



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 576 199  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEIT UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Strandgata 111  
4307 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		202 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>202 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	60 755	19 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 755</b>	<b>19 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 745</b>	<b>-19 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	29
Annen finansinntekt		18	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>29</b>
Annen rentekostnad		62 671	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 671</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-62 652</b>	<b>29</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>79 092</b>	<b>-19 148</b>
Skattekostnad	3	17 400	-4 212
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 692</b>	<b>-14 936</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 692</b>	<b>-14 936</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>61 692</b>	<b>-14 936</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>61 692</b>	<b>-14 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		52 438	
Udekket tap		9 255	-9 255
Overført fra annen egenkapital			-5 681
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 692</b>	<b>-14 936</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	86 618	104 018
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>86 618</b>	<b>104 018</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 126 170	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>5 126 170</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 212 788</b>	<b>104 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		479 903	7 602
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>479 903</b>	<b>7 602</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>479 903</b>	<b>7 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 692 691</b>	<b>111 620</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer		-18 000	-18 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		52 438	
Udekket tap			9 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 438</b>	<b>-9 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>154 438</b>	<b>92 745</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	3 933 080	
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 301 200	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 234 280</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 234 280</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		792	3 750
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		50 306	
Annen kortsiktig gjeld		252 875	15 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>303 973</b>	<b>18 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 538 253</b>	<b>18 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 692 691</b>	<b>111 620</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 236437

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 576 199  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEIT UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Strandgata 111  
4307 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 576 199  
TVEIT Utleie AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		202 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>202 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	60 755	19 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 755</b>	<b>19 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 745</b>	<b>-19 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	29
Annen finansinntekt		18	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>29</b>
Annen rentekostnad		62 671	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 671</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-62 652</b>	<b>29</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>79 092</b>	<b>-19 148</b>
Skattekostnad	3	17 400	-4 212
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 692</b>	<b>-14 936</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 692</b>	<b>-14 936</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>61 692</b>	<b>-14 936</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>61 692</b>	<b>-14 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		52 438	
Udekket tap		9 255	-9 255
Overført fra annen egenkapital			-5 681
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 692</b>	<b>-14 936</b>



Organisasjonsnr: 982 576 199  
TVEIT UMLEIE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 86 618 104 018  
Sum immaterielle eiendeler 86 618 104 018

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 7 5 126 170 5 126 170

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

Andre langsiktige  
fordringer

Sum anleggsmidler 5 212 788 104 018

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 479 903 7 602 479 903 7 602

Sum omløpsmidler 479 903 7 602

**SUM EIENDELER 5 692 691 111 620**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 120 000 120 000  
Beholdning av egne aksjer -18 000 -18 000  
Sum innskutt egenkapital 102 000 102 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap 9 255  
Sum opptjent egenkapital 52 438 -9 255

Sum egenkapital 5 154 438 92 745



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	3 933 080	
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 301 200	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 234 280</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 234 280</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		792	3 750
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		50 306	
Annen kortsiktig gjeld		252 875	15 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>303 973</b>	<b>18 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 538 253</b>	<b>18 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 692 691</b>	<b>111 620</b>



Organisasjonsnr: 982 576 199  
TVEIT Utleie AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	600.00	120000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
F. J Eiendom AS	170.00	85.00%	Ordinære aksjer
Tveit Utleie AS	30.00	15.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# ÅRSREGNSKAPET 2020

Tveit Utleie AS

Org.nr 982 576 199

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: T3120-NM1A0-OKNS5-B308Y-SQ50C-7FAZ5



## Tveit Utleie AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		202 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>202 500</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	60 755	19 177
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>60 755</b>	<b>19 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 745</b>	<b>-19 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	29
Annen finansinntekt		18	0
Annen rentekostnad		62 671	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-62 652</b>	<b>29</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>79 092</b>	<b>-19 148</b>
Skattekostnad	3	17 400	-4 212
<b>Årsresultat</b>		<b>61 692</b>	<b>-14 936</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		9 255	0
Overført til udekket tap		0	-9 255
Overført fra annen egenkapital		0	-5 681
Overført fra overkurs		52 438	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>61 692</b>	<b>-14 936</b>

Pennso Dokumentnøkkel: T3120-NM1A0-OKNS5-B308Y-SQ50C-7FAZ5



### Tveit Utleie AS

#### Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	86 618	104 018
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>86 618</b>	<b>104 018</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 126 170	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>5 126 170</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 212 788</b>	<b>104 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		479 903	7 602
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>479 903</b>	<b>7 602</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 692 691</b>	<b>111 620</b>

Penneo Dokumentnøkkel: T3120-NM1TA0-OKNS5-B308Y-SQ50C-7FAZ5



## Tveit Utleie AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Egne aksjer		-18 000	-18 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		52 438	0
Udekket tap		0	-9 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 438</b>	<b>-9 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>154 438</b>	<b>92 745</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	3 933 080	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 301 200	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 234 280</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		792	3 750
Skyldige offentlige avgifter		50 306	0
Annen kortsiktig gjeld		252 875	15 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>303 973</b>	<b>18 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 538 253</b>	<b>18 875</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 692 691</b>	<b>111 620</b>

Stavanger, 08.04.2021

\_\_\_\_\_  
Jarle Tveit  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Frode Tveit  
styremedlem



## Tveit Utleie AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 750.

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 19 600.

Beløpene er inkl mva.



## Tveit Utleie AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	17 400	-4 212
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>17 400</b>	<b>-4 212</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	79 092	-19 148
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-79 092	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-19 148</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-393 717	-472 809	-79 092
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-393 717</b>	<b>-472 809</b>	<b>-79 092</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-86 618</b>	<b>-104 018</b>	<b>-17 400</b>
Midlertidige forskjeller	0	0	

Penneo Dokumentnøkkel: T3120-NM1TA0-OKNS5-B308Y-SQ50C-7FAZ5



### Tveit Utleie AS

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tveit Utleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	600,0	120 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>120 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
F. J Eiendom AS	170	85,0	85,0
Tveit Utleie AS	30	15,0	15,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Selskapet har 30 egne aksjer pr 31.12

#### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	120 000	-18 000	-9 255	0	92 745
Årets resultat	0	0	9 255	52 438	61 692
Avsatt tilleggsutbytte	0	0	0	0	0
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>120 000</b>	<b>-18 000</b>	<b>0</b>	<b>52 438</b>	<b>154 438</b>

#### Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	3 119 376	0

#### Note 7 Pantstillelser

	2020	2019
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	3 933 080	0
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Tomt og bygning	5 126 170	0
<b>Sum</b>	<b>5 126 170</b>	<b>0</b>



**Tveit Utleie AS**

**Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2020	2019
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 301 200	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	247 275	0
<b>Sum</b>	<b>1 548 475</b>	<b>0</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jarle Tveit

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-658220

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-09 10:13:31Z



## Frode Tveit

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-321337

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-13 12:12:28Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: T3120-NMTA0-OKNS5-B508Y-SQ50C-7FAZ5



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Tveit Utleie AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Tveit Utleie AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 61 692. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennneo Dokumentnøkkel: L4K08-673SD-KWCE2-HZBG3-SIECC-TZ7L4



Revisors beretning 2020 for Tveit Utleie AS



#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Sandnes, 14. april 2021  
RSM Norge AS

Thomas Dalva  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: L4K08-673SD-KWCE2-HZBG3-SIECC-TZ7L4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Dalva

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5994-4-515599

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-04-14 07:27:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: L4KQ8-673SD-KWCE2-H2BG3-SIECC-TZ7L4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>