



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 312 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDARVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Skaufaret 12B
3292 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		-162 139	-38 220
Annen driftskostnad	3	60 291	79 386
Sum kostnader		-101 848	41 166
Driftsresultat		101 848	-41 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	257
Sum finansinntekter		6	257
Annen rentekostnad		67	
Sum finanskostnader		67	0
Netto finans		-61	257
Ordinært resultat før skattekostnad		101 787	-40 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 787	-40 909
Årsresultat	2	101 787	-40 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 787	-40 909
Totalresultat		101 787	-40 909
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap		101 787	-40 909
Sum overføringer og disponeringer		101 787	-40 909



Balanse

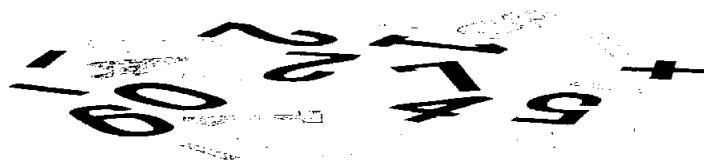
Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			2 470
Konsernfordringer		169 082	108 082
Sum fordringer		169 082	110 552
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 489	71 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 489	71 966
Sum omløpsmidler		170 571	182 518
SUM EIENDELER		170 571	182 518

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-316 146	-417 933
Sum opptjent egenkapital		-316 146	-417 933
Sum egenkapital	4,7	-214 146	-315 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 750	168 014
Annen kortsiktig gjeld		377 967	330 437
Sum kortsiktig gjeld		384 717	498 451
Sum gjeld		384 717	498 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 571	182 518



Årsoppgjør 2019

Sandarveien 4 AS
ORG.NR.: 998 312 531

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

Dokumentet er elektronisk signert



Sandarveien 4 AS

Resultatregnskap			
	Note	2019	2018
DRIFTSINNETEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		-162 139	-38 220
Annen driftskostnad	3	60 291	79 386
Sum driftskostnader		-101 848	41 166
Driftsresultat		101 848	-41 166
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		6	257
Annen rentekostnad		67	0
Resultat av finansielle poster		-61	257
Ordinært resultat før skattekostnad		101 787	-40 909
Årsresultat	2	101 787	-40 909
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overføring udekket tap		101 787	-40 909
Sum disponert		101 787	-40 909

Årsoppgjør 2019

Organisasjonsnr.: 998312531

Dokumentet er elektronisk signert



Sandarveien 4 AS

Balanse			
	Note	2019	2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer på selskap i samme konsern		169 082	108 082
Andre fordringer		0	2 470
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 489	71 966
Sum omløpsmidler		<u>170 571</u>	<u>182 518</u>
Sum eiendeler		<u>170 571</u>	<u>182 518</u>

Årsoppgjør 2019

Organisasjonsnr.: 998312531

Dokumentet er elektronisk signert



Sandarveien 4 AS

Balanse			
	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Annen egenkapital		-316 146	-417 933
Sum opptjent egenkapital		-316 146	-417 933
Sum egenkapital	4,7	-214 146	-315 933
GJELD			
Leverandørgjeld		6 750	168 014
Annen kortsiktig gjeld		377 967	330 437
Sum kortsiktig gjeld		384 717	498 451
Sum gjeld		384 717	498 451
Sum egenkapital og gjeld		170 571	182 518

Sandefjord, 15.04.2020 / 31.12.2019
Styret for Sandarveien 4 AS

Vidar Ødegaard
Styrets leder

Christopher Ødegaard
Styremedlem

Årsoppgjør 2019

Organisasjonsnr.: 998312531

Dokumentet er elektronisk signert



Sandarveien 4 AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2019 og 22% for 2020 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.



Sandarveien 4 AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 2 Skatt

Skattegrunnlaget	2019	2018
Resultat før skattekostnad	101 787	-40 909
Permanente forskjeller	0	0
Frømført underskudd	-548 244	-507 335
Skattegrunnlag	-446 457	-548 244

Skattekostnad	2019	2018
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	0,00 %	0,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.18	31.12.19	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til framføring	-548 244	-446 457	-101 787
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-548 244	-446 457	-101 787
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-548 244	-446 457	-101 787
Utsatt skatt 22% / 22%	0	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valggangen for små foretak.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	0	0
Folketrygd	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	0	0

Antall sysselsatte årsverk

	0	0
--	---	---

Revisor	2019	2018
Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva	8 000	10 000
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva	5 000	6 000

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.18	102 000	0	-417 933	-315 933
Årets resultat			101 787	101 787
Pr 31.12.19	102 000	0	-316 146	-214 146

Årsoppgjør 2019

Organisasjonsnr.:998 312 531

Dokumentet er elektronisk signert



Sandarveien 4 AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Sandar Invest AS	1 020	100 % daglig leder / styrets leder

Aksjekapital: 1 020 stk à 100 102 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Sandar Invest AS
Foretaksnummer 914 192 021
Forretningskontor Stavern

Note 6 Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

Lån til foretak i samme konsern, TS og FKV	2019	2018
Lån til foretak i samme konsern, TS og FKV	169 082	108 082
Sum	169 082	108 082

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapets aksjonær vil tilføre likviditet til selskapet gjennom lån, slik at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Note 8 Garantier

Garantier	2019	2018
Garantiansvar	1 810 750	1 810 750
Sum garantiansvar	1 810 750	1 810 750

Selskapet har garantiansvar i forbindelse med salg av 10 leiligheter i 2016. Garantiansvaret løper til år 2021.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Sandarveien 4 AS

Uavhengig revisors beretning for 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sandarveien 4 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 101 787. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Sandarveien 4 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 15. april 2020
HLO revisjon & rådgivning AS

Bjørn Olav Olsen
Registrert revisor

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS
Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



Dokumentet er elektronisk signert




Årsregnskap San...

Name
Bjørn Olav Olsen

Date
2020-04-21

Identification

 Bjørn Olav Olsen

Name
Ødegaard, Vidar

Date
2020-04-21


Identification

 Ødegaard, Vidar

Name
Ødegaard, Christopher

Date
2020-04-21

Identification

 Ødegaard, Christopher



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))