



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 131 662
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØNNINGKVARTALET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bogavegen 2A
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Frode Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 111 288 | 1 044 684 |
| Annen driftsinntekt | | 282 835 | 268 063 |
| Sum inntekter | | 1 394 123 | 1 312 747 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 28 525 | 28 525 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,5 | 640 219 | 1 406 490 |
| Sum kostnader | | 668 744 | 1 435 014 |
| Driftsresultat | | 725 379 | -122 267 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 464 | 1 131 |
| Annen rentekostnad | | 107 317 | 109 202 |
| Sum finanskostnader | | -105 853 | -108 071 |
| Netto finans | | | |
| Årsresultat | | 619 526 | -230 339 |
| Overføring til/fra fond | 9 | -80 000 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,12 | 14 759 375 | 14 759 375 |
| Sum anleggsmidler | | 14 759 375 | 14 759 375 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 62 | 9 479 |
| Andre fordringer | 8 | 49 808 | 43 199 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 385 385 | 273 916 |
| Sum omløpsmidler | | 435 255 | 326 594 |
| SUM EIENDELER | | 15 194 630 | 15 085 969 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 100 | 1 100 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 162 319 | 5 622 793 |
| Sum egenkapital | | 6 263 419 | 5 643 893 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10,11 | 8 909 029 | 9 406 495 |
| Sum langsiktig gjeld | 12 | 8 909 030 | 9 406 495 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 178 | 25 953 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 003 | 9 628 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 22 182 | 35 581 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 8 931 211 | 9 442 076 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 194 630 | 15 085 969 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 395062

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 885 131 662
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØNNINGKVARTALET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bogavegen 2A
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bård Frode Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Organisasjonsnr: 885 131 662
RØNNINGKVARTALET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 111 288 | 1 044 684 |
| Annen driftsinntekt | | 282 835 | 268 063 |
| Sum inntekter | | 1 394 123 | 1 312 747 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 28 525 | 28 525 |
| Annen driftskostnad | 2, 3, 4, 5 | 640 219 | 1 406 490 |
| Sum kostnader | | 668 744 | 1 435 014 |
| Driftsresultat | | 725 379 | -122 267 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 464 | 1 131 |
| Annen rentekostnad | | 107 317 | 109 202 |
| Sum finanskostnader | | -105 853 | -108 071 |
| Netto finans | | | |
| Årsresultat | | 619 526 | -230 339 |
| Overføring til/fra fond | 9 | -80 000 | 0 |



Organisasjonsnr: 885 131 662
RØNNINGKVARTALET BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,12 | 14 759 375 | 14 759 375 |
| Sum anleggsmidler | | 14 759 375 | 14 759 375 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 62 | 9 479 |
| Andre fordringer | 8 | 49 808 | 43 199 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 385 385 | 273 916 |
| Sum omløpsmidler | | 435 255 | 326 594 |
| SUM EIENDELER | | 15 194 630 | 15 085 969 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 100 | 1 100 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 162 319 | 5 622 793 |
| Sum egenkapital | | 6 263 419 | 5 643 893 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10,11 | 8 909 029 | 9 406 495 |
| Sum langsiktig gjeld | 12 | 8 909 030 | 9 406 495 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 178 | 25 953 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 003 | 9 628 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 22 182 | 35 581 |
| Sum gjeld | | 8 931 211 | 9 442 076 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 194 630 | 15 085 969 |



Organisasjonsnr: 885 131 662
RØNNINGKVARTALET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Disponible midler 2025 Rønningkvartalet Borettslag 885131662

Disponible midler

| | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler IB | 291 013 | 365 308 |
| B. Endringer disponible midler | | |
| Årets resultat | 619 526 | -230 339 |
| Opptak langsiktig gjeld | 0 | 600 000 |
| Avdrag langsiktig gjeld | -214 631 | -175 893 |
| Inntektsføring IN | -282 835 | -268 063 |
| B. Årets endring disponible midler | 122 060 | -74 295 |
| C. Disponible midler UB | 413 074 | 291 013 |
| | | |
| Omløpsmidler | 435 255 | 326 594 |
| - Kortsiktig gjeld | 22 182 | 35 581 |
| C. Disponible midler | 413 074 | 291 013 |

Rønningkvartalet Borettslag



Resultat 2025 Rønningkvartalet Borettslag 885131662

| | Note | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2025 | Budsjett 2026 |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 687 516 | 675 552 | 687 505 | 711 425 |
| Renter | | 121 516 | 107 898 | 121 190 | 94 948 |
| Avdrag | | 213 156 | 178 074 | 213 196 | 226 750 |
| TV/Internett | | 89 100 | 83 160 | 89 100 | 99 600 |
| Andre driftsinntekter | | 282 835 | 268 063 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 1 394 123 | 1 312 747 | 1 110 991 | 1 132 723 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Lønnskostnader / styrehonorar | 1 | 28 525 | 28 525 | 33 525 | 31 025 |
| Revisjonshonorar | | 6 719 | 6 399 | 7 500 | 8 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 37 279 | 44 946 | 52 000 | 56 400 |
| Andre forvaltningstjenester | | 17 900 | 15 423 | 7 000 | 7 000 |
| Andre fremmede tjenester | | 11 498 | 11 498 | 15 000 | 11 650 |
| Vedlikehold | 2 | 152 068 | 944 985 | 170 000 | 185 500 |
| Renhold, fellesareal | | 23 161 | 24 176 | 20 000 | 20 000 |
| TV/Internett | | 94 666 | 88 638 | 89 100 | 99 600 |
| Forsikring | 3 | 50 399 | 40 661 | 44 600 | 52 066 |
| Energi og strøm | | 53 513 | 48 811 | 90 000 | 60 000 |
| Kontorrekvisita, trykksaker | | 379 | 46 | 1 000 | 500 |
| Porto | | 690 | 646 | 700 | 700 |
| Kontingenter | | 4 056 | 4 065 | 4 680 | 4 056 |
| Kommunale avgifter | 4 | 173 315 | 166 773 | 153 000 | 188 750 |
| Andre driftsutgifter | 5 | 11 233 | 6 653 | 5 500 | 4 000 |
| Bomiljø | | 3 343 | 2 770 | 3 000 | 3 000 |
| Sum driftskostnader | | 668 744 | 1 435 014 | 696 605 | 732 247 |
| Driftsresultat | | 725 379 | -122 267 | 414 386 | 400 476 |
| Finansinntekt og -kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 1 464 | 1 131 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | | 107 317 | 109 202 | 121 190 | 94 948 |
| Resultat av finansinntekt og -kostnad | | -105 853 | -108 071 | -121 190 | -94 948 |
| Resultat som overføres fri egenkapital | | 619 526 | -230 339 | 293 196 | 305 528 |
| Av dette overføres til fond | 9 | -80 000 | 0 | 0 | 0 |



Balanse 2025 Rønningkvartalet Borettslag 885131662

| | Note | 2025 | 2024 |
|----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 6, 12 | 120 000 | 120 000 |
| Bygninger | 6, 12 | 14 639 375 | 14 639 375 |
| Sum anleggsmidler | | 14 759 375 | 14 759 375 |
| Omløpsmidler | | | |
| Aksjer | | | |
| Fordringer | | | |
| Husleierestanser | 7 | 62 | 9 479 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 49 808 | 43 199 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innstående på bankkonti | | 385 385 | 273 916 |
| Sum omløpsmidler | | 435 255 | 326 594 |
| SUM EIENDELER | | 15 194 630 | 15 085 969 |

Rønningkvartalet Borettslag



Balanse 2025 Rønningkvartalet Borettslag 885131662

| | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 1 100 | 1 100 |
| Fond/ avsetninger | 9 | 100 000 | 20 000 |
| Opptjent egenkapital | | 5 622 793 | 5 622 793 |
| Årets resultat | | 539 526 | 0 |
| Sum egenkapital | | 6 263 419 | 5 643 893 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Husbanken | 10 | 1 523 465 | 1 691 115 |
| Annen langsiktig pantegjeld | 10 | 536 020 | 583 001 |
| Borettsinnskudd | 11 | 4 279 375 | 4 279 375 |
| Innbetalt på IN | 11 | 2 570 169 | 2 853 004 |
| Sum langsiktig gjeld | 12 | 8 909 030 | 9 406 495 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 178 | 25 953 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 003 | 9 628 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 22 182 | 35 581 |
| SUM GJELD | | 8 931 211 | 9 442 076 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 194 630 | 15 085 969 |

31.12.25

Boligbyggelaget Midt

Verdal, 11.03.2026

Bård Frode Krogstad
Styreleder

Torhild Vikan
Styremedlem

Johan Olaf Lagesen
Styremedlem

Rønningkvartalet Borettslag



Noter 2025 Rønningkvartalet Borettslag 885131662

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har ikke ansatte som påvirker kravet til rapportering av årsverk.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

| | 2025 | 2024 |
|---|---------------|---------------|
| Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling | 25 000 | 25 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 3 525 | 3 525 |
| Sum | 28 525 | 28 525 |

Det har ikke vært faste ansatte i selskapet i løpet av året. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

| | 2025 | 2024 |
|--|----------------|----------------|
| Sommer- og vintervedlikehold | 12 050 | 8 746 |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | 3 945 | 164 028 |
| Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 89 382 | 719 146 |
| Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester | 9 761 | 24 358 |
| Løpende drifts- og serviceavtaler | 36 930 | 28 708 |
| Sum | 152 068 | 944 985 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

| | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Forsikringspremie | 48 733 | 39 144 |
| Premie sikringsfond felleskostnader | 1 666 | 1 517 |
| Sum | 50 399 | 40 661 |

Note 4 - Kommunale avgifter

| | 2025 | 2024 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Renovasjon, vann, avløp o.l. | 106 179 | 98 846 |
| Eiendomsskatt | 67 136 | 67 927 |
| Sum | 173 315 | 166 773 |

Noter



Noter 2025 Rønningkvartalet Borettslag 885131662

Note 5 - Andre driftsutgifter

| | 2025 | 2024 |
|---------------------|---------------|--------------|
| Øredifferanser | 0 | -1 |
| Bank og kortgebyrer | 3 233 | 5 674 |
| Andre kostnader | 8 000 | 980 |
| Sum | 11 233 | 6 653 |

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

| | Bygninger | Tomter |
|--------------------------------------|------------|---------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 14 639 375 | 120 000 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 14 639 375 | 120 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 14 639 375 | 120 000 |
| Anskaffelsesår : | 2002 | 2002 |
| Antatt levetid i år : | | |

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2002 for kr. 120 000,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

| | 2025 | 2024 |
|---------------------------|-----------|--------------|
| Restanser felleskostnader | 62 | 9 479 |
| Sum | 62 | 9 479 |

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 8 - Andre fordringer

| | 2025 | 2024 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Forskuddsbetalte kostnader | 0 | -1 659 |
| Forskuddsbetalt | 49 808 | 44 858 |
| Sum | 49 808 | 43 199 |

Note 9 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er av årest resultat avsatt kr. 80 000,- til fremtidig vedlikehold.
Det er totalt avsatt kr. 100 000,-

Noter



Noter 2025 Rønningkvartalet Borettslag 885131662

Note 10 - Pantegjeld

| Kreditor: | Husbanken | Husbanken | Husbanken | Aasen Sparebank |
|------------------------------------|------------------|----------------|----------------|--------------------------------|
| Formål: | | | | Finansiering oppgradering heis |
| Lånenummer: | 14625975-02 | 14625975-01 | 14625975-10 | 44841730914 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2009 | 2003 | 2003 | 2024 |
| Rentesats: | 4.304 % | 4.304 % | 4.304 % | 5.35 % |
| Betingelser: | | | | Effektiv rente 5,84% |
| Beregnet innfridd: | 01.06.2033 | 01.06.2033 | 01.06.2033 | 01.07.2034 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 8 320 797 | 543 042 | 1 300 898 | 600 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 1 342 585 | 102 650 | 245 880 | 583 001 |
| Avdrag i perioden: | 133 099 | 10 175 | 24 376 | 46 981 |
| Lånesaldo 31.12: | 1 209 486 | 92 475 | 221 504 | 536 020 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 444 465 | 33 983 | 81 399 | 253 931 |
| Andelssaldo 01.01: | 2 375 599 | 140 607 | 336 798 | 0 |
| Innbetalt IN i perioden: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 235 508 | 13 937 | 33 389 | 0 |
| Andelssaldo 31.12: | 2 140 091 | 126 669 | 303 409 | 0 |
| Sum pantegjeld for lån: | 3 349 577 | 219 145 | 524 913 | 536 020 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 1 | 565 049 | 565 049 |
| | 1 | 309 643 | 309 643 |
| | 1 | 299 782 | 299 782 |
| | 1 | 278 437 | 278 437 |
| | 1 | 181 422 | 181 422 |
| | 1 | 131 358 | 131 358 |
| | 1 | 73 194 | 73 194 |
| | 1 | 66 384 | 66 384 |
| | 1 | 56 196 | 56 196 |
| | 1 | 54 104 | 54 104 |
| | 1 | 43 916 | 43 916 |

Borettslaget har inngått avtaler om individuell nedbetaling på lånet.

Note 11 - Borettsinnskudd

| | 2025 | 2024 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Borettsinnskudd | 4 279 375 | 4 279 375 |
| IN innskudd fra andelseiere | 2 570 169 | 2 853 004 |
| Sum | 6 849 544 | 7 132 379 |

Opprinnelig innskudd fra 2002 er på kr. 4 279 375,- Andre innskudd IN er på kr 2 853 004,- Alle innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 8 909 030,- sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 14 759 375,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Rønningkvartalet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rønningkvartalet Borettslag

| | | |
|-------------|-----------------------------|------------|
| Styreleder | Bård Frode Krogstad (sign.) | 18.03.2026 |
| Styremedlem | Torhild Vikan (sign.) | 13.03.2026 |
| Styremedlem | Johan Olaf Lagesen (sign.) | 18.03.2026 |



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Rønningkvartalet Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rønningkvartalet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 24. mars 2026
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Rønningkvartalet Borettslag 2025

A member firm of Ernst & Young Global Limited