



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 747 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJELLEBEKKSTUBBEN 12 AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management Norway AS
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deas Asset Management Operations AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 831 896	12 247 744
Andre inntekter		191 514	150 098
Sum inntekter		13 023 410	12 397 842
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 804 995	4 800 733
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	994 557	832 136
Sum kostnader		5 799 552	5 632 868
Driftsresultat		7 223 858	6 764 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt fra foretak i samme konsern		319 725	319 725
Sum finansinntekter		319 725	319 725
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 918 670	3 932 340
Annen finanskostnad		10 247	11 162
Sum finanskostnader		3 928 917	3 943 502
Netto finans		-3 609 192	-3 623 777
Resultat før skattekostnad		3 614 667	3 141 197
Skattekostnad på resultat	4	795 227	691 063
Årsresultat	5	2 819 440	2 450 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 819 440	2 450 134
Totalresultat		2 819 440	2 450 134
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 558 904	2 915 886



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføring til/fra annen EK		-739 464	-465 752
Sum overføringer og disponeringer		2 819 440	2 450 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	105 644 277	110 449 272
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler		105 644 277	110 449 272
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		105 644 277	110 449 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 104 284	4 009 968
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	3	13 135 713	8 124 102
Sum fordringer		17 239 998	12 134 070
Sum omløpsmidler		17 239 998	12 134 070
SUM EIENDELER		122 884 275	122 583 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 106 100	5 106 100
Overkurs		24 396 022	24 396 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		5 725 298	5 725 298
Sum innskutt egenkapital	5	35 227 420	35 227 420
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 272 728	3 012 192
Sum opptjent egenkapital		2 272 728	3 012 192
Sum egenkapital	5	37 500 148	38 239 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 512 715	4 721 282
Sum avsetninger for forpliktelser		4 512 715	4 721 282
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	71 000 000	71 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		71 000 000	71 000 000
Sum langsiktig gjeld		75 512 715	75 721 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 533	19 852
Skyldig offentlige avgifter		818 355	1 530 570
Kortsiktig konserngjeld	3	5 546 972	3 738 315
Annen kortsiktig gjeld		3 493 552	3 333 711
Sum kortsiktig gjeld		9 871 412	8 622 448
Sum gjeld		85 384 127	84 343 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 884 275	122 583 342
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 382421

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 747 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJELLEBEKKSTUBBEN 12 AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management Norway AS
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deas Asset Management Operations AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 747 518
GJELLEBEKKSTUBBEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 831 896	12 247 744
Andre inntekter		191 514	150 098
Sum inntekter		13 023 410	12 397 842
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 804 995	4 800 733
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	994 557	832 136
Sum kostnader		5 799 552	5 632 868
Driftsresultat		7 223 858	6 764 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt fra foretak i samme konsern		319 725	319 725
Sum finansinntekter		319 725	319 725
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 918 670	3 932 340
Annen finanskostnad		10 247	11 162
Sum finanskostnader		3 928 917	3 943 502
Netto finans		-3 609 192	-3 623 777
Resultat før skattekostnad		3 614 667	3 141 197
Skattekostnad på resultat	4	795 227	691 063
Årsresultat	5	2 819 440	2 450 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 819 440	2 450 134
Totalresultat		2 819 440	2 450 134
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 558 904	2 915 886
Overføring til/fra annen EK		-739 464	-465 752
Sum overføringer og disponeringer		2 819 440	2 450 134



Organisasjonsnr: 997 747 518
GJELLEBEKKSTUBBEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 6 105 644 277 110 449 272

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1, 6

Sum varige driftsmidler 105 644 277 110 449 272

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 3

Sum anleggsmidler 105 644 277 110 449 272

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 104 284 4 009 968

Andre kortsiktige

fordringer

Konsernfordringer 3 13 135 713 8 124 102

Sum fordringer 17 239 998 12 134 070

Sum omløpsmidler 17 239 998 12 134 070

SUM EIENDELER 122 884 275 122 583 342

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 5 106 100 5 106 100

Overkurs 24 396 022 24 396 022

Annen innskutt egenkapital 5 725 298 5 725 298

Sum innskutt egenkapital 35 227 420 35 227 420

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 2 272 728 3 012 192

Sum opptjent egenkapital 2 272 728 3 012 192



Sum egenkapital	5	37 500 148	38 239 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	4	4 512 715	4 721 282
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	71 000 000	71 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		71 000 000	71 000 000
Sum langsiktig gjeld		75 512 715	75 721 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 533	19 852
Skyldig offentlige avgifter		818 355	1 530 570
Kortsiktig konserngjeld	3	5 546 972	3 738 315
Annen kortsiktig gjeld		3 493 552	3 333 711
Sum kortsiktig gjeld		9 871 412	8 622 448
Sum gjeld		85 384 127	84 343 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 884 275	122 583 342
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 997 747 518
GJELLEBEKKSTUBBEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gjellebekkstubben 12 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gjellebekkstubben 12 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Pennno Dokumentnøkkel: SBTBB-EM30T-QABC9-0G5BP-LGLY9-WRZ0G



Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SBTBE-EM3OT-QABC9-UG5BP-LGLY9-WRZUG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjemgård, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-26 14:20:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SBT8E-EM30T-QABC9-0G5BP-LGL1Y9-WRZ0G

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

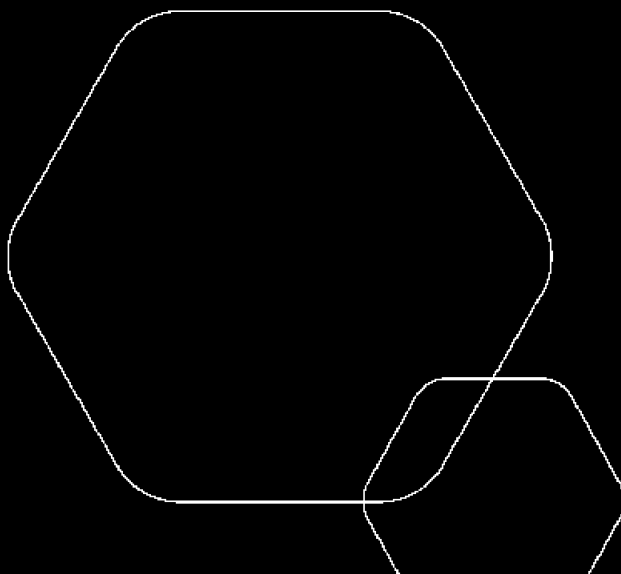
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Gjellebekkstubben 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 747 518



RESULTATREGNSKAP

GJELLEBEKKSTUBBEN 12 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		12 831 896	12 247 744
Andre inntekter		191 514	150 098
Sum driftsinntekter		13 023 410	12 397 842
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 804 995	4 800 733
Annen driftskostnad	2	994 557	832 136
Sum driftskostnader		5 799 552	5 632 868
Driftsresultat		7 223 858	6 764 973
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekt fra foretak i samme konsern		319 725	319 725
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 918 670	3 932 340
Annen finanskostnad		10 247	11 162
Resultat av finansposter		-3 609 192	-3 623 777
Resultat før skattekostnad		3 614 667	3 141 197
Skattekostnad på resultat	4	795 227	691 063
Resultat		2 819 440	2 450 134
Årsresultat	5	2 819 440	2 450 134
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		3 558 904	2 915 886
Overføring til/fra annen EK		-739 464	-465 752
Sum overføringer		2 819 440	2 450 134

GJELLEBEKKSTUBBEN 12 AS

SIDE 2



BALANSE

GJELLEBEKKSTUBBEN 12 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	105 644 277	110 449 272
Sum varige driftsmidler		105 644 277	110 449 272
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		105 644 277	110 449 272
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 104 284	4 009 968
Konsernfordringer	3	13 135 713	8 124 102
Sum fordringer		17 239 998	12 134 070
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		17 239 998	12 134 070
Sum eiendeler		122 884 275	122 583 342

GJELLEBEKKSTUBBEN 12 AS

SIDE 3



BALANSE

GJELLEBEKKSTUBBEN 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	5 106 100	5 106 100
Overkurs		24 396 022	24 396 022
Annen innskutt egenkapital		5 725 298	5 725 298
Sum innskutt egenkapital	5	35 227 420	35 227 420
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	2 272 728	3 012 192
Sum opptjent egenkapital		2 272 728	3 012 192
Sum egenkapital	5	37 500 148	38 239 612
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	4 512 715	4 721 282
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	71 000 000	71 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		71 000 000	71 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 533	19 852
Skyldig offentlige avgifter		818 355	1 530 570
Konserngjeld	3	5 546 972	3 738 315
Annen kortsiktig gjeld		3 493 552	3 333 711
Sum kortsiktig gjeld		9 871 412	8 622 448
Sum gjeld		85 384 127	84 343 730
Sum egenkapital og gjeld		122 884 275	122 583 342

Oslo, 20.03.2025
Styret i Gjellebekkstubben 12 AS

Lise Berge Brattvåg
styreleder

Lars Flåøyen
styremedlem

Magnus Stranden Alstad
styremedlem

GJELLEBEKKSTUBBEN 12 AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til eiendommens drift. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERNBIDRAG

Skyldig bidrag pr. 31.12 er medtatt under kortsiktig gjeld i balansen.



Note 1 Anleggsnote

	Tomt	Bygning og teknisk installasjon	Driftsløsøre, inventar, o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	21 140 000	104 458 748	20 672 221	146 270 969
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	21 140 000	104 458 748	20 672 221	146 270 969
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	31 274 937	9 351 755	40 626 692
Bokført verdi per 31.12.2024	21 140 000	73 183 812	11 320 466	105 644 277
Årets avskrivninger		3 771 384	1 033 611	4 804 995
Økonomisk levetid		20-33 år	20 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret og det foreligger ikke forpliktelser av økonomisk art overfor styrets leder.

Godtgjørelse til revisor

Beløp er eks forholdsmessig fradrag for mva.

	2024	2023
Revisjon	80 801	35 181

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Innestående bankmidler i konsernkonto	13 135 713	8 124 102
Fordringer konsernbidrag	0	0
Sum	13 135 713	8 124 102
Gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	71 000 000	71 000 000
Avgitt konsernbidrag	4 562 698	3 738 315
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	984 274	0
Sum	76 546 972	74 738 315

Selskapets likvider er organisert i konsernets konsernkontoordning, der enkeltelskaper har mulighet til å trekke på likvider i andre selskaper i konsernet. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Selskapet har et langsiktig lån fra DEAS Norway Balanced Holding AS med en fastrente på 5,5% per år.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 003 794	822 429
Endring i utsatt skatt	-208 567	-131 366
Skattekostnad ordinært resultat	795 227	691 063
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 614 667	3 141 197
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	948 031	597 118
Avgitt konsernbidrag	-4 562 698	-3 738 315
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 003 794	822 429
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 003 794	-822 429
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 614 667	3 141 197
Beregnet skatt av resultat før skatt	795 227	691 063
Sum	795 227	691 063
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	20 512 342	21 460 373	948 031
Sum	20 512 342	21 460 373	948 031
Grunnlag for utsatt skatt	20 512 342	21 460 373	948 031
Utsatt skatt (22 %)	4 512 715	4 721 282	208 567

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	5 106 100	24 396 022	5 725 298	3 012 192	38 239 612
Pr 01.01.2024	5 106 100	24 396 022	5 725 298	3 012 192	38 239 612
Årets resultat				2 819 440	2 819 440
Konsernbidrag avgitt				-3 558 904	-3 558 904
Pr 31.12.2024	5 106 100	24 396 022	5 725 298	2 272 728	37 500 148



Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapet og selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets banklån.

Banklån i morselskap utgjør kr 73 500 000 pr 31.12

Bokført verdi av eiendommen utgjør kr 105 644 277 pr 31.12

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	50 000	102 122	5 106 100

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Deas Norway Balanced Holding AS eier samtlige aksjer i selskapet.

Note 8 Regnskapsfører

Regnskapsfører for selskapet er DEAS Asset Management Operations AS.

Morselskapet, DEAS Norway Balanced Property Fund AS, utarbeider konsernselskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til konsernets porteføljeforvalter, DEAS Fund Management AS. Forretningskontor: Postboks 2882 Solli, 0255 Oslo.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Magnus Stranden Alstad

2c744444-e9b2-433d-8194-283ab2444d1e - 2025-03-20 11:17:10 UTC +02:00
BankID - 74258618-4d0e-4cd2-9706-a116a6e47ad2 - NO

Lise Berge Brattvåg

b706020f-06ee-4069-ab2b-bf9cc267f8c1 - 2025-03-20 12:03:36 UTC +02:00
BankID - d72d3d78-c7b9-4deb-8105-c4b92f042962 - NO

Lars Flåøyen

1dfe5966-181c-4fa5-b830-2b5bd02d4611 - 2025-03-20 21:31:31 UTC +02:00
BankID - 9e8a4621-7282-4eac-b369-3bff7bae6c21 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/efdcdc98-5f53-4440-a6e8-7d52327382b1>

 **visma sign**
www.vismasign.com