



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 493 978  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET APELTUNHAUGENE 197-199  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Røstum Kvamme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	942 908	1 070 289
<b>Sum inntekter</b>		<b>942 908</b>	<b>1 070 289</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	74 778	76 675
Annen driftskostnad	7,8,9	1 002 251	946 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 077 031</b>	<b>1 023 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 123</b>	<b>46 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		927	1 305
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>927</b>	<b>1 305</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>927</b>	<b>1 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>927</b>	<b>1 305</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-133 194</b>	<b>48 121</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-133 194</b>	<b>48 121</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-133 196</b>	<b>48 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-133 196	48 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-133 196</b>	<b>48 121</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 769	12 144
Andre fordringer	4	109 317	47 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 086</b>	<b>59 344</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 012	293 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 012</b>	<b>293 262</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>233 098</b>	<b>352 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>233 098</b>	<b>352 606</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	136 368	269 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>136 368</b>	<b>269 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>136 368</b>	<b>269 564</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 622	65 848
Annen kortsiktig gjeld	3	8 108	17 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 730</b>	<b>83 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 730</b>	<b>83 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>233 098</b>	<b>352 606</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 589564

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 493 978  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET APELTUNHAUGENE 197-199  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Røstum Kvamme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 998 493 978  
SAMEIET APELTUNHAUGENE 197-199

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	942 908	1 070 289
<b>Sum inntekter</b>		<b>942 908</b>	<b>1 070 289</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	74 778	76 675
Annen driftskostnad	7, 8, 9	1 002 251	946 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 077 031</b>	<b>1 023 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 123</b>	<b>46 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		927	1 305
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>927</b>	<b>1 305</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>927</b>	<b>1 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>927</b>	<b>1 305</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-133 194</b>	<b>48 121</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-133 194</b>	<b>48 121</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>-133 196</b>	<b>48 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-133 196	48 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-133 196</b>	<b>48 121</b>



Organisasjonsnr: 998 493 978  
SAMEIET APELTUNHAUGENE 197-199

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 769	12 144
Andre fordringer	4	109 317	47 200
Sum fordringer		111 086	59 344
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 012	293 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 012	293 262
Sum omløpsmidler		233 098	352 606
SUM EIENDELER		233 098	352 606
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	136 368	269 564
Sum opptjent egenkapital		136 368	269 564
Sum egenkapital	2	136 368	269 564
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 622	65 848
Annen kortsiktig gjeld	3	8 108	17 195
Sum kortsiktig gjeld		96 730	83 042
Sum gjeld		96 730	83 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 098	352 606



Organisasjonsnr: 998 493 978  
SAMEIET APELTUNHAUGENE 197-199

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**879 Sameiet Apeltunhaugene 197-199****RESULTATREGNSKAP****2020**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		652 152	617 808	636 339	668 156
Andre inntekter	5	290 756	452 481	253 080	267 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>942 908</b>	<b>1 070 289</b>	<b>889 419</b>	<b>935 156</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	6	4 814	7 200	2 000	2 000
Styrehonorar	6	60 750	60 000	60 000	60 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	6	9 214	9 475	8 460	8 742
Forretningsførsel		61 758	60 072	61 759	62 840
Revisjon	7	7 450	6 850	7 050	7 250
Forsikringspremier		110 072	107 807	111 800	113 700
Energikostnader		81 719	101 576	103 100	84 200
Andre driftskostnader	8	387 242	354 694	358 544	400 560
Vedlikehold	9	354 010	190 799	257 000	155 100
Påkostninger		0	125 000	0	0
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 077 031</b>	<b>1 023 473</b>	<b>969 713</b>	<b>894 392</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-134 123</b>	<b>46 816</b>	<b>-80 294</b>	<b>40 764</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		927	1 305	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>927</b>	<b>1 305</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>-133 196</b>	<b>48 121</b>	<b>-80 294</b>	<b>40 764</b>
Overføringer og disponeringer		-133 196	48 121	0	0

879 Sameiet Apeltunhaugene 197-199 Orgnr.: 998493978 Utskriftsdato 11.03.2021



879 Sameiet Apeltunhaugene 197-199		BALANSE	2020
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Restanser felleskostnader		1 769	12 144
Vestbo i mellomregning		122 012	293 262
Andre fordringer	4	109 317	47 200
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>233 098</b>	<b>352 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>233 098</b>	<b>352 606</b>



879 Sameiet Apeltunhaugene 197-199

BALANSE

2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	136 368	269 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>136 368</b>	<b>269 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>136 368</b>	<b>269 564</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		88 622	65 848
Annen kortsiktig gjeld	3	8 108	17 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 730</b>	<b>83 042</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>96 730</b>	<b>83 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>233 098</b>	<b>352 606</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Camilla Røstum Kvamme  
Leder

Jørgen André Lange-Johannessen  
Styremedlem

Ina Barman Michelsen  
Styremedlem

Silje Skavhellen  
Styremedlem

Sara Søreide  
Styremedlem

879 Sameiet Apeltunhaugene 197-199 Orgnr.: 998493978 Utskriftsdato 11.03.2021



<b>Note 879 Sameiet Apeltunhaugene 197-199      2020</b>
----------------------------------------------------------

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 879 Sameiet Apeltunhaugene 197-199      2020
---------------------------------------------------

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>269 564</b>	<b>221 443</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-133 196	48 121
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-133 196</b>	<b>48 121</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>136 368</b>	<b>269 564</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	122 012	293 262
Kortsiktige fordringer	111 086	59 344
Omløpsmidler	233 098	352 606
Kortsiktig gjeld	-96 730	-83 042
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>136 368</b>	<b>269 564</b>

## Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	269 564	-133 196	136 368
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>269 564</b>	<b>-133 196</b>	<b>136 368</b>

## Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2964 Skyldig dugnad	2 600	0
2978 Forskudd felleskostnader	5 508	17 195
<b>Sum</b>	<b>8 108</b>	<b>17 195</b>



## Note 879 Sameiet Apeltunhaugene 197-199 2020

### Note 4 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	40 000	0
1588 Periodiserte kostnader	69 317	47 200
<b>Sum</b>	<b>109 317</b>	<b>47 200</b>

### Note 5 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3820 Leie/admin. strøm	8 095	0
3841 Felles TV-anlegg	238 080	238 080
3885 Diverse inntekter fri	44 581	214 401
<b>Sum</b>	<b>290 756</b>	<b>452 481</b>

Konto 3885 - Egenandel Anticimex kr 40 000,-  
- Viderefakturering kr 4 581,-

### Note 6 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5125 Dugnad innberetningspliktig	4 600	7 200
5359 Refusjon bompenger	214	0
5330 Styrehonorar lag	60 750	60 000
5400 Arbeidsgiveravgift	9 214	9 475
<b>Sum</b>	<b>74 778</b>	<b>76 675</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 7 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 450	6 850
<b>Sum</b>	<b>7 450</b>	<b>6 850</b>

### Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6300 Leiekostnader lokaler	0	500
6361 Fellesvask	63 870	42 281
6390 Andre driftskostnader	1 995	4 159
6391 Snømåking strøing	57 365	70 924
6392 Containerleie / tømning	6 599	5 518
6551 Nøkler, låser o.l	19 082	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	237 915	229 914
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	417	0
7716 Kurs og reiseutgifter styret	0	1 398
<b>Sum</b>	<b>387 242</b>	<b>354 694</b>

Note 879 Sameiet Apeltunhaugene 197-199 Orgnr.: 998493978 Utskriftsdato 11.03.2021



Note 879 Sameiet Apeltunhaugene 197-199 2020

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6603 Vedlikehold elektro	28 110	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	87 066	66 470
6607 Vedlikehold boder/garasjer	23 779	0
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	84 699	33 753
6617 Brannvernstyr/service	19 851	0
6618 Fri dugnadsutbetaling	23 150	25 900
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	40 000	0
6641 Malerarbeid	6 000	0
6690 Vedlikehold og diverse	41 355	64 677
<b>Sum</b>	<b>354 010</b>	<b>190 799</b>

Note 879 Sameiet Apeltunhaugene 197-199 Orgnr.: 998493978 Utskriftsdato 11.03.2021



Resultat og balanse med noter for Sameiet Apeltunhaugene 197-199.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Apeltunhaugene 197-199**

Styreleder	Camilla Røstum Kvamme (sign.)	22.04.2021
Styremedlem	Jørgen André Lange-Johannessen (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Sara Søreide (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Ina Barman Michelsen (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Silje Skavhellen (sign.)	17.03.2021

**For Vestbo BBL**

Tone Lilletvedt (sign.)	22.04.2021
-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiermøtet i Sameiet Apeltunhaugene 197-199

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Apeltunhaugene 197-199 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 28. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-28 21:15:09Z



Penneo Dokumentnøkket: HQGMK-SOS4N-6OUJS-EO67O-ICMIVW-ALMXH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiermøtet i Sameiet Apeltunhaugene 197-199

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Apeltunhaugene 197-199 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 28. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-28 21:15:09Z



Penneo Dokumentnøkket: HQGMK-SOS4N-6OUJS-EO67O-ICMIVW-ALMXH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>