



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 193 356
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET KIRSEBÆRSKOGEN
Forretningsadresse:	v/ Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Tilseth Løvseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 746 980	2 446 336
Sum inntekter		2 746 980	2 446 336
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-136 920	-136 920
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	-3 304 046	-2 493 801
Sum kostnader		-3 440 966	-2 630 721
Driftsresultat		-693 986	-184 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		151 284	70 506
Netto finans		151 284	70 506
Ordinært resultat før skattekostnad		-542 702	-113 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		-542 702	-113 879
Årsresultat	11,14	-542 702	-113 879
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-542 702	-113 879
Sum overføringer og disponeringer		-542 702	-113 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	964 969	352 459
Andre fordringer	12	1 102 934	887 762
Sum fordringer		2 067 903	1 240 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	3 931 240	4 655 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 999 143	5 895 280
Sum omløpsmidler		5 999 143	5 895 281
SUM EIENDELER		5 999 143	5 895 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	1 109 636	1 652 338
Sum opptjent egenkapital		1 109 636	1 652 338
Sum egenkapital		1 109 636	1 652 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Andre avsetninger for forpliktelser	11,15	3 200 000	2 800 000
Sum avsetninger for forpliktelser		3 200 000	2 800 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 200 000	2 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		559 293	394 706
Skyldige offentlige avgifter		4	4
Annen kortsiktig gjeld		1 130 211	1 048 234
Sum kortsiktig gjeld		1 689 507	1 442 943
Sum gjeld		4 889 507	4 242 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 999 143	5 895 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491055

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 193 356
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KIRSEBÆRSKOGEN
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Tilseth Løvseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 988 193 356
SAMEIET KIRSEBÆRSKOGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 746 980	2 446 336
Sum inntekter		2 746 980	2 446 336
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-136 920	-136 920
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-3 304 046	-2 493 801
Sum kostnader		-3 440 966	-2 630 721
Driftsresultat		-693 986	-184 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		151 284	70 506
Netto finans		151 284	70 506
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-542 702	-113 879
Årsresultat	11,14	-542 702	-113 879
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-542 702	-113 879
Sum overføringer og disponeringer		-542 702	-113 879



Organisasjonsnr: 988 193 356
SAMEIET KIRSEBÆRSKOGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	964 969	352 459
Andre fordringer	12	1 102 934	887 762
Sum fordringer		2 067 903	1 240 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	3 931 240	4 655 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 999 143	5 895 280
Sum omløpsmidler		5 999 143	5 895 281
SUM EIENDELER		5 999 143	5 895 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	1 109 636	1 652 338
Sum opptjent egenkapital		1 109 636	1 652 338
Sum egenkapital		1 109 636	1 652 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	11,15	3 200 000	2 800 000
Sum avsetninger for forpliktelses		3 200 000	2 800 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 200 000	2 800 000
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld	559 293	394 706
Skyldige offentlige avgifter	4	4
Annen kortsiktig gjeld	1 130 211	1 048 234
Sum kortsiktig gjeld	1 689 507	1 442 943
Sum gjeld	4 889 507	4 242 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 999 143	5 895 280



Organisasjonsnr: 988 193 356
SAMEIET KIRSEBÆRSKOGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Kirsebærskogen - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 518 000	1 242 384	1 518 079	1 602 073
Felleskostnader lik fordeling		283 824	269 568	284 372	308 242
Inntekter garasjer		130 896	130 896	130 896	130 896
Tillegg elektroniske fellesavtaler		575 856	600 048	545 000	570 200
Andre tillegg	1	123 768	106 224	123 800	130 100
Andre driftsinntekter	2	114 636	97 216	99 672	104 075
Sum driftsinntekter		2 746 980	2 446 336	2 701 819	2 845 586
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-16 920	-16 920	-16 900	-18 331
Styreonorar	4	-120 000	-120 000	-120 000	-130 000
Forretningsførerhonorar		-141 822	-137 747	-142 700	-146 700
Honorar administrative tjenester		-45 640	0	-56 000	-43 500
Eksterne honorar	5	-57 141	-24 560	-18 700	-16 300
Kontingent/felleskostnader	6	-134 458	0	0	-141 200
Drifts- og serviceavtaler	7	-178 222	-524 540	-138 550	-204 550
Vaktmestertjenester		-325 555	-14 231	-297 200	-331 500
Renholdstjenester		-70 904	0	-58 700	-79 500
Løpende vedlikehold	8	-193 052	-312 501	-215 700	-215 700
Periodisk vedlikehold	9	-949 774	-469 029	-400 000	-400 000
Elektroniske fellesavtaler		-606 547	-549 504	-545 000	-570 200
Forsikring		-347 787	-173 896	-347 794	-400 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-41 716	-3 769	-3 900	-25 000
Energi, felles		-171 006	-117 998	-180 000	-180 000
Andre driftsutgifter	10	-40 422	-166 026	-172 405	-47 100
Sum driftskostnader		-3 440 966	-2 630 721	-2 713 549	-2 949 581
DRIFTSRESULTAT		-693 986	-184 385	-11 730	-103 995
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		151 284	70 506	20 000	104 000
Netto finansposter		151 284	70 506	20 000	104 000
Resultat før skattekostnad		-542 702	-113 879	8 270	5
Ordinært resultat etter skatt		-542 702	-113 879	8 270	5
ÅRSRESULTAT	11, 14	-542 702	-113 879	8 270	5
Disponering av totalresultat:		-542 702	-113 879	8 270	5
Overført fra annen egenkapital		-542 702	-113 879	0	0

Org.nr: 988 193 356 - 489



Sameiet Kirsebærskogen - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	12	0	4 672
Forskutterte kostnader MBU	12	904 413	762 256
Periodiserte kostnader	12	964 969	347 787
Andre fordringer	12	0	11 709
Mellomregning Klare Finans	12	47 237	43 291
Opptjente renter	12	151 284	70 506
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	3 931 240	4 655 060
Sum omløpsmidler		5 999 143	5 895 280
SUM EIENDELER		5 999 143	5 895 280

Org.nr: 988 193 356 - 489



Sameiet Kirsebærskogen - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	1 109 636	1 652 338
Sum egenkapital		1 109 636	1 652 338
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	11, 15	3 200 000	2 800 000
Sum avsetninger og forpliktelser		3 200 000	2 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		559 293	394 706
Skyldig off. myndigheter		4	4
Forskudd kunder		46 710	43 482
Forskuttede inntekter MBU		904 500	820 368
Påløpte kostnader		179 001	184 384
Sum kortsiktig gjeld		1 689 507	1 442 943
Sum gjeld		4 889 507	4 242 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 999 143	5 895 280

Sted: _____, dato: _____

Jørgen Tilseth Løvseth
Leder

Sonia Ahmadi
Styremedlem

Tonje Stølan
Styremedlem

Åshild Marita Taftø
Styremedlem

Kristian Lystad
Styremedlem

Org.nr: 988 193 356 - 489



Sameiet Kirsebærskogen - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Heisanlegg	123 768	106 224
Sum andre tillegg	123 768	106 224

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2023	2022
Inntekt parkering	99 636	96 216
Salg anleggsmidler	15 000	0
Utleie av utstyr og areal	0	1 000
Sum andre inntekter	114 636	97 216

Inntekt parkering gjelder felleskostnader fra rekkehusene.



Sameiet Kirsebærskogen - Noter 2023

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	16 920	16 920
Sum personalkostnader	16 920	16 920

Samlet antall årsverk: 0.

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	120 000	120 000

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	23 629	11 623
Fakturerte tjenester	2 700	0
Teknisk rådgivning	30 813	12 938
Sum eksterne honorarer	57 141	24 560

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 6 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	134 458	0
Sum felleskostnad velforening/sameie	134 458	0

Boligselskapet er underlagt Aasheim og Høiset velforening og betaler kontingent til selskapet for vedlikehold av utearealet som ikke er overtatt av det offentlige.

Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	0	4 071
Avtale om HMS-tjenester	0	5 794
Andre administrasjonsavtaler	0	17 731
Avtale om vaktmestertjenester	0	52 185
Avtale om vintervedlikehold	0	109 118
Avtale om sommervedlikehold	0	142 972
Avtale om renholdstjenester	0	71 280
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	24 658	25 558
Avtale om drift og kontroll port/garasje	0	2 503
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	13 805	45 595
Avtale om skadedyrbekjempelse	25 612	18 917
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	8 285	7 816
Avtale om parkeringskontroll	21 100	21 000
Avtale om kontroll av el-anlegg	84 762	0
Sum drifts- og serviceavtaler	178 222	524 540

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester, sommervedlikehold, vintervedlikehold, renhold og tilleggssavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Org.nr: 988 193 356 - 489



Sameiet Kirsebærskogen - Noter 2023

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	50 443	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	73 706	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	3 048	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	60 845	0
Reparasjon og vedlikehold annet	5 010	0
Sum vedlikehold	193 052	312 501

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.



Sameiet Kirsebærskogen - Noter 2023

Note 9 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	549 774	69 029
Avsetning fremtidig vedlikehold	400 000	400 000
Sum periodisk vedlikehold	949 774	469 029

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	10 473	19 429
Kontorrekvisita, trykksaker	11 635	6 524
Telefon og porto	400	0
Kontingent	0	122 902
Gaver	1 130	2 000
Kostnader vedr. styrearbeid	0	2 700
Generalforsamling/årsmøte	8 591	210
Bankgebyrer	2 163	882
Andre gebyrer	5 295	6 711
Tilskudd bomiljø	0	3 875
Hjemmeside/internet/TV-abo	735	735
Andre kostnader	0	2
Sum andre driftsutgifter	40 422	166 026

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	4 452 338	4 166 217
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-542 702	-113 879
Tilført avsetninger	400 000	400 000
Årets endring i disponible midler	-142 702	286 121
Disponible midler i periodens slutt	4 309 636	4 452 338
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-2 800 000	-2 400 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	-400 000	-400 000
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-3 200 000	-2 800 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 109 636	1 652 338

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Sameiet Kirsebærskogen - Noter 2023

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattebygg	11	11
Bankinnskudd	3 931 229	4 655 049
Sum bankinnskudd	3 931 240	4 655 060

Org.nr: 988 193 356 - 489



Sameiet Kirsebærskogen - Noter 2023

Note 14 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 652 338	1 766 217
Annen egenkapital 01.01	1 652 338	1 766 217
Årets resultat	-542 702	-113 879
Annen egenkapital 31.12	1 109 636	1 652 338
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 109 636	1 652 338

Note 15 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2023	2022
Vedlikeholdsavsetning	3 200 000	2 800 000
Sum avsetninger	3 200 000	2 800 000

Org.nr: 988 193 356 - 489



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kirsebærskogen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kirsebærskogen

Styreleder	Jørgen Tilseth Løvseth (sign.)	01.04.2024
Styremedlem	Kristian Lystad (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Sonia Ahmadi (sign.)	26.03.2024
Styremedlem	Åshild Marita Taftø (sign.)	01.04.2024
Styremedlem	Tonje Stølan (sign.)	26.03.2024



Til årsmøtet i Sameiet Kirsebærskogen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kirsebærskogen som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Trondheim, 2. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Farstad, Kristin By	BANKID	2024-04-02 11:15

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.