



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 584 415  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYVEIEN 55 AS  
Forretningsadresse: c/o Frode Ribe  
Trolldalsveien 123  
4870 FEVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Ribe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		514 600	493 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>514 600</b>	<b>493 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	3	70 000	70 000
Annen driftskostnad		110 072	169 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 072</b>	<b>239 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>334 528</b>	<b>254 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			32
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>32</b>
Annen rentekostnad		125 231	143 151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 231</b>	<b>143 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 231</b>	<b>-143 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>209 297</b>	<b>111 131</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	46 045	24 477
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>163 252</b>	<b>86 654</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>163 252</b>	<b>86 654</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>163 252</b>	<b>86 654</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>163 252</b>	<b>86 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	163 252	86 654
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>163 252</b>	<b>86 654</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	48 906	33 506
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>48 906</b>	<b>33 506</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	5 160 000	5 230 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 160 000</b>	<b>5 230 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 208 906</b>	<b>5 263 506</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 557	39 377
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 557</b>	<b>39 377</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 557</b>	<b>39 377</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 280 463</b>	<b>5 302 883</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (150 aksjer á kr 1 000 )	4	150 000	150 000
Overkurs	4	1 342 680	1 342 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 492 680</b>	<b>1 492 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	302 588	139 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>302 588</b>	<b>139 336</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 795 268</b>	<b>1 632 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 417 750	3 624 990
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 417 750</b>	<b>3 624 990</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 417 750</b>	<b>3 624 990</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	61 445	39 877
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 445</b>	<b>45 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 485 195</b>	<b>3 670 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 280 463</b>	<b>5 302 883</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 721486

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 584 415  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYVEIEN 55 AS  
Forretningsadresse: c/o Frode Ribe  
Trolldalsveien 123  
4870 FEVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Ribe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 921 584 415  
HØYVEIEN 55 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		514 600	493 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>514 600</b>	<b>493 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	3	70 000	70 000
Annen driftskostnad		110 072	169 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 072</b>	<b>239 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>334 528</b>	<b>254 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			32
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>32</b>
Annen rentekostnad		125 231	143 151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 231</b>	<b>143 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 231</b>	<b>-143 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>209 297</b>	<b>111 131</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	46 045	24 477
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>163 252</b>	<b>86 654</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>163 252</b>	<b>86 654</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>163 252</b>	<b>86 654</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>163 252</b>	<b>86 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	163 252	86 654
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>163 252</b>	<b>86 654</b>



Organisasjonsnr: 921 584 415  
HØYVEIEN 55 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 48 906 33 506  
Sum immaterielle eiendeler 48 906 33 506

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 6 5 160 000 5 230 000  
Sum varige driftsmidler 5 160 000 5 230 000

Sum anleggsmidler 5 208 906 5 263 506

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 71 557 39 377  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 71 557 39 377

Sum omløpsmidler 71 557 39 377

**SUM EIENDELER 5 280 463 5 302 883**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (150 aksjer á kr 1 000 ) 4 150 000 150 000  
Overkurs 4 1 342 680 1 342 680  
Sum innskutt egenkapital 1 492 680 1 492 680

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 302 588 139 336  
Sum opptjent egenkapital 302 588 139 336

Sum egenkapital 1 795 268 1 632 016

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til kredittinstitusjoner 6 3 417 750 3 624 990



Sum annen langsiktig gjeld		3 417 750	3 624 990
Sum langsiktig gjeld		3 417 750	3 624 990
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	61 445	39 877
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		67 445	45 877
Sum gjeld		3 485 195	3 670 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 280 463	5 302 883



Organisasjonsnr: 921 584 415  
HØYVEIEN 55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Høyveien 55 AS

### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Leieinntekt	514 600	493 600
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>514 600</b>	<b>493 600</b>
3	Ordinær avskrivning	70 000	70 000
	Annen driftskostnad	110 072	169 350
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>180 072</b>	<b>239 350</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>334 528</b>	<b>254 250</b>
	<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	0	32
	Annen rentekostnad	-125 231	-143 151
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-125 231</b>	<b>-143 119</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>209 297</b>	<b>111 131</b>
5	<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>-46 045</b>	<b>-24 477</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>163 252</b>	<b>86 654</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
4	Avsatt til annen egenkapital	163 252	86 654
	<b>Sum overføringer</b>	<b>163 252</b>	<b>86 654</b>



## Høyveien 55 AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
5	Utsatt skattefordel	48 906	33 506
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>48 906</b>	<b>33 506</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3, 6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 160 000	5 230 000
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5 160 000</b>	<b>5 230 000</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>5 208 906</b>	<b>5 263 506</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	71 557	39 377
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>71 557</b>	<b>39 377</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>5 280 463</b>	<b>5 302 883</b>
	<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4	Selskapskapital (150 aksjer á kr 1 000 )	150 000	150 000
4	Overkurs	1 342 680	1 342 680
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 492 680</b>	<b>1 492 680</b>
4	Annen egenkapital	302 588	139 336
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>302 588</b>	<b>139 336</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 795 268</b>	<b>1 632 016</b>
	<b>Gjeld</b>		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	3 417 750	3 624 990
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 417 750</b>	<b>3 624 990</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
5	Betalbar skatt	61 445	39 877
	Annen kortsiktig gjeld	6 000	6 000
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>67 445</b>	<b>45 877</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>3 485 195</b>	<b>3 670 867</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>5 280 463</b>	<b>5 302 883</b>

Grimstad, 27.06.2022  
Styret i Høyveien 55 AS

\_\_\_\_\_  
Frode Ribe  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Glenn Marcussen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karl Henry Hansen  
styremedlem



## Høyveien 55 AS

### Noter til regnskapet 2021

Regnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og God Regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet 13. september 2018.

#### Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser mm.

Selskapet har ingen ansatte og således ingen lønnskostnader.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon, og har således ikke kostnadsført honorar for 2021.

#### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr 150.000 fordelt på 150 aksjer à kr 1 000.

#### Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
T Marcussen Holding AS	50	33,33 %	33,33 %
Frode Ribe	50	33,33 %	33,33 %
Karl Henry Hansen	50	33,33 %	33,33 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 3 Driftsmidler

	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1	0	0
Tilgang	5 382 300	5 382 300
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>5 382 300</b>	<b>5 382 300</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	222 300	222 300
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>5 160 000</b>	<b>5 160 000</b>

Årets avskrivninger 70 000 70 000

Økonomisk levetid 75 år  
Avskrivningsplan Lineær



## Høyveien 55 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
<b>Egenkapital pr. 1.1</b>	<b>150 000</b>	<b>1 342 680</b>	<b>139 336</b>	<b>1 632 016</b>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Innbetalt ved stiftelse	0	0	0	0
Utbytte/nedsettelse av kapital	0	0	0	0
Årets resultat		0	163 252	163 252
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>150 000</b>	<b>1 342 680</b>	<b>302 588</b>	<b>1 795 268</b>

#### Note 5 Skattekostnad

<u>Årets skattekostnad fremkommer slik:</u>	<b>2020</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	61 445	39 877
Endring i utsatt skatt	-15 400	-15 400
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>46 045</b>	<b>24 477</b>
Bokført verdi utsatt skattefordel	48 906	33 506

#### Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser mv

Bokført saldo lån er pr 31.12.kr 3 417 750. Bokført verdi eiendom stilt som sikkerhet er pr 31.12 kr 5 160 000.