



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 699 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDENSBORGVEIEN 16 DRIFT AS
Forretningsadresse: c/o Lars Christian Berger
Apotekergata 10A
0180 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Einar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 217	
Annen driftsinntekt		2 662 260	2 522 587
Sum inntekter		2 666 477	2 522 587
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 462	96 462
Annen driftskostnad	1	34 638	268 517
Sum kostnader		131 100	364 979
Driftsresultat		2 535 377	2 157 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	69 374	
Annen renteinntekt		863	3 087
Sum finansinntekter		70 237	3 087
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 698 515	
Annen rentekostnad		302 626	1 902 668
Annen finanskostnad			50
Sum finanskostnader		2 001 141	1 902 718
Netto finans		-1 930 904	-1 899 631
Ordinært resultat før skattekostnad		604 473	257 977
Skattekostnad på resultat	4	132 984	56 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		471 489	201 222
Årsresultat		471 489	201 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		471 489	201 222
Totalresultat		471 489	201 222



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		293 710	14 900
Avsatt til annen egenkapital		177 779	186 322
Sum overføringer og disponeringer		471 489	201 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 975 559	10 072 021
Sum varige driftsmidler		9 975 559	10 072 021
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		35 878 685
Sum finansielle anleggsmidler			35 878 685
Sum anleggsmidler		9 975 559	45 950 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 480	
Konsernfordringer	3	1 617 803	
Sum fordringer		1 660 283	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 213	56 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 213	56 767
Sum omløpsmidler		1 725 496	56 767
SUM EIENDELER		11 701 054	46 007 473

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 862 007	2 684 228
Sum opptjent egenkapital		2 862 007	2 684 228
Sum egenkapital	6	3 162 007	2 984 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	680 626	630 483
Sum avsetninger for forpliktelser		680 626	630 483
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 539 382	41 009 919
Sum annen langsiktig gjeld		5 539 382	41 009 919
Sum langsiktig gjeld		6 220 008	41 640 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 772	-8 370
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 287 142	1 057 048
Annen kortsiktig gjeld		35 669	334 164
Sum kortsiktig gjeld		2 319 039	1 382 843
Sum gjeld		8 539 047	43 023 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 701 054	46 007 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650150

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 699 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDENSBORGVEIEN 16 DRIFT AS
Forretningsadresse: Holtegata 25
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Einar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 984 699 476
FREDENSBORGVEIEN 16 DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 217	
Annen driftsinntekt		2 662 260	2 522 587
Sum inntekter		2 666 477	2 522 587
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 462	96 462
Annen driftskostnad	1	34 638	268 517
Sum kostnader		131 100	364 979
Driftsresultat		2 535 377	2 157 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	69 374	
Annen renteinntekt		863	3 087
Sum finansinntekter		70 237	3 087
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 698 515	
Annen rentekostnad		302 626	1 902 668
Annen finanskostnad			50
Sum finanskostnader		2 001 141	1 902 718
Netto finans		-1 930 904	-1 899 631
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	132 984	56 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		471 489	201 222
Årsresultat		471 489	201 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		471 489	201 222
Totalresultat		471 489	201 222
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		293 710	14 900
Avsatt til annen egenkapital		177 779	186 322



Sum overføringer og
disponeringer

471 489

201 222



Organisasjonsnr: 984 699 476
FREDENSBORGVEIEN 16 DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 975 559	10 072 021
Sum varige driftsmidler		9 975 559	10 072 021
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		35 878 685
Sum finansielle anleggsmidler			35 878 685
Sum anleggsmidler		9 975 559	45 950 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 480	
Konsernfordringer	3	1 617 803	
Sum fordringer		1 660 283	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		65 213	56 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 213	56 767
Sum omløpsmidler		1 725 496	56 767
SUM EIENDELER		11 701 054	46 007 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 862 007	2 684 228



Sum opptjent egenkapital		2 862 007	2 684 228
Sum egenkapital	6	3 162 007	2 984 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	680 626	630 483
Sum avsetninger for forpliktelser		680 626	630 483
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 539 382	41 009 919
Sum annen langsiktig gjeld		5 539 382	41 009 919
Sum langsiktig gjeld		6 220 008	41 640 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 772	-8 370
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 287 142	1 057 048
Annen kortsiktig gjeld		35 669	334 164
Sum kortsiktig gjeld		2 319 039	1 382 843
Sum gjeld		8 539 047	43 023 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 701 054	46 007 473



Organisasjonsnr: 984 699 476
FREDENSBORGVEIEN 16 DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Fredensborgveien 16 Drift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fredensborgveien 16 Drift AS som viser et overskudd på kr 471 489. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo DokumentID: E4YJD-IX7PC-IP2UT-MECDM-HNHU-NEIG0



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)

Penneo DokumentID: E4YJD-IX7PC-IP2UT-MECDM-HNHU-NEIG0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-05-22 06:44:38 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-05-22 06:44:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E4YJD-IX7PC-IP2UT-MECDM-HNHUU-NEIGO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
FREDENSBORGVEIEN 16 DRIFT AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: TNC8C-CH3LQ-X36B8-4QNCX-18E5D-4814D

Org.nr.: 984 699 476



RESULTATREGNSKAP

FREDENSBORGVEIEN 16 DRIFT AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 217	0
Annen driftsinntekt		2 662 260	2 522 587
Sum driftsinntekter		2 666 477	2 522 587
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 462	96 462
Annen driftskostnad	1	34 638	268 517
Sum driftskostnader		131 100	364 979
Driftsresultat		2 535 377	2 157 608
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	69 374	0
Annen renteinntekt		863	3 087
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 698 515	0
Annen rentekostnad		302 626	1 902 668
Annen finanskostnad		0	50
Resultat av finansposter		-1 930 904	-1 899 631
Resultat før skattekostnad		604 473	257 977
Skattekostnad på resultat	4	132 984	56 755
Årsresultat		471 489	201 222
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		293 710	14 900
Avsatt til annen egenkapital		177 779	186 322
Sum overføringer		471 489	201 222

Penneo Dokumentnøkkel: TNC8C-CH3LQ-X36B8-4QNCX-18E5D-48J4D



BALANSE

FREDENSBORGVEIEN 16 DRIFT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 975 559	10 072 021
Sum varige driftsmidler		9 975 559	10 072 021
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	35 878 685
Sum finansielle anleggsmidler		0	35 878 685
Sum anleggsmidler		9 975 559	45 950 705
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		42 480	0
Konsernfordringer	3	1 617 803	0
Sum fordringer		1 660 283	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 213	56 767
Sum omløpsmidler		1 725 496	56 767
Sum eiendeler		11 701 054	46 007 473

Penneo Dokumentnøkkel: TNC8C-CH3LQ-X3668-4QNCX-18E5D-4814D



BALANSE

FREDENSBORGVEIEN 16 DRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 862 007	2 684 228
Sum opptjent egenkapital		2 862 007	2 684 228
Sum egenkapital	6	3 162 007	2 984 228
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	680 626	630 483
Sum avsetning for forpliktelser		680 626	630 483
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 539 382	41 009 919
Sum annen langsiktig gjeld		5 539 382	41 009 919
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-3 772	-8 370
Konserngjeld	3	2 287 142	1 057 048
Annen kortsiktig gjeld		35 669	334 164
Sum kortsiktig gjeld		2 319 039	1 382 843
Sum gjeld		8 539 047	43 023 245
Sum egenkapital og gjeld		11 701 054	46 007 473

Penneo Dokumentnøkkel: TNC8C-CH3LQ-X3668-4QNCX-18E5D-4814D

Vestby, 14.05.2024
Styret i FREDENSBORGVEIEN 16 DRIFT AS

Thor Einar Johansen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Landlord Eiendom AS som morselskap og konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for øvrige foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Hytteveien 11, 1542 Vestby.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

Selskapet har i 2023 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 25 250 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 563 inkl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 646 181	1 500 000	11 146 181
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 646 181	1 500 000	11 146 181
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 170 622		1 170 622
= Bokført verdi 31.12.23	8 475 559	1 500 000	9 975 559
Årets ordinære avskrivninger	96 462		96 462
Økonomisk levetid	100 år		

Totalpantet i eiendommen utgjør MNOK 83,1. Jfr. for øvrig note 7.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	35 878 685
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 617 803	0
Sum	1 617 803	35 878 685
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 287 142	1 057 048
Sum	2 287 142	1 057 048

Konsernmellomværender er renteberegnet med sats 5% p.a..

I den kortsiktige konserngjelden inngår avgitt konsernbidrag til morselskapet med kr 376 551.

Penneo Dokumentnøkkel: TNC8C-CH3LQ-X3668-4QNCX-18E5D-48J4D



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	82 841	4 202
Endring i utsatt skatt	50 143	52 553
Skattekostnad ordinært resultat	132 984	56 755
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	604 473	257 977
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-227 922	-238 875
Avgitt konsernbidrag	-376 551	-19 102
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	82 841	4 202
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-82 841	-4 202
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 093 753	2 865 832	-227 921
Sum	3 093 753	2 865 831	-227 922
Grunnlag for utsatt skatt	3 093 753	2 865 831	-227 922
Utsatt skatt (22 %)	680 626	630 483	-50 143

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FREDENSBORGVEIEN 16 DRIFT AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
Sum	3 000		300 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Landlord Eiendom AS	3 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	3 000	100,00	100,00

Styrets leder, Thor Einar Johansen, er eneksjonær, daglig leder og styrets leder i morselskapet og konsernspissen, Landlord Eiendom AS.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	2 684 228	2 984 228
Årets resultat		471 489	471 489
Konsernbidrag avgitt		-293 710	-293 710
Pr 31.12.2023	300 000	2 862 007	3 162 007

Note 7 Langsiktig gjeld

	2023
Lån fra kredittinstitusjoner	5 539 382
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	9 975 559

Som sikkerhet for langsiktig gjeld til Husbanken er etablert pant i selskapets faste eiendom, jfr. note 2. Lånet har hovedforfall i 2033.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Thor Einar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-308246

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-05-17 12:41:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TNC8C-CH3LQ-X3668-4QNCX-18E5D-4814D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>