



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 327 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: c/o Mustad Eiendom AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: peder.gloersen@amesto.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 455 380	1 129 207
Sum inntekter		1 455 380	1 129 207
Kostnader			
Av- og nedskrivninger	1	485 346	944 752
Annen driftskostnad		423 247	1 500 118
Sum kostnader		908 592	2 444 870
Driftsresultat		546 788	-1 315 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 166	31 552
Annen finansinntekt		155 711	191 675
Sum finansinntekter		220 877	223 227
Annen finanskostnad		3 826	2 517
Sum finanskostnader		3 826	2 517
Netto finans		217 051	220 709
Resultat før skattekostnad		763 838	-1 094 954
Skattekostnad	2, 3	168 044	-240 890
Årsresultat		595 794	-854 064
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	-854 064
Avgitt konsernbidrag		342 676	0
Annen egenkapital		253 118	0
Sum overføringer og disponeringer		595 794	-854 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	343 458	414 850
Sum immaterielle eiendeler		343 458	414 850
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	10 384 179	10 869 525
Sum varige driftsmidler		10 384 179	10 869 525
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	354 949
Sum finansielle anleggsmidler		0	354 949
Sum anleggsmidler		10 727 637	11 639 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 226	151 473
Konsernfordringer	5	155 711	0
Sum fordringer		157 937	151 473
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 950 368	1 167 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 950 368	1 167 003
Sum omløpsmidler		2 108 305	1 318 476
SUM EIENDELER		12 835 942	12 957 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	9 696 339	9 696 339
Annen innskutt egenkapital	6	2 403 062	2 403 062
Sum innskutt egenkapital		12 129 401	12 129 401
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	253 118	0
Sum opptjent egenkapital		253 118	0
Sum egenkapital		12 382 519	12 129 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 094	734 399
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	439 328	0
Annen kortsiktig gjeld		0	94 000
Sum kortsiktig gjeld		453 422	828 399
Sum gjeld		453 422	828 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 835 942	12 957 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 576281

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 327 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: c/o Mustad Eiendom AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: peder.gloersen@amesto.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 327 406
STRANDVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 455 380	1 129 207
Sum inntekter		1 455 380	1 129 207
Kostnader			
Av- og nedskrivninger	1	485 346	944 752
Annen driftskostnad		423 247	1 500 118
Sum kostnader		908 592	2 444 870
Driftsresultat		546 788	-1 315 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 166	31 552
Annen finansinntekt		155 711	191 675
Sum finansinntekter		220 877	223 227
Annen finanskostnad		3 826	2 517
Sum finanskostnader		3 826	2 517
Netto finans		217 051	220 709
Resultat før skattekostnad		763 838	-1 094 954
Skattekostnad	2, 3	168 044	-240 890
Årsresultat		595 794	-854 064
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	-854 064
Avgitt konsernbidrag		342 676	0
Annen egenkapital		253 118	0
Sum overføringer og disponeringer		595 794	-854 064



Organisasjonsnr: 927 327 406
STRANDVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	343 458	414 850
Sum immaterielle eiendeler		343 458	414 850
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	10 384 179	10 869 525
Sum varige driftsmidler		10 384 179	10 869 525
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	354 949
Sum finansielle anleggsmidler		0	354 949
Sum anleggsmidler		10 727 637	11 639 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 226	151 473
Konsernfordringer	5	155 711	0
Sum fordringer		157 937	151 473
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 950 368	1 167 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 950 368	1 167 003
Sum omløpsmidler		2 108 305	1 318 476
SUM EIENDELER		12 835 942	12 957 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Overkurs	6	9 696 339	9 696 339
Annen innskutt egenkapital	6	2 403 062	2 403 062
Sum innskutt egenkapital		12 129 401	12 129 401
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	253 118	0
Sum opptjent egenkapital		253 118	0
Sum egenkapital		12 382 519	12 129 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 094	734 399
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	439 328	0
Annen kortsiktig gjeld		0	94 000
Sum kortsiktig gjeld		453 422	828 399
Sum gjeld		453 422	828 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 835 942	12 957 800



Organisasjonsnr: 927 327 406
STRANDVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Annen driftsinntekt: Annen driftsinntekt inntektsføres når inntektene er opptjent. Inntektene kommer hovedsakelig fra utleie av fast eiendom. Klassifisering og vurdering av balanseposter: Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld vurderes til laveste respektive høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer: Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det gjøres avsetning til tap etter individuell vurdering av fordringene. Varige driftsmidler: Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris. Driftsmidlet avskrives i takt med driftsmidlets økonomiske levetid. Skatt: Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Nærstående Transaksjoner mellom nærstående og tilknyttede selskaper, herunder konsernselskaper er inngått på markedsmessige vilkår.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	155711.00	354949.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	439328.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Strandveien 10 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandveien 10 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: S:9HJ-H8W78-7BDQG-SHUUJ-IEVOT-QH7WB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ler, Asbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-23 15:46:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S:9HJ-H8W78-7BDQG-SHJUUJ:EVOT-QH7WB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
STRANDVEIEN 10 AS

927327406

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STRANDVEIEN 10 AS
927 327 406

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 455 380	1 129 207
Sum driftsinntekter		1 455 380	1 129 207
Driftskostnader			
Av- og nedskrivninger	1	-485 346	-944 752
Annen driftskostnad		-423 247	-1 500 118
Sum driftskostnader		-908 592	-2 444 870
Driftsresultat		546 788	-1 315 663
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		65 166	31 552
Annen finansinntekt		155 711	191 675
Sum finansinntekter		220 877	223 227
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-3 826	-2 517
Sum finanskostnader		-3 826	-2 517
Netto finans		217 051	220 709
Resultat før skattekostnad		763 838	-1 094 954
Skattekostnad	2, 3	-168 044	240 890
Årsresultat		595 794	-854 064
Overføringer			
Overkurs		0	-854 064
Avgitt konsernbidrag		342 676	0
Annen egenkapital		253 118	0
Sum overføringer		595 794	-854 064



STRANDVEIEN 10 AS
927 327 406

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	343 458	414 850
Sum immaterielle eiendeler		343 458	414 850
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	10 384 179	10 869 525
Sum varige driftsmidler		10 384 179	10 869 525
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	354 949
Sum finansielle anleggsmidler		0	354 949
Sum anleggsmidler		10 727 637	11 639 324
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	155 711	0
Andre kortsiktige fordringer		2 226	151 473
Sum fordringer		157 937	151 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 950 368	1 167 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 950 368	1 167 003
Sum omløpsmidler		2 108 305	1 318 476
SUM EIENDELER		12 835 942	12 957 800



STRANDVEIEN 10 AS
927 327 406

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	9 696 339	9 696 339
Annen innskutt egenkapital	6	2 403 062	2 403 062
Sum innskutt egenkapital		12 129 401	12 129 401
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	253 118	0
Sum opptjent egenkapital		253 118	0
Sum egenkapital		12 382 519	12 129 401
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 094	734 399
Kortsiktig konserngjeld	5	439 328	0
Annen kortsiktig gjeld		0	94 000
Sum kortsiktig gjeld		453 422	828 399
Sum gjeld		453 422	828 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 835 942	12 957 800

OSLO, 13.06.2025

Olav Line
styrets leder

Thomas Gundersen
styremedlem

Erik Ryttervold Kvamshagen
styremedlem

Jeanette Raastad-Andersson
styremedlem



STRANDVEIEN 10 AS
927 327 406

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak

Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt inntektsføres når inntektene er opptjent. Inntektene kommer hovedsakelig fra utleie av fast eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld vurderes til laveste respektive høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det gjøres avsetning til tap etter individuell vurdering av fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris. Driftsmidlet avskrives i takt med driftsmidlets økonomiske levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Nærstående

Transaksjoner mellom nærstående og tilknyttede selskaper, herunder konsernselskaper er inngått på markedsmessige vilkår.



STRANDVEIEN 10 AS
927 327 406

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	19 158 869
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	19 158 869
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-8 289 344
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-8 774 690
Balanseført verdi pr 31.12	10 384 179
Årets av- og nedskrivninger	485 346
Økonomisk levetid	10-50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	96 652	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	71 392	-240 890
Skattekostnad	168 044	-240 890
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	763 838	-1 094 954
+/- Endring i midlertidige forskjeller	166 143	604 301
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-490 653	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-439 328	0
Skattepliktig inntekt	0	-490 653
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	96 652	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-96 652	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 395 030	-1 561 173	166 143
Fremførbart underskudd	-490 653	0	-490 653
Netto forskjeller	-1 885 683	-1 561 173	-324 510
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 885 683	-1 561 173	-324 510
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-414 850	-343 458	-71 392



STRANDVEIEN 10 AS
927 327 406

Note 4 - Pantstillelser

Det er stilt førsteprioritets pant i 100% av aksjene og fast eiendom ved opptak av obligasjonslån i morselskap Strandveien Eiendomsinvest AS. Totalt pantsatt beløp for eiendommene Strandveien 10 AS og Strandveien 4-8 AS utgjør NOK 736 800 000.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er NOK 10 384 179.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	155 711	354 949

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	439 328	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	9 696 339	2 403 062	0	12 129 401
Årsresultat	0	0	0	595 794	595 794
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-342 676	-342 676
Egenkapital 31.12.2024	30 000	9 696 339	2 403 062	253 118	12 382 519

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jeanette Raastad-andersson

51e64e1e-5f40-4fa1-80b1-720c58cf6125 - 2025-06-13 13:42:18 UTC +03:00
BankID - bc14f7e1-fd4d-4547-91e3-484930c77bab - NO

Thomas Gundersen

76fe88fc-8b61-43d1-a005-fa1659f1656d - 2025-06-16 09:44:18 UTC +03:00
BankID - c64a7587-363f-4fae-a44b-b007a80fb21d - NO

Erik R Kvamshagen

f9d174a7-fe4e-4855-a5d1-e1bea8793da3 - 2025-06-17 14:04:38 UTC +03:00
BankID - 320ff929-7ead-441e-8b7b-5609a47ec921 - NO

Olav Line

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Mustad Eiendom AS

3750a757-93ef-4b55-8530-a625a5df57ff - 2025-06-19 17:21:01 UTC +03:00
BankID - 3c5caa33-c4a5-461a-9b8d-94abcc0172c4 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende