



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 281 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSJØEN UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Bjørnar Nymo
8120 NYGÅRDSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Nymo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 240 000	1 240 000
Sum inntekter		1 240 000	1 240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4	1 624	
Avskrivning	3	481 933	469 933
Annen driftskostnad	4	143 285	133 966
Sum kostnader		626 842	603 899
Driftsresultat		613 158	636 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		41	
Sum finansinntekter		41	
Annen finanskostnad		522 151	383 350
Sum finanskostnader		522 151	383 350
Netto finans		-522 110	-383 350
Ordinært resultat før skattekostnad		91 048	252 751
Skattekostnad på ordinært resultat	5	20 022	55 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 026	197 147
Årsresultat		71 026	197 147
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	71 026	197 147
Sum overføringer og disponeringer		71 026	197 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 200 424	11 143 392
Sum varige driftsmidler		13 200 424	11 143 392
Sum anleggsmidler		13 200 424	11 143 392
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		222 990	31 317
Sum fordringer		222 990	31 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 066 740	2 198 959
Sum omløpsmidler		1 289 730	2 230 276
SUM EIENDELER		14 490 154	13 373 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 297 714	1 226 687
Sum opptjent egenkapital		1 297 714	1 226 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 447 714	1 376 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	80 508	97 709
Sum avsetninger for forpliktelser		80 508	97 709
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 224 494	10 599 742
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 331 250	1 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 555 744	11 749 742
Sum langsiktig gjeld		12 636 252	11 847 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		336 159	64 673
Betalbar skatt	5	37 223	65 334
Annen kortsiktig gjeld		32 806	19 523
Sum kortsiktig gjeld		406 188	149 530
Sum gjeld		13 042 440	11 996 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 490 154	13 373 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 622800

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 281 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSJØEN UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Bjørnar Nymo
8120 NYGÅRDSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Nymo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 890 281 672
NYGÅRDSJØEN UTLIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 240 000	1 240 000
Sum inntekter		1 240 000	1 240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4	1 624	
Avskrivning	3	481 933	469 933
Annen driftskostnad	4	143 285	133 966
Sum kostnader		626 842	603 899
Driftsresultat		613 158	636 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		41	
Sum finansinntekter		41	
Annen finanskostnad		522 151	383 350
Sum finanskostnader		522 151	383 350
Netto finans		-522 110	-383 350
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	91 048	252 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 022	55 604
Årsresultat		71 026	197 147
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	71 026	197 147
Sum overføringer og disponeringer		71 026	197 147



Organisasjonsnr: 890 281 672
NYGÅRDSJØEN UTLIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 200 424	11 143 392
Sum varige driftsmidler		13 200 424	11 143 392
Sum anleggsmidler		13 200 424	11 143 392
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		222 990	31 317
Sum fordringer		222 990	31 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 066 740	2 198 959
Sum omløpsmidler		1 289 730	2 230 276
SUM EIENDELER		14 490 154	13 373 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 297 714	1 226 687
Sum opptjent egenkapital		1 297 714	1 226 687
Sum egenkapital		1 447 714	1 376 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	80 508	97 709
Sum avsetninger for forpliktelser		80 508	97 709
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 224 494	10 599 742



Øvrig langsiktig gjeld	6	1 331 250	1 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 555 744	11 749 742
Sum langsiktig gjeld		12 636 252	11 847 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		336 159	64 673
Betalbar skatt	5	37 223	65 334
Annen kortsiktig gjeld		32 806	19 523
Sum kortsiktig gjeld		406 188	149 530
Sum gjeld		13 042 440	11 996 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 490 154	13 373 668



Organisasjonsnr: 890 281 672
NYGÅRDSJØEN UTLIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1000.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NYMO BJØRNAR	100.00	66.67%	Ordinære aksjer
NYMO TOMAS	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1624.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1624.00	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Tomas Nymo			
Bjørnar Nymo			

Note



Nygårdsjøen Utieiebygg AS

Org.nr: 890 281 672

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>13 200 424</u>	<u>11 143 392</u>
Sum varige driftsmidler		<u>13 200 424</u>	<u>11 143 392</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 200 424</u>	<u>11 143 392</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>222 990</u>	<u>31 317</u>
Sum fordringer		<u>222 990</u>	<u>31 317</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 066 740</u>	<u>2 198 959</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 289 730</u>	<u>2 230 276</u>
Sum eiendeler		<u>14 490 154</u>	<u>13 373 668</u>



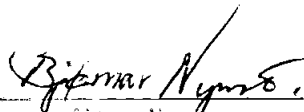
Nygårdsjøen Utleiebygg AS

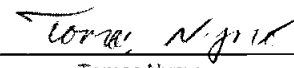
Org.nr: 890 281 672

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<i>Innskutt egenkapital</i>			
	2, 7	150 000	150 000
egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>1 297 714</u>	<u>1 226 687</u>
Opptjent egenkapital		<u>1 297 714</u>	<u>1 226 687</u>
egenkapital		<u>1 447 714</u>	<u>1 376 687</u>
<i>Gjeld</i>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>80 508</u>	<u>97</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>80 508</u>	<u>97 709</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>11 224 494</u>	<u>10 599 742</u>
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>331 250</u>	<u>1 150</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 555 744</u>	<u>11 749 742</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		<u>406 188</u>	<u>149 530</u>
Sum gjeld		<u>13 061 932</u>	<u>11 999</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 490 154</u>	<u>13 376 686</u>

31. desember 2022
Nygårdsjøen, 31. desember 2022


Bjørnar Nymo
nestleder


Tomas Nymo
daglig leder, styreleder



Nygårdsjøen Utleiebygg AS

Org.nr: 890 281 672

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
--	-----------------	-----------	-------------



Nygårdsjøen Utleiebygg AS

Org.nr: 890 281 672

Noter til regnskapet for 2022

NYMO BJØRNAR	100	66,67 %	66,67 %
NYMO TOMAS	50	33,33 %	33,33 %
Sum	150	100,00 %	100,00 %

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Bygg og anlegg	Opparbeidelse tomt	Bygg og anlegg	Bygg og anlegg Spiserom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 799 194	5 381 025	1 738 686	5 006 600	0	13 925 505
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 180	0	0	0	2 536 786	2 538 966
Anskaffelseskost 31.12.	1 801 374	5 381 025	1 738 686	5 006 600	2 536 786	16 464 471
Akk.avskrivning 31.12.	-892 000	-1 537 622	0	-834 425	0	-3 264 047
Balansført pr. 31.12.	909 374	3 843 403	1 738 686	4 172 175	2 536 786	13 200 424
Årets avskrivninger	67 000	214 671	0	200 262	0	481 933
Økonomisk levetid	25	25		25 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	Lineær	

Tomten avskrives ikke. Uendelig levetid.

Spiserommet er ikke ferdig i 2022, og ikke tatt i bruk. Derfor ikke avskrivninger i 2022.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Kantinekostnader	1 624	0

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Tomas Nymo			
Bjørnar Nymo			
Total ytelse			

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Nygårdsjøen Utleiebygg AS

Org.nr: 890 281 672

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	37 223	65 334
Endring utsatt skatt	-17 201	-9 730
Årets totale skattekostnad	<u>20 022</u>	<u>55 604</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	91 047	252 751
Permanente forskjeller	-41	0
Endring i midlertidige forskjeller	78 190	44 224
Årets skattegrunnlag	<u>169 196</u>	<u>296 975</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	37 223	65 334
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	365 944	444 134
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>365 944</u>	<u>444 134</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	80 508	97 709
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022	
22% skatt av resultat før skatt	20 030	
Permanente forskjeller (22%)	-9	
Beregnet skattekostnad	<u>20 021</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
	8 319 732	7 661 002
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
	13 200 424	11 143 392
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	2022	2021
	-11 224 494	-10 599 742



Nygårdsjøen Utleiebygg AS

Org.nr: 890 281 672

Noter til regnskapet for 2022

	2022	2021
Gjelder gjeld til eiere	-1 331 250	-1 150 000

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	150 000	1 226 688	1 376 688
Årsresultat	0	71 025	71 025
Egenkapital 31.12.2022	150 000	1 297 713	1 447 713
