



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 274 999
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TORSHOVBGATEN 37
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 020 216	1 020 216
Sum inntekter		1 020 216	1 020 216
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		1 090 849	1 016 242
Sum kostnader		1 113 669	1 039 062
Driftsresultat		-93 453	-18 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 596	11 835
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		976	4 764
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 620	7 070
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-83 832	-11 775
Totalresultat		-83 832	-11 775
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-83 832	-11 775
Sum overføringer og disponeringer		-83 832	-11 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 890	4 591
Andre fordringer		54 266	10 060
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		422 388	678 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 388	678 048
Sum omløpsmidler		479 545	692 699
SUM EIENDELER		479 545	692 699

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		411 543	495 375
Sum opptjent egenkapital		411 543	495 375
Sum egenkapital		411 543	495 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			68 099
Sum annen langsiktig gjeld		0	68 099
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			99 614
Annen kortsiktig gjeld		68 002	29 611
Sum kortsiktig gjeld		68 002	129 225
Sum gjeld		68 002	197 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		479 545	692 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344281

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 274 999
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TORSHOVGATEN 37
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Organisasjonsnr: 971 274 999
SAMEIET TORSHOVGATEN 37

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 020 216	1 020 216
Sum inntekter		1 020 216	1 020 216
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		1 090 849	1 016 242
Sum kostnader		1 113 669	1 039 062
Driftsresultat		-93 453	-18 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 596	11 835
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		976	4 764
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 620	7 070
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		-83 832	-11 775
Totalresultat		-83 832	-11 775
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-83 832	-11 775
Sum overføringer og disponeringer		-83 832	-11 775



Organisasjonsnr: 971 274 999
SAMEIET TORSHOVGATEN 37

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 890	4 591
Andre fordringer		54 266	10 060
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		422 388	678 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 388	678 048
Sum omløpsmidler		479 545	692 699
SUM EIENDELER		479 545	692 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		411 543	495 375
Sum opptjent egenkapital		411 543	495 375



Sum egenkapital	411 543	495 375
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		68 099
Sum annen langsiktig gjeld	0	68 099
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		99 614
Annen kortsiktig gjeld	68 002	29 611
Sum kortsiktig gjeld	68 002	129 225
Sum gjeld	68 002	197 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	479 545	692 699



Organisasjonsnr: 971 274 999
SAMEIET TORSHOVGATEN 37

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2820.00	2820.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	22820.00

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Torshovgaten 37

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Torshovgaten 37.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport 2022.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 81 ZK8-VF0NV-XS6MF-A61 ZD-4701P-TCHIX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-03 17:26:26 UTC



Penneo DokumentID: 81ZK8-VF0NV-XS6MF-A61ZD-4701P-TCHIX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

BankID Signing
Anders Bredmose
2023-03-03

BankID Signing
Sigmund Chruickshank Slåttum
2023-03-03

Sameiet Torshovgaten 37

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		1 020 216	1 020 216	1 020 216
Sum driftsinntekter		1 020 216	1 020 216	1 020 216
Driftskostnader				
Styrehonorar		20 000	20 000	20 000
Andre personalkostnader	2	2 820	2 820	2 820
Kommunale avgifter		236 216	235 000	227 461
Vedlikehold	3	294 492	95 000	275 085
Kollektiv avtale TV/bredbånd		96 961	77 000	101 422
Driftskostnader	4	264 289	261 000	249 581
Honorarer	5	70 915	61 590	62 356
Forsikring		121 715	133 000	91 893
Andre kostnader	6	6 260	9 000	8 444
Sum driftskostnader		1 113 669	894 410	1 039 062
Driftsresultat		-93 453	125 806	-18 846
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	7	10 596	0	11 835
Finanskostnader		976	4 764	4 764
Netto finansresultat		9 620	-4 764	7 070
Årets resultat		-83 832	121 042	-11 775
Overføringer				
Overført annen egenkapital		-83 832	0	-11 775
Sum overføringer		-83 832	0	-11 775



Balanse

Sameiet Torshovgaten 37

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		2 890	4 591
Andre fordringer	8	54 266	10 060
Bankinnskudd mv.	9	422 388	678 048
Sum omløpsmidler		479 545	692 699
Sum eiendeler		479 545	692 699
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		411 543	495 375
Sum egenkapital	10	411 543	495 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld		0	68 099
Sum langsiktig gjeld		0	68 099
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		18 556	9 183
Leverandørgjeld		0	99 614
Påløpte kostnader		49 446	20 428
Sum kortsiktig gjeld		68 002	129 225
Sum gjeld		68 002	197 324
Sum egenkapital og gjeld		479 545	692 699

OSLO, 31.12.2022
Styret for Sameiet Torshovgaten 37

Sigmund Kleivene Slåttum
Styrets leder

Ellen Beate Schei
Styremedlem

Anders Bredmose
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820	2 820
Sum	2 820	2 820	2 820

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 3 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Vedlikehold bygning utv.	489	10 000	0
Vedlikehold utearealer	187 500	5 000	838
Vedlikehold bygning innv.	21 005	10 000	190 544
Vedlikehold og drift heis	60 849	35 000	38 935
Vedl. nøkler, låser, skilt	5 776	2 000	3 679
Vedlikehold porter	1 390	6 000	1 358
Vedlikehold VVS	6 743	10 000	26 501
Egenandel forsikring	0	10 000	10 000
Vedlikehold elektro	10 740	0	0
Vedlikehold garasjeanlegg	0	5 000	3 231
Brannsikkerhet, sprinkling	0	1 000	0
Diverse vedlikehold	0	1 000	0
Sum	294 492	95 000	275 085

Note 4 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Festeavgift	119 084	120 000	119 084
Strøm fellesanlegg	61 594	60 000	53 339
Annen renovasjon	3 750	2 000	1 700
Vaktmestertjenester	78 376	77 000	73 750
Telefon	1 485	2 000	1 485
Porto	0	0	223
Sum	264 289	261 000	249 581



Note 5 Honorarer

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Revisjon	13 750	7 000	6 250
Forretningsførsel	53 150	53 150	51 600
Ekstraarbeid	2 575	0	4 506
Beboerportal	1 440	1 440	0
Sum	70 915	61 590	62 356

Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Kontingenter	1 890	2 000	1 490
Bankomkostninger	3 819	4 000	3 983
Diverse kostnader	553	3 000	2 971
Øreavrunding	-1	0	0
Sum	6 260	9 000	8 444

Note 7 Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Renteinntekter kunder	0	0	1 067
Kundeutbytte Gjensidige	10 596	0	10 768
Sum	10 596	0	11 835

Note 8 Andre fordringer

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Andre fordringer	7 100	1 900
Forskuddsbet. kostnader	47 166	8 160
Sum	54 266	10 060

Andre fordringer gjelder el-bilstrøm for 2022 og er viderefakturert i 2023.

Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1503.62.90371	0	678 048
9666.01.44746	422 388	0
Sum	422 388	678 048



Note 10 Annen egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital 01.01	495 375	507 150
Årets resultat	-83 832	-11 775
Annen egenkapital 31.12	411 543	495 375
Egenkapital 31.12	411 543	495 375

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Note 11 Disponible midler

	Regnskap 2022
A. Disponible midler 01.01	563 474
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	- 83 832
Tilbakeføring avskrivninger	
Kjøp /salg av anleggsmidler	
Opptak langsiktig gjeld	
Avdrag langsiktig gjeld	- 68 099
C. Disponible midler 31.12	411 543
Årets endringer disponible midler	- 151 931
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	479 545
- Kortsiktig gjeld	68 002
Disponible midler 31.12.	411 543



Torshovgaten 37 - Signering årsregnskap

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Schei, Ellen Beate (26.08.1973), signert 03.03.2023 med Signicat Sign BANKID_MOBILE



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Resultatregnskap

Sameiet Torshovgaten 37

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		1 020 216	1 020 216	1 020 216
Sum driftsinntekter		1 020 216	1 020 216	1 020 216
Styrehonorar		20 000	20 000	20 000
Andre personalkostnader	2	2 820	2 820	2 820
Kommunale avgifter		236 216	235 000	227 461
Vedlikehold	3	294 492	95 000	275 085
Kollektiv avtale TV/bredbånd		96 961	77 000	101 422
Driftskostnader	4	264 289	261 000	249 581
Honorarer	5	70 915	61 590	62 356
Forsikring		121 715	133 000	91 893
Andre kostnader	6	6 260	9 000	8 444
Sum driftskostnader		1 113 669	894 410	1 039 062
Driftsresultat		-93 453	125 806	-18 846
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	7	10 596	0	11 835
Finanskostnader		976	4 764	4 764
Netto finansresultat		9 620	-4 764	7 070
Årets resultat		-83 832	121 042	-11 775
Overføringer				
Overført annen egenkapital		-83 832	0	-11 775
Sum overføringer		-83 832	0	-11 775

Sameiet Torshovgaten 37 Org.nr. 971274999

Dokumentet er signert digitalt av:

• Schei, Ellen Beate (26.08.1973), 03.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Sameiet Torshovgaten 37

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		2 890	4 591
Andre fordringer	8	54 266	10 060
Bankinnskudd mv.	9	422 388	678 048
Sum omløpsmidler		479 545	692 699
Sum eiendeler		479 545	692 699
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		411 543	495 375
Sum egenkapital	10	411 543	495 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld		0	68 099
Sum langsiktig gjeld		0	68 099
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		18 556	9 183
Leverandørgjeld		0	99 614
Påløpte kostnader		49 446	20 428
Sum kortsiktig gjeld		68 002	129 225
Sum gjeld		68 002	197 324
Sum egenkapital og gjeld		479 545	692 699

OSLO, 31.12.2022
Styret for Sameiet Torshovgaten 37

Sigmund Kleivene Slåttum
Styrets leder

Ellen Beate Schei
Styremedlem

Anders Bredmose
Styremedlem

Sameiet Torshovgaten 37 Org.nr. 971274999

Dokumentet er signert digitalt av:

- Schei, Ellen Beate (26.08.1973), 03.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820	2 820
Sum	2 820	2 820	2 820

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 3 Vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold bygning utv.	489	10 000	0
Vedlikehold utearealer	187 500	5 000	838
Vedlikehold bygning innv.	21 005	10 000	190 544
Vedlikehold og drift heis	60 849	35 000	38 935
Vedl. nøkler, låser, skilt	5 776	2 000	3 679
Vedlikehold porter	1 390	6 000	1 358
Vedlikehold VVS	6 743	10 000	26 501
Egenandel forsikring	0	10 000	10 000
Vedlikehold elektro	10 740	0	0
Vedlikehold garasjeanlegg	0	5 000	3 231
Brannsikkerhet, sprinkling	0	1 000	0
Diverse vedlikehold	0	1 000	0
Sum	294 492	95 000	275 085

Note 4 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Festeavgift	119 084	120 000	119 084
Strøm fellesanlegg	61 594	60 000	53 339
Annen renovasjon	3 750	2 000	1 700
Vaktmestertjenester	78 376	77 000	73 750
Telefon	1 485	2 000	1 485
Porto	0	0	223
Sum	264 289	261 000	249 581

Dokumentet er signert digitalt av:

• Schei, Ellen Beate (26.08.1973), 03.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



Note 5 Honorarer

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Revisjon	13 750	7 000	6 250
Forretningsførsel	53 150	53 150	51 600
Ekstraarbeid	2 575	0	4 506
Beboerportal	1 440	1 440	0
Sum	70 915	61 590	62 356

Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Kontingenter	1 890	2 000	1 490
Bankomkostninger	3 819	4 000	3 983
Diverse kostnader	553	3 000	2 971
Øreavrundning	-1	0	0
Sum	6 260	9 000	8 444

Note 7 Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Renteinntekter kunder	0	0	1 067
Kundeutbytte Gjensidige	10 596	0	10 768
Sum	10 596	0	11 835

Note 8 Andre fordringer

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Andre fordringer	7 100	1 900
Forskuddsbet. kostnader	47 166	8 160
Sum	54 266	10 060

Andre fordringer gjelder ei-bilstrøm for 2022 og er viderefakturert i 2023.

Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1503.62.90371	0	678 048
9666.01.44746	422 388	0
Sum	422 388	678 048

Dokumentet er signert digitalt av:

• Schei, Ellen Beate (26.08.1973), 03.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



Note 10 Annen egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital 01.01	495 375	507 150
Årets resultat	-83 832	-11 775
Annen egenkapital 31.12	411 543	495 375
Egenkapital 31.12	411 543	495 375

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Note 11 Disponible midler

	Regnskap 2022
A. Disponible midler 01.01	563 474
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	- 83 832
Tilbakeføring avskrivninger	
Kjøp /salg av anleggsmidler	
Opptak langsiktig gjeld	
Avdrag langsiktig gjeld	- 68 099
C. Disponible midler 31.12	411 543
Årets endringer disponible midler	- 151 931
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	479 545
- Kortsiktig gjeld	68 002
Disponible midler 31.12.	411 543

Dokumentet er signert digitalt av:

• Schei, Ellen Beate (26.08.1973), 03.03.2023

Forseglet av



Posten Norge