



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 864 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDPLASSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søderlundmyra 18
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			271 000
Sum inntekter			271 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		150 000
Annen driftskostnad		309 319	211 318
Sum kostnader	3	309 319	361 318
Driftsresultat		-309 319	-90 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 937	231
Sum finansinntekter		42 937	231
Annen rentekostnad		831 530	355 439
Annen finanskostnad		85 400	
Sum finanskostnader		916 930	355 439
Netto finans		-873 993	-355 208
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 183 312	-445 526
Skattekostnad på resultat	4	-260 328	-98 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		-922 984	-347 510
Årsresultat	5	-922 984	-347 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-922 984	-347 510
Totalresultat		-922 984	-347 510
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-922 984	-347 510
Sum overføringer og disponeringer		-922 984	-347 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	884 739	624 411
Sum immaterielle eiendeler		884 739	624 411
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 875 615	7 758 402
Sum varige driftsmidler		12 875 615	7 758 402
Sum anleggsmidler		13 760 354	8 382 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 325 862	13 471
Sum fordringer		6 325 862	13 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 401 643	380 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 401 643	380 506
Sum omløpsmidler		8 727 505	393 976
SUM EIENDELER		22 487 859	8 776 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Overkurs		1 886 732	1 886 732
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		1 996 732	1 996 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		2 345 959	1 422 975
Sum opptjent egenkapital		-2 345 959	-1 422 975
Sum egenkapital	5	-349 228	573 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 365 000	8 165 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 885 400	
Sum annen langsiktig gjeld	8	22 250 400	8 165 000
Sum langsiktig gjeld		22 250 400	8 165 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		474 649	7 793
Annen kortsiktig gjeld		112 038	30 241
Sum kortsiktig gjeld		586 686	38 033
Sum gjeld		22 837 086	8 203 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 487 859	8 776 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 584302

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 864 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDPLASSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søderlundmyra 18
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 864 088
SMEDPLASSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			271 000
Sum inntekter			271 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		150 000
Annen driftskostnad		309 319	211 318
Sum kostnader	3	309 319	361 318
Driftsresultat		-309 319	-90 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 937	231
Sum finansinntekter		42 937	231
Annen rentekostnad		831 530	355 439
Annen finanskostnad		85 400	
Sum finanskostnader		916 930	355 439
Netto finans		-873 993	-355 208
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-1 183 312	-445 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		-922 984	-347 510
Årsresultat	5	-922 984	-347 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-922 984	-347 510
Totalresultat		-922 984	-347 510
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-922 984	-347 510
Sum overføringer og disponeringer		-922 984	-347 510



Organisasjonsnr: 911 864 088
SMEDPLASSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	884 739	624 411
Sum immaterielle eiendeler		884 739	624 411

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 875 615	7 758 402
Sum varige driftsmidler		12 875 615	7 758 402

Sum anleggsmidler		13 760 354	8 382 813
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 325 862	13 471
Sum fordringer		6 325 862	13 471

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 401 643	380 506
----------------------------------	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 401 643	380 506
--	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		8 727 505	393 976
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		22 487 859	8 776 790
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	120 000	120 000
Overkurs		1 886 732	1 886 732
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		1 996 732	1 996 732

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
Udekket tap		2 345 959	1 422 975
Sum opptjent egenkapital		-2 345 959	-1 422 975

Sum egenkapital	5	-349 228	573 756
------------------------	----------	-----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	19 365 000	8 165 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 885 400	
Sum annen langsiktig gjeld	8	22 250 400	8 165 000
Sum langsiktig gjeld		22 250 400	8 165 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		474 649	7 793
Annen kortsiktig gjeld		112 038	30 241
Sum kortsiktig gjeld		586 686	38 033
Sum gjeld		22 837 086	8 203 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 487 859	8 776 790



Organisasjonsnr: 911 864 088
SMEDPLASSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing John Ivar Busklein 2023-06-05
	BankID Signing Espen Haaland 2023-06-06
	BankID Signing Morten Hagh 2023-06-06
	BankID Signing Christer Johnsen 2023-06-09



Årsregnskap 2022

Smedplassen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 864 088



RESULTATREGNSKAP

SMEDPLASSEN EIENDOM AS

 BankID Signing
John Ivar Busklein
2023-06-05

 BankID Signing
Espen Haaland
2023-06-06

 BankID Signing
Morten Hagh
2023-06-06

 BankID Signing
Christer Johnsen
2023-06-09

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	271 000
Sum driftsinntekter		0	271 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	150 000
Annen driftskostnad		309 319	211 318
Sum driftskostnader	3	309 319	361 318
Driftsresultat		-309 319	-90 318
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		42 937	231
Annen rentekostnad		831 530	355 439
Annen finanskostnad		85 400	0
Resultat av finansposter		-873 993	-355 208
Resultat før skattekostnad		-1 183 312	-445 526
Skattekostnad på resultat	4	-260 328	-98 016
Resultat		-922 984	-347 510
Årsresultat	5	-922 984	-347 510
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		922 984	347 510
Sum overføringer		-922 984	-347 510



 BankID Signing
John Ivar Busklein
2023-06-05

 BankID Signing
Espen Haaland
2023-06-06

 BankID Signing
Morten Hagh
2023-06-06

 BankID Signing
Christer Johnsen
2023-06-09

BALANSE			
SMEDPLASSEN EIENDOM AS			
EIENDELER	Note	2022	
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	884 739	624 411
Sum immaterielle eiendeler		884 739	624 411
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 875 615	7 758 402
Sum varige driftsmidler		12 875 615	7 758 402
Sum anleggsmidler		13 760 354	8 382 813
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		6 325 862	13 471
Sum fordringer		6 325 862	13 471
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 401 643	380 506
Sum omløpsmidler		8 727 505	393 976
Sum eiendeler		22 487 859	8 776 790



 BankID Signing
John Ivar Busklein
2023-06-05

 BankID Signing
Espen Haaland
2023-06-06

 BankID Signing
Morten Hagh
2023-06-06

 BankID Signing
Christer Johnsen
2023-06-09

BALANSE			
SMEDPLASSEN EIENDOM AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Overkurs		1 886 732	1 886 732
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		1 996 732	1 996 732
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 345 959	-1 422 975
Sum opptjent egenkapital		-2 345 959	-1 422 975
Sum egenkapital	5	-349 228	573 756
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 365 000	8 165 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 885 400	0
Sum annen langsiktig gjeld	8	22 250 400	8 165 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		474 649	7 793
Annen kortsiktig gjeld		112 038	30 241
Sum kortsiktig gjeld		586 686	38 033
Sum gjeld		22 837 086	8 203 033
Sum egenkapital og gjeld		22 487 859	8 776 790

Mo i Rana, 30.05.2023
Styret i Smedplassen Eiendom AS

John Ivar Busklein
styreleder

Espen Haaland
styremedlem

Morten Hagh
styremedlem/daglig leder

Christer Johnsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 058 302	9 058 302
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 817 312	6 817 312
- Avgang i året	3 000 000	3 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	12 875 615	12 875 615
= Bokført verdi 31.12.22	12 875 615	12 875 615
Økonomisk levetid	10-25 år	





Note 3 Lønnskostnader

Smedplassen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022, og det forelig slike forpliktelser.

Selskapet har ikke ytt lån eller stilt sikkerhet på vegne av styrets leder eller andre nærstående



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-260 328	-98 016
Skattekostnad ordinært resultat	-260 328	-98 016
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 183 312	-445 526
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	56 338
Skattepliktig inntekt	-1 183 312	-389 188
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-224 945	-224 945	0
Sum	-224 945	-224 945	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 796 598	-2 613 285	1 183 312
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 021 543	-2 838 231	1 183 312
Utsatt skattefordel (22 %)	-884 739	-624 411	260 329


Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	120 000	1 886 732	-10 000	-1 422 975	573 756
Årets resultat				-922 984	-922 984
Pr 31.12.2022	120 000	1 886 732	-10 000	-2 345 959	-349 228



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SMEDPLASSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	
Ordinære aksjer	60 000	2,0	 BankID Signing John Ivar Busklein 2023-06-05
Sum	60 000		 BankID Signing Espen Haaland 2023-06-06
			 BankID Signing Morten Hagh 2023-06-06
			 BankID Signing Christer Johnsen 2023-06-09 120 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kongsparken AS	60 000	100,0	100,0

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr 922 984 etter skatt. Egenkapitalen i selskapet er tapt, og styret har handleplikt. Likviditeten er fortsatt god, og det er ikke noe som indikerer at driften i selskapet ikke kan fortsette. Eierne er innstilt på å tilføre likviditet ved behov.

Note 8 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 365 000	8 165 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 885 400	0
Sum	22 250 400	8 165 000