



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 701 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINGHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Otersteinveien 7
9414 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Karslen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 000	35 000
Sum inntekter		10 000	35 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	46 814	49 400
Annen driftskostnad		107 355	128 376
Sum kostnader		154 170	177 776
Driftsresultat		-144 170	-142 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	271
Annen finansinntekt		1 912	
Sum finansinntekter		1 940	271
Annen rentekostnad		289	1 272
Annen finanskostnad			122 376
Sum finanskostnader		289	123 648
Netto finans		1 651	-123 377
Ordinært resultat før skattekostnad		-142 518	-266 153
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-1 149	-89 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 369	-176 170
Årsresultat		-141 369	-176 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-141 369	-176 170
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		10 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-151 369	-176 170
Sum overføringer og disponeringer		-141 369	-176 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	60 928	59 779
Sum immaterielle eiendeler		60 928	59 779
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 992 061	2 038 875
Maskiner og anlegg	1	16 440	16 440
Sum varige driftsmidler		2 008 501	2 055 315
Sum anleggsmidler		2 069 429	2 115 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	270 475	130 267
Sum fordringer		270 475	130 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 613	416 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 613	416 381
Sum omløpsmidler		357 088	546 648
SUM EIENDELER		2 426 516	2 661 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Overkurs	4	16 176	16 176
Sum innskutt egenkapital		46 176	46 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 308 445	
Sum opptjent egenkapital		2 308 445	
Sum egenkapital		2 354 621	46 176
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 896	33 162
Kortsiktig konserngjeld	7		2 582 404
Sum kortsiktig gjeld		71 896	2 615 566
Sum gjeld		71 896	2 615 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 426 516	2 661 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 238861

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 701 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINGHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Otersteinveien 7
9414 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Karslen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 701 572
TINGHOLMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 000	35 000
Sum inntekter		10 000	35 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	46 814	49 400
Annen driftskostnad		107 355	128 376
Sum kostnader		154 170	177 776
Driftsresultat		-144 170	-142 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	271
Annen finansinntekt		1 912	
Sum finansinntekter		1 940	271
Annen rentekostnad		289	1 272
Annen finanskostnad			122 376
Sum finanskostnader		289	123 648
Netto finans		1 651	-123 377
Ordinært resultat før skattekostnad		-142 518	-266 153
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-1 149	-89 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 369	-176 170
Årsresultat		-141 369	-176 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-141 369	-176 170
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		10 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-151 369	-176 170
Sum overføringer og disponeringer		-141 369	-176 170



Organisasjonsnr: 925 701 572
TINGHOLMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	60 928	59 779
Sum immaterielle eiendeler		60 928	59 779
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 992 061	2 038 875
Maskiner og anlegg	1	16 440	16 440
Sum varige driftsmidler		2 008 501	2 055 315
Sum anleggsmidler		2 069 429	2 115 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	270 475	130 267
Sum fordringer		270 475	130 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		86 613	416 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 613	416 381
Sum omløpsmidler		357 088	546 648
SUM EIENDELER		2 426 516	2 661 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Overkurs	4	16 176	16 176
Sum innskutt egenkapital		46 176	46 176
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 308 445	
Sum opptjent egenkapital		2 308 445	
Sum egenkapital		2 354 621	46 176



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 896	33 162
Kortsiktig konserngjeld	7		2 582 404
Sum kortsiktig gjeld		71 896	2 615 566
Sum gjeld		71 896	2 615 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 426 516	2 661 742



Organisasjonsnr: 925 701 572
TINGHOLMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Tingholmen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925701572

Utarbeidet av:

Altipluss AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandgata 22
9405 HARSTAD



Organisasjonsnr. 960595459



Tingholmen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	sep-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		10 000	35 000
Sum driftsinntekter		10 000	35 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	46 814	49 400
Annen driftskostnad		107 355	128 376
Sum driftskostnader		154 170	177 776
DRIFTSRESULTAT		(144 170)	(142 776)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		28	271
Annen finansinntekt		1 912	0
Sum finansinntekter		1 940	271
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		289	1 272
Annen finanskostnad		0	122 376
Sum finanskostnader		289	123 648
NETTO FINANSPOSTER		1 651	(123 377)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(142 518)	(266 153)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(1 149)	(89 983)
ORDINÆRT RESULTAT		(141 369)	(176 170)
ARSRESULTAT		(141 369)	(176 170)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		10 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	(151 369)	(176 170)
SUM OVERF. OG DISP.		(141 369)	(176 170)



Tingholmen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	60 928	59 779
Sum immaterielle eiendeler		60 928	59 779
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 992 061	2 038 875
Maskiner og anlegg	1	16 440	16 440
Sum varige driftsmidler		2 008 501	2 055 315
SUM ANLEGGSMIDLER		2 069 429	2 115 094
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	270 475	130 267
Sum fordringer		270 475	130 267
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 613	416 381
SUM OMLØPSMIDLER		357 088	546 648
SUM EIENDELER		2 426 516	2 661 742
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Overkurs	4	16 176	16 176
Sum innskutt egenkapital		46 176	46 176
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 308 445	0
Sum opptjent egenkapital		2 308 445	0
SUM EGENKAPITAL		2 354 621	46 176
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		71 896	33 162
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	0	2 582 404
SUM KORTSIKTIG GJELD		71 896	2 615 566
SUM GJELD		71 896	2 615 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 426 516	2 661 742

Harstad
31.12.2021

Jens Christian Helgesen
Daglig leder, styreleder



Tingholmen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tingholmen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 992 675	16 440	3 009 115
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 992 675	16 440	3 009 115
Akk. av/nedskr. pr 1/1	953 800	0	953 800
+ Ordinære avskrivninger	46 814	0	46 814
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 000 614	0	1 000 614
Balanseført verdi pr 31/12	1 992 061	16 440	2 008 501
Prosentats for ord.avskr	2-5	100-1	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-142 518
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-16
= Inntekt	-142 534

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 149
= Ordinær skattekostnad	-1 149
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat



Tingholmen Eiendom AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	751 435	751 419
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 028 384	885 850
= Grunnlag utsatt skatt	-276 949	-134 431
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	276 949	134 431
= Grunnlag utsatt skattefordel	276 949	134 431
Utsatt skattefordel	60 928	29 575
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	-137 291
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	-30 204
Bokført utsatt skattefordel	60 928	59 779

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	46 176
Anvendt til årsresultat	XXXX	-141 369	-141 369
Andre transaksjoner:	0	2 449 815	2 449 814
Pr 31.12.	30 000	2 308 445	2 354 621

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	270 475	130 267

Det er ei fordring mot morselskapet på kr 250 000,-.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets eneste aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Eiendominord AS	30

Eiendominord AS kjøpte aksjene i av Don-Hansen AS i 2021



Tingholmen Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	16 176	0	0
-Til årets resultat			0	-141 369
+/-Andre transaksjoner	0	0	0	2 449 815
=Pr 31.12.	30 000	16 176	0	2 308 445

Andre transaksjoner består av:

Ettergivelse av gjeld	kr 2 459 815
Utbytte	kr 10 000

")