



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 635 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLO FLÅTEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Naustbakkane 2  
6788 OLDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Flo Flåten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		338 200	301 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>338 200</b>	<b>301 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	7	14 321	14 321
Annen driftskostnad	3	109 840	78 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 161</b>	<b>92 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 039</b>	<b>208 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 642	2 383
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 642</b>	<b>2 383</b>
Annen finanskostnad		293 561	185 617
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>293 561</b>	<b>185 617</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-287 919</b>	<b>-183 234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-73 880</b>	<b>25 332</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-16 297	5 573
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-57 583</b>	<b>19 759</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 583</b>	<b>19 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	-57 583	19 759
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-57 583</b>	<b>19 759</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	13 955	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 955</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 174 044	4 174 044
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	51 316	65 636
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 225 360</b>	<b>4 239 680</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 239 315</b>	<b>4 239 680</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	55 000	55 000
Andre fordringer		1 594	1 594
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 594</b>	<b>56 594</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	500 000	500 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>572</b>	<b>8 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>557 166</b>	<b>564 937</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 796 481</b>	<b>4 804 617</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 9	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	79 831	137 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 831</b>	<b>137 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>129 831</b>	<b>187 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		2 342
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 342</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 331 099	4 378 367
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 331 099</b>	<b>4 378 367</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 331 099</b>	<b>4 380 709</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 193
Betalbar skatt	8		5 699
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	335 551	223 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>335 551</b>	<b>236 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 666 650</b>	<b>4 617 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 796 481</b>	<b>4 804 617</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 489095

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 635 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLO FLÅTEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Naustbakkane 2  
6788 OLDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Flo Flåten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 635 668  
FLO FLÅTEN EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		338 200	301 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>338 200</b>	<b>301 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	7	14 321	14 321
Annen driftskostnad	3	109 840	78 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 161</b>	<b>92 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 039</b>	<b>208 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 642	2 383
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 642</b>	<b>2 383</b>
Annen finanskostnad		293 561	185 617
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>293 561</b>	<b>185 617</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-287 919</b>	<b>-183 234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-16 297	5 573
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-57 583</b>	<b>19 759</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 583</b>	<b>19 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	-57 583	19 759
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-57 583</b>	<b>19 759</b>



Organisasjonsnr: 922 635 668  
FLO FLÅTEN EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	13 955	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 955</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 174 044	4 174 044
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	51 316	65 636
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 225 360</b>	<b>4 239 680</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 239 315</b>	<b>4 239 680</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	55 000	55 000
Andre fordringer		1 594	1 594
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 594</b>	<b>56 594</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	500 000	500 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>572</b>	<b>8 343</b>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>572</b>	<b>8 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>557 166</b>	<b>564 937</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 796 481</b>	<b>4 804 617</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 9	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	79 831	137 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 831</b>	<b>137 414</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>129 831</b>	<b>187 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		2 342
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 342</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 331 099	4 378 367
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 331 099</b>	<b>4 378 367</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 331 099</b>	<b>4 380 709</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 193
Betalbar skatt	8		5 699
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	335 551	223 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>335 551</b>	<b>236 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 666 650</b>	<b>4 617 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 796 481</b>	<b>4 804 617</b>



Organisasjonsnr: 922 635 668  
FLO FLÅTEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	1000.00	50000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Koo Holding AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen lønnskostnader i året.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Flo Flåten Eigedom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	1 000	50 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Koo Holding AS	50	100 %	100 %



## Flo Flåten Eigedom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen lønnskostnader i året.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Alda Utvikling AS	13,70%	500 000	500 000

Ligningsmessig verdi på aksjene i Alda Utvikling er kr 225.186 iht RF-1088 pr 1.1.2023

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Lån Sparebanken Vest	-4 331 099	-4 378 367

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Faste eiendomer og finansielle eiendeler (aksjer)	4 674 044	4 674 044

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og aksjonær

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Mellomrekning Koo Holding AS (morselskap)	-164 500	-64 500
Mellomrekning Flåten Maskin AS (søsterselskap)	-1 927	-1 927
Mellomrekning Erik Flåten	-126 689	-126 689
Sum	<u>-293 116</u>	<u>-193 116</u>

#### Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	4 174 044	85 924	4 259 968
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 174 044	85 924	4 259 968
Akk.avskrivning 31.12.2023	0	-34 609	-34 609
Balanseført pr. 31.12.2023	4 174 044	51 315	4 225 359
Årets avskrivninger	0	14 321	14 321
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	6 år Lineær	



## Flo Flåten Eigedom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	0	5 699
Endring utsatt skatt	-16 297	-126
Årets totale skattekostnad	<u>-16 297</u>	<u>5 573</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-73 880	25 332
Permanente forskjeller	-194	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 322	574
Årets skattegrunnlag	<u>-70 752</u>	<u>25 906</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	5 699
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	7 322	10 644
Sum	<u>7 322</u>	<u>10 644</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-70 752	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-63 430</u>	<u>10 644</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-13 955	2 342
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2023</b>	
22% skatt av resultat før skatt	-16 254	
Permanente forskjeller (22%)	-43	
Beregnet skattekostnad	<u>-16 297</u>	
Effektiv skattesats *)	22,1 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Stiftelseskostnad	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	50 000	-5 570	142 983	187 413
Årsresultat	0	0	-57 583	-57 583
Egenkapital 31.12.	<u>50 000</u>	<u>-5 570</u>	<u>85 400</u>	<u>129 830</u>