



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 743 557  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVANGERHUS AS  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kristian Lie Østberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			32 499
Annen driftsinntekt		-50 000	4 373 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>-50 000</b>	<b>4 406 163</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		41 139	1 954 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 139</b>	<b>1 954 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 139</b>	<b>2 451 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	43 531
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>43 531</b>
Annen rentekostnad			520 903
Annen finanskostnad			129
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>521 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6</b>	<b>-477 502</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-91 133</b>	<b>1 974 266</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-20 049	434 339
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-71 084</b>	<b>1 539 927</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-71 084</b>	<b>1 539 927</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-71 084</b>	<b>1 539 929</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-71 084</b>	<b>1 539 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-71 084	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-71 084</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		587 334	1 976 859
Konsernfordringer	5	1 389 525	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 976 859</b>	<b>1 976 859</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	12 936	35 198
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 936</b>	<b>35 198</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 989 795</b>	<b>2 012 057</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 989 795</b>	<b>2 012 057</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 036 623	1 107 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 036 623</b>	<b>1 107 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 066 623</b>	<b>1 137 707</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	293 952	314 001
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>293 952</b>	<b>314 001</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>293 952</b>	<b>314 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 220	10 349
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		600 000	550 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>629 220</b>	<b>560 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>923 172</b>	<b>874 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 989 795</b>	<b>2 012 057</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 893535

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 743 557  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVANGERHUS AS  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kristian Lie Østberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.11.2021



Organisasjonsnr: 919 743 557  
STAVANGERHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			32 499
Annen driftsinntekt		-50 000	4 373 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>-50 000</b>	<b>4 406 163</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		41 139	1 954 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 139</b>	<b>1 954 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 139</b>	<b>2 451 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	43 531
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>43 531</b>
Annen rentekostnad			520 903
Annen finanskostnad			129
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>521 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6</b>	<b>-477 502</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-91 133	1 974 266
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 049</b>	<b>434 339</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-71 084</b>	<b>1 539 927</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-71 084</b>	<b>1 539 929</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-71 084</b>	<b>1 539 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-71 084	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-71 084</b>	



Organisasjonsnr: 919 743 557  
STAVANGERHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		587 334	1 976 859
Konsernfordringer	5	1 389 525	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 976 859</b>	<b>1 976 859</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	12 936	35 198
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 936</b>	<b>35 198</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 989 795</b>	<b>2 012 057</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 989 795</b>	<b>2 012 057</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 036 623	1 107 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 036 623</b>	<b>1 107 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 066 623</b>	<b>1 137 707</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	293 952	314 001
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>293 952</b>	<b>314 001</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>293 952</b>	<b>314 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 220	10 349
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		600 000	550 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>629 220</b>	<b>560 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>923 172</b>	<b>874 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 989 795</b>	<b>2 012 057</b>



Organisasjonsnr: 919 743 557  
STAVANGERHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Stavangerhus AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 743 557



## Resultatregnskap

### Stavangerhus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	32 499
Annen driftsinntekt		-50 000	4 373 664
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>-50 000</b>	<b>4 406 163</b>
Annen driftskostnad		41 139	1 954 394
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>41 139</b>	<b>1 954 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 139</b>	<b>2 451 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	43 531
Annen renteinntekt		6	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	520 903
Annen finanskostnad		0	129
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6</b>	<b>-477 502</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 133	1 974 266
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-20 049	434 339
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-71 084</b>	<b>1 539 927</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-71 084</b>	<b>1 539 927</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		71 084	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>2</b>	<b>-71 084</b>	<b>0</b>



**Balanse**  
**Stavangerhus AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		587 334	1 976 859
Konsernfordringer	5	<u>1 389 525</u>	<u>0</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>1 976 859</u></b>	<b><u>1 976 859</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	12 936	35 198
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 989 795</u></b>	<b><u>2 012 057</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>1 989 795</u></b>	<b><u>2 012 057</u></b>



## Balanse Stavangerhus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 036 623	1 107 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 036 623</b>	<b>1 107 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 066 623</b>	<b>1 137 707</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	293 952	314 001
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>293 952</b>	<b>314 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 220	10 349
Annen kortsiktig gjeld		600 000	550 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>629 220</b>	<b>560 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>923 172</b>	<b>874 350</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 989 795</b>	<b>2 012 057</b>

28.05.2021  
Styret i Stavangerhus AS

Morten Kristian Lie Østberg  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Bruk av estimater**

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stavangerhus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Østbergs AS	30 000	100,0	100,0

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	1 107 707	1 137 707
Årets resultat		-71 084	-71 084
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>1 036 623</b>	<b>1 066 623</b>

## Note 3 Lønnskostnader

Stavangerhus AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-20 049	434 339
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-20 049</b>	<b>434 339</b>

### Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-91 133	1 974 266
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	611 476	-2 807 380
Anvendelse av fremførbart underskudd	-520 343	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-833 114</b>

### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst - og tapskonto	2 245 904	2 807 380	561 476
Avsetninger mv	-50 000	0	50 000
<b>Sum</b>	<b>2 195 904</b>	<b>2 807 380</b>	<b>611 476</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-859 760	-1 380 103	-520 343
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 336 144</b>	<b>1 427 277</b>	<b>91 133</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>293 952</b>	<b>314 001</b>	<b>20 049</b>



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Andre fordringer

	2020
Østbergs AS	1 389 525
Sum	1 389 525

Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd består av kun frie midler.



# Årsregnskap 2020 Stavangerhus AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 743 557



## Resultatregnskap

### Stavangerhus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	32 499
Annen driftsinntekt		-50 000	4 373 664
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>-50 000</b>	<b>4 406 163</b>
Annen driftskostnad		41 139	1 954 394
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>41 139</b>	<b>1 954 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 139</b>	<b>2 451 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	43 531
Annen renteinntekt		6	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	520 903
Annen finanskostnad		0	129
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6</b>	<b>-477 502</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 133	1 974 266
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-20 049	434 339
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-71 084</b>	<b>1 539 927</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-71 084</b>	<b>1 539 927</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		71 084	0
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>-71 084</b>	<b>0</b>



**Balanse**  
Stavangerhus AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		587 334	1 976 859
Konsernfordringer	5	1 389 525	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 976 859</u>	<u>1 976 859</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	12 936	35 198
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 989 795</u>	<u>2 012 057</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 989 795</u>	<u>2 012 057</u>

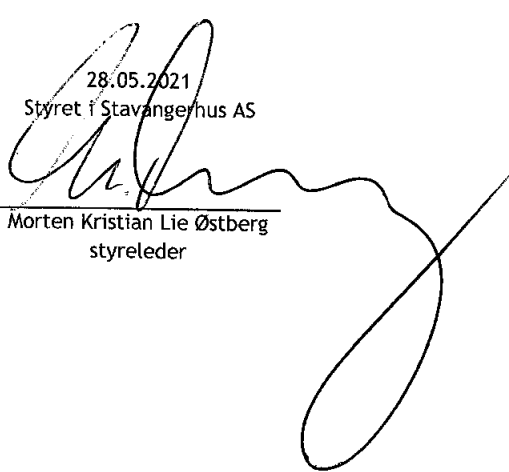


**Balanse**  
**Stavangerhus AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 036 623	1 107 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 036 623</b>	<b>1 107 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 066 623</b>	<b>1 137 707</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	293 952	314 001
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>293 952</b>	<b>314 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 220	10 349
Annen kortsiktig gjeld		600 000	550 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>629 220</b>	<b>560 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>923 172</b>	<b>874 350</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 989 795</b>	<b>2 012 057</b>

28.05.2021

Styret i Stavangerhus AS

  
Morten Kristian Lie Østberg  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stavangerhus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Østbergs Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	1 107 707	1 137 707
Årets resultat		-71 084	-71 084
Pr 31.12	30 000	1 036 623	1 066 623

## Note 3 Lønnskostnader

Stavangerhus AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-20 049	434 339
Skattekostnad ordinært resultat	-20 049	434 339
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-91 133	1 974 266
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	611 476	-2 807 380
Anvendelse av fremførbart underskudd	-520 343	0
Skattepliktig inntekt	0	-833 114
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst - og tapskonto	2 245 904	2 807 380	561 476
Avsetninger mv	-50 000	0	50 000
Sum	2 195 904	2 807 380	611 476
Akkumulert fremførbart underskudd	-859 760	-1 380 103	-520 343
Grunnlag for utsatt skatt	1 336 144	1 427 277	91 133
Utsatt skatt (22 %)	293 952	314 001	20 049



**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

**Andre fordringer**

	2020
<u>Østbergs AS</u>	1 389 525
Sum	1 389 525

**Note 6 Bankinnskudd**

Bankinnskudd består av kun frie midler.