



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 510 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDE MARINE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røysanes
5457 HØYLANDSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|-------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 10 | 4 938 436 | 5 069 021 |
| Annen driftsinntekt | | 4 617 060 | 6 817 475 |
| Sum inntekter | | 9 555 496 | 11 886 496 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 98 744 | 292 651 |
| Lønnskostnad | | 9 345 | 5 311 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 2 539 299 | 2 758 296 |
| Annen driftskostnad | 2, 10 | 3 234 929 | 4 072 116 |
| Sum kostnader | | 5 882 317 | 7 128 375 |
| Driftsresultat | | 3 673 179 | 4 758 121 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | | 9 173 |
| Annen renteinntekt | | 124 | 144 |
| Annen finansinntekt | | 8 872 | |
| Sum finansinntekter | | 8 996 | 9 316 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 26 757 020 | 1 957 563 |
| Annen rentekostnad | | 2 407 421 | 1 907 667 |
| Sum finanskostnader | | 29 164 441 | 3 865 230 |
| Netto finans | | -29 155 445 | -3 855 914 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -25 482 266 | 902 208 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | -205 015 | 429 521 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -25 277 251 | 472 687 |
| Årsresultat | 5 | -25 277 251 | 472 687 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -25 277 251 | 472 687 |
| Totalresultat | | -25 277 251 | 472 687 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|-------------|--------------------|----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -24 804 565 | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -472 687 | 472 687 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -25 277 251 | 472 687 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 6 | 16 331 000 | 20 624 000 |
| Maskiner og anlegg | 1, 6 | 155 200 | 282 875 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 1, 6 | 9 570 000 | 11 488 125 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 1, 6 | 1 307 500 | 3 688 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 27 363 700 | 36 083 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | | 10 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Andre fordringer | 2, 6 | 758 159 | 4 500 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 788 159 | 4 540 000 |
| Sum anleggsmidler | | 28 151 859 | 40 623 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 6 | 103 950 | 103 950 |
| Sum varer | | 103 950 | 103 950 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3, 6 | 680 569 | 2 577 663 |
| Andre fordringer | 7, 10 | 1 210 695 | 2 032 277 |
| Konsernfordringer | | 115 322 | |
| Sum fordringer | | 2 006 586 | 4 609 940 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 105 000 | 105 000 |
| Sum investeringer | | 105 000 | 105 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 35 385 | 49 985 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 35 385 | 49 985 |
| Sum omløpsmidler | | 2 250 921 | 4 868 876 |
| SUM EIENDELER | | 30 402 779 | 45 491 875 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| Selskapskapital | 5, 9, 11 | 236 269 | 236 269 |
| Overkurs | 5 | 27 990 | 27 990 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 4 427 567 | 643 159 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 691 826 | 907 418 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|--------------------|----------------|
| Annen egenkapital | 5 | | 472 687 |
| Udekket tap | 5 | 24 804 565 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -24 804 565 | 472 687 |

| | | | |
|------------------------|-------|--------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 5, 11 | -20 112 739 | 1 380 104 |
|------------------------|-------|--------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|--|----------------|
| Utsatt skatt | 8 | | 621 634 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 621 634 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 25 547 904 | 32 294 092 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 2 635 673 | 2 210 886 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | 3 784 408 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 28 183 577 | 38 289 386 |

| | | | |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 28 183 577 | 38 911 020 |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|---|------------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 19 354 563 | 2 000 000 |
|--------------------------------|---|------------|-----------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Leverandørgjeld | | 1 215 421 | 1 529 550 |
| Betalbar skatt | 8 | 416 619 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 10 669 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 334 670 | 1 671 202 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 22 331 941 | 5 200 752 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 50 515 518 | 44 111 771 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 402 779 | 45 491 875 |



Årsregnskap 2018 Eide Marine Eiendom AS

Organisasjonsnr: 896 510 622



Resultatregnskap Eide Marine Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2018 | 2017 |
|---|-------|--------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | 10 | 4 938 436 | 5 069 021 |
| Annen driftsinntekt | | 4 617 060 | 6 817 475 |
| Sum driftsinntekter | | 9 555 496 | 11 886 496 |
| Varekostnad | | 98 744 | 292 651 |
| Lønnskostnad | | 9 345 | 5 311 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 2 539 299 | 2 758 296 |
| Annen driftskostnad | 2, 10 | 3 234 929 | 4 072 116 |
| Sum driftskostnader | | 5 882 317 | 7 128 375 |
| Driftsresultat | | 3 673 179 | 4 758 121 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 0 | 9 173 |
| Annen renteinntekt | | 124 | 144 |
| Annen finansinntekt | | 8 872 | 0 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 26 757 020 | 1 957 563 |
| Annen rentekostnad | | 2 407 421 | 1 907 667 |
| Resultat av finansposter | | -29 155 445 | -3 855 914 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -25 482 266 | 902 208 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | -205 015 | 429 521 |
| Ordinært resultat | | -25 277 251 | 472 687 |
| Årsresultat | 5 | -25 277 251 | 472 687 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 472 687 |
| Overført til udekket tap | | 24 804 565 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 472 687 | 0 |
| Sum overføringer | | -25 277 251 | 472 687 |



Balanse Eide Marine Eiendom AS

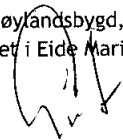
| Eiendeler | Note | 2018 | 2017 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 6 | 16 331 000 | 20 624 000 |
| Maskiner og anlegg | 1, 6 | 155 200 | 282 875 |
| Skip og flytende installasjoner | 1, 6 | 9 570 000 | 11 488 125 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 6 | 1 307 500 | 3 688 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 27 363 700 | 36 083 000 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 0 | 10 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 2, 6 | 758 159 | 4 500 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 788 159 | 4 540 000 |
| Sum anleggsmidler | | 28 151 859 | 40 623 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 6 | 103 950 | 103 950 |
| Sum varer | | 103 950 | 103 950 |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 3, 6 | 680 569 | 2 577 663 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7, 10 | 1 210 695 | 2 032 277 |
| Konsernfordringer | | 115 322 | 0 |
| Sum fordringer | | 2 006 586 | 4 609 940 |
| <i>Investeringer</i> | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 105 000 | 105 000 |
| Sum investeringer | | 105 000 | 105 000 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 35 385 | 49 985 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 35 385 | 49 985 |
| Sum omløpsmidler | | 2 250 921 | 4 868 876 |
| Sum eiendeler | | 30 402 779 | 45 491 875 |



Balanse
Eide Marine Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2018 | 2017 |
|---|--------------|--------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 9, 11 | 236 269 | 236 269 |
| Overkurs | 5 | 27 990 | 27 990 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 4 427 567 | 643 159 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 691 826 | 907 418 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 0 | 472 687 |
| Udekket tap | 5 | -24 804 565 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -24 804 565 | 472 687 |
| Sum egenkapital | 5, 11 | -20 112 739 | 1 380 104 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 0 | 621 634 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 621 634 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 2 635 673 | 2 210 886 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 25 547 904 | 32 294 092 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 0 | 3 784 408 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 28 183 577 | 38 289 386 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 19 354 563 | 2 000 000 |
| Leverandørgjeld | | 1 215 421 | 1 529 550 |
| Betalbar skatt | 8 | 416 619 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 10 669 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 334 670 | 1 671 202 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 22 331 941 | 5 200 752 |
| Sum gjeld | | 50 515 518 | 44 111 771 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 30 402 779 | 45 491 875 |

Høylandsbygd, 27.02.2020
Styret i Eide Marine Eiendom AS


Georg Eide
Styrets leder



Noter til regnskapet 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2018

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektivt forsikret pensjonsordning balanseføres ikke. Selskapet har ikke plikt til å tegne OTP.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

| | Driftsløsøre/ Inventar | Bygninger | Båter / lektere |
|------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.18 | 2 423 291 | 24 457 612 | 13 746 924 |
| + Tilgang kjøpte anleggsmidler | 35 499 | | |
| - Avgang i året | | 4 409 278 | 660 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.18 | 2 458 790 | 20 048 334 | 13 086 924 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.18 | 1 410 590 | 4 020 334 | 5 718 924 |
| = Bokført verdi 31.12.18 | 1 048 200 | 16 028 000 | 7 368 000 |
| Årets ordinære avskrivninger | 246 299 | 529 000 | 1 293 000 |
| Økonomisk levetid | 0-15 år | 7-50 år | 3-15 år |

| | Helikopter | Transportmidler | Sum |
|------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.18 | 3 458 758 | 3 989 600 | 48 076 185 |
| + Tilgang kjøpte anleggsmidler | | 184 500 | 219 999 |
| - Avgang i året | | 3 000 000 | 8 069 278 |
| = Anskaffelseskost 31.12.18 | 3 458 758 | 1 174 100 | 40 226 906 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.18 | 1 438 758 | 334 600 | 12 923 206 |
| = Bokført verdi 31.12.18 | 2 020 000 | 839 500 | 27 303 700 |
| Årets ordinære avskrivninger | 345 000 | 126 000 | 2 539 299 |
| Økonomisk levetid | 10 år | 0-15 år | |

Tomt er bokført til kr 60 000.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2018.

Det er ytt lån til styreleder med kr 748 159. Lånet er ulovlig da det ikke foreligger avtale om nedbetaling og det ikke er stilt sikkerhet for lånebeløpet.



Noter til regnskapet 2018

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 77 300 ekskl.mva.

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 55 000 |
| Andre tjenester | 22 300 |
| Sum honorar til revisor | 77 300 |

Note 3 Kundefordringer

| | | |
|--|----------------|------------------|
| | 2018 | 2017 |
| Kundefordringer til pålydende | 1 318 569 | 2 527 663 |
| Avsetning til tap | 638 000 | 0 |
| Balansført verdi av kundefordringer 31.12 | 680 569 | 2 527 663 |
| <hr/> | | |
| Endring i avsetning til tap | 638 000 | |
| Sum resultatførte tap på krav | 638 000 | 0 |

Kostnadsført endring tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

| Selskap | Forretnings- kontor | Eier- /stemmeandel | Bokført verdi | Årets resultat | EK pr. 31.12 |
|---------------------|------------------------|-----------------------|------------------|-------------------|-----------------|
| Eide Marine Tugs AS | Høylandsbygd | 20 % | 30 000 | -799 000 | -3 251 000 |

Alle investeringer i datterselskap er solgt i 2018.

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|--------------------|----------------|---------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Pr. 01.01 | 236 269 | 27 990 | 643 159 | 472 687 | 0 | 1 380 104 |
| Gjeldsettergivelse | | | 3 784 408 | | | 3 784 408 |
| Årets resultat | | | | -472 687 | -24 804 565 | -25 277 252 |
| Pr 31.12 | 236 269 | 27 990 | 4 427 567 | 0 | -24 804 565 | -20 112 740 |



Noter til regnskapet 2018

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2018 | 2017 |
|---|-------------------|-------------------|
| Fordring | | |
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 748 159 | 4 500 000 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 7 361 095 | 14 331 217 |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2018 | 2017 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 25 547 904 | 32 294 092 |
| Gjeld til kredittinstitusjon kortsiktig gjeld - ramme 20 mill | 19 354 563 | 2 000 000 |
| Sum | 44 902 467 | 34 294 092 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2018 | 2017 |
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 16 331 000 | 20 624 000 |
| Maskiner og anlegg | 155 200 | 162 000 |
| Driftsløsøre, inventar og utstyr | 1 307 500 | 3 688 000 |
| Skip og flytende installasjoner | 9 570 000 | 9 570 000 |
| Lager av varer og annen beholdning | 103 950 | 103 950 |
| Kundefordringer | 680 569 | 2 577 663 |
| Sum | 28 148 219 | 36 725 613 |

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2018 | 2017 |
|--|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 0 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer i samme konsern | 0 | 0 |
| Sum fordringer | 0 | 0 |
| Gjeld | 2018 | 2017 |
| Lån fra foretak i samme konsern | 2 635 673 | 2 210 886 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 0 | 0 |
| Sum gjeld | 2 635 673 | 2 210 886 |

Lån mellom konsernselskapene er ikke renteberegnet eller pantsikret.



Noter til regnskapet 2018

Note 8 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u> | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|--|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 416 619 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -621 634 | 429 521 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -205 015 | 429 521 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -25 482 266 | 902 208 |
| Permanente forskjeller | -987 063 | 1 948 665 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 28 280 716 | -3 686 145 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 835 272 |
| Skattepliktig inntekt | 1 811 387 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 416 619 | 200 465 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | 0 | -200 465 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 416 619 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | <u>2018</u> | <u>2017</u> | <u>Endring</u> |
|--|--------------------|------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | -928 420 | -594 596 | 333 825 |
| Fordringer | -28 382 583 | 0 | 28 382 583 |
| Gevinst - og tapskonto | 3 733 039 | 3 297 348 | -435 691 |
| Sum | -25 577 964 | 2 702 753 | 28 280 716 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 25 577 964 | 0 | -25 577 964 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 0 | 2 702 753 | 2 702 753 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 % / 23 %) | 0 | 621 633 | 621 633 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2018

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eide Marine Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 236 269 | 1,00 | 236 269 |
| Sum | 236 269 | | 236 269 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|----------------|--------------|--------------|
| Cerepta AS | 236 269 | 100,0 | 100,0 |
| Totalt antall aksjer | 236 269 | 100,0 | 100,0 |

Georg Eide er enestyre og eier alle aksjene i Cerepta AS.

Note 10 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet leier ut sine bygg, anlegg er til øvrige selskaper i Cerepta-gruppen. Øvrige driftsmidler er leid ut på kontrakter av varierende lengde i det åpne markedet.

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 2, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 8.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter **2018**

Salg av varer og tjenester:

Salg av varer:
Eide Marine Logistics AS 87 219

Kjøp av varer og tjenester:

Kjøp av varer:
Eide Marine Logistics AS 0

Note 11 Fortsatt drift

I regnskapet fremkommer at egenkapitalen er negativ basert på bokførte verdier. Varige driftsmidler er oppgitt til å være nok 27 363 700. Selskapet besitter betydelige merverdier i fast eiendom, maskiner og anlegg samt utstyr som etter styrets oppfatning representerer markedsverdier som langt overstiger nok 100 mill. Ved avgivelse av regnskapet er det bl. a. inngått salgavtaler for bare en liten del av utstyret på mer enn nok 20 mill. Styret mener derfor at selskapet utvilsomt er solvent og vil kunne dekke sine forpliktelser etter hvert som de forfaller.



STYRETS ÅRSBERETNING 2018 – EIDE MARINE EIENDOM AS

1. Selskapets verksemd

Eide Marine Eiendom AS har sitt hovedkontor i Høylandsbygd i Kvinnherad Kommune. Virksomheten ble stiftet i 04.10.2010, er 100% eid av Cerepta AS og driver med egedomsverksemd.

2. Årets drift

Selskapet leier ut bygninger og eiendommer til andre selskaper i konsernet. Selskapet leier også ut mindre lektere og båter.

Utover det som kommer frem av årsoppgjøret, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende selskapets drift som skulle vært tatt med i regnskapet.

Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke oppstått forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktige for å bedømme bedriftens resultat og stilling.

3. Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter

4. Fortsatt drift

Etter styrets vurdering er det betydelige merverdier i eiendommene og i øvrige anleggsaktiva. Styret mener den gjenværende egenkapitalen og likviditeten er tilstrekkelig til å drive selskapet videre.

I regnskapet fremkommer at egenkapitalen er negativ basert på bokførte verdier. Varige driftsmidler er oppgitt til å være nok 27 363 700. Selskapet besitter betydelige merverdier i fast eiendom, maskiner og anlegg samt utstyr som etter styrets oppfatning representerer markedsverdier som langt overstiger nok 100 mill. Ved avgivelse av regnskapet er det bl. a. inngått salgavtaler for bare en liten del av utstyret på mer enn nok 20 mill. Styret mener derfor at selskapet utvilsomt er solvent og vil kunne dekke sine forpliktelser etter hvert som de forfaller.

Årsregnskapet for 2018 er utarbeidet under styrets forutsetning om at vilkårene for fortsatt drift av virksomheten er til stede.

5. Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet.

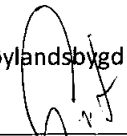
6. Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø.

7. Likestilling

Styret består av 1 mann. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Høylandsbygd 27.02.2020


Styrets leder / daglig leder



Osen 2
N-5411 Stord
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eide Marine Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eide Marine Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 11 - fortsatt drift og i årsberetningen at selskapet har pådratt seg et tap på kr 25 277 251 i regnskapsåret 2018, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 8 070 838. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 11 - fortsatt drift og i årsberetningen, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 01. august 2019, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Selskapet har gitt lån på kr 748 159 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.

BDO AS

Alexander Amundsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Amundsen

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 77.16.xxx.xxx

2020-02-28 12:35:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: 00J75-H32P2-YCVUE-1MEEI-PV7SQ-T80UL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>