg Invest AS

## Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Investering i tilknyttet selskap og andre aksjer

Investeringer i tilknyttet selskap er bokført etter egenkapitalmetoden.

Investeringer i mindre eierandel bokføres etter kostmetoden.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2022.

Det er i løpet av året kostnadsført godtgjørelse til revisor med kr. 16 719,-.

Noter for Norutbygg Invest AS

Organisasjonsnr. 914138531

Penneo Dokumentnøkkel: GOWFO-ESEWS-QJLB4-LFXIE-AZJJP-M055C



## Norutbygg Invest AS

## Noter 2022

## Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
#+ fremført godtgjørelse til neste år	0
#- fremført godtgjørelse aksjeutbytte fra tidligere år	0
#- fradrag for kildeskatt / kreditfradrag / andre korreksjoner	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
#+ for lite / - for mye avsatt tidligere	0
#- årets betalbare skatt overført til ekstraordinær skatt	0
#+ endring i utsatt skatt	0
#+ endring i utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
#Årets ekstraordinære betalbare skatt	0
<b>#= Ekstraordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
#Beregnet skatt av årets resultat	0
#Korreksjon av skatt	0
#+/- effekt av skatt på konsernbidrag	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
#+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	0
#+ Langsiktige fordringer/gjeld i valuta	0	0
#+ Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført	0	0
#+ Varebeholdning	0	0
#+ Utestående fordringer	0	0
#+ Leasingavtaler (ikke skattemessig aktivert)	0	0
#+ Finansielle instrumenter	0	0
#+ Gevinst- og tapskonto	0	0
#+ Betinget skattefrie gevinster	0	0
# - Regnskapsmessig uopptjent inntekt	0	0
# - Andre avsetninger for forpliktelser	0	0
# - Avsetning tap på kontrakter	0	0
# - Netto balanseførte pensjonsforpliktelser	0	0
#+ Netto pensjonsmidler og innskuddsfond	0	0
#+ Skattemessig avsetning til pensjonspremie	0	0
#+ Overtatte forpliktelser v/kjøp av virksomhet	0	0
#+ Andre forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0
#+ Aksjer og andre verdipapirer	0	0
#+ Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS	0	0
#+ Andeler i deltakerlignede selskaper	0	0
#+ Resultatforskjeller i deltakerlignede selskaper	0	0
# - Fremførbart skattemessig underskudd	105 578	129 887
# - Fremført godtgjørelse og kreditfradrag	0	0
# - Fremført korreksjonsinntekt fra tidligere år	0	0
# - Avskåret rentefradrag til fremføring	0	0
#+ Andre forskj. som ikke påvirker betalbar skatt	0	0

Noter for Norutbygg Invest AS

Organisasjonsnr. 914138531

Penneco Dokumentnøkkel: GOWFO-ESEWS-QJLB4-LFXIE-AZJIP-M055C



Norutbygg Invest AS

## Noter 2022

<b>#Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>#Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>105 578</b>	<b>129 887</b>
#Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	105 578	129 887
#Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0
<b>#Balansført utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>#Balansført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GOWFO-ESEWS-QJLB4-LFXIE-AZJP-M055C

Noter for Norutbygg Invest AS

Organisasjonsnr. 914138531



## Norutbygg Invest AS

### Noter 2022

#### Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Bokført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 2022
Angvik Areal AS	2014	Gjemnes	10,00 %	27 331 124	xx	yy

Selskapet har i løpet av året solgt eierandelene i Angvik Eiendom AS. Videre har selskapet solgt seg ned fra 24 % til 10 % eierandel i Angvik Areal AS. Som følge av dette er ikke eierandelen å betrakte som vesentlig eierandel som gjør at aksjeposten bokføres etter kostmetoden fra og med 2022. Gevinst på salg av aksjene er resultatført i sin helhet.

#### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 14 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 14 000 000.

Selskapet har en aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel			
LL Holding AS	921 970 374	14 000	100,00 %			
		<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Fond for vurderingsforskjeller</b>	<b>Udekket tap/ annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.		14 000 000	-10 000	7 772 772	718 112	22 490 884
Fra årets resultat				-7 772 772	10 695 597	2 922 825
<b>Pr 31.12.</b>		<b>14 000 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>0</b>	<b>11 413 709</b>	<b>25 403 709</b>

#### Note 5 - Gjeld til eiere

	Øvrig langsiktig gjeld
Lån fra LL Holding AS	3 716 517
<b>Totalt</b>	<b>3 716 517</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Løseth

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-3617477

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-19 12:17:01 UTC



## Olav Smevoll

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-310603

IP: 148.122.xxx.xxx

2023-06-19 12:42:23 UTC



## Lars Ove Løseth

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-2471343

IP: 88.84.xxx.xxx

2023-06-21 06:19:37 UTC



Penneo DokumentID: GOWFO-ESEWS-QJLBA-LFXE-AZJP-M055C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Norutbygg Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norutbygg Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GTSKI-A18K5-C5ZK7-OCQ6J-HZ7IA-L7PZ7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-23 12:36:43 UTC



## Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-23 12:36:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GTSKI-A18K5-CSZK7-OQC62-HZ7IA-L7PZ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>