



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 220 677  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGLEIE AS  
Forretningsadresse: Svehaugstemmen 6  
5535 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		702 200	720 013
<b>Sum inntekter</b>		<b>702 200</b>	<b>720 013</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	171 603	152 123
Annen driftskostnad	2	2 183 826	618 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 355 429</b>	<b>770 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 653 229</b>	<b>-50 197</b>
Annen rentekostnad		2 856	24 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 856</b>	<b>24 770</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 856</b>	<b>-24 770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 656 085</b>	<b>-74 968</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-362 793	-15 134
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 293 292</b>	<b>-59 834</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 293 292</b>	<b>-59 834</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 293 292</b>	<b>-59 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-2 200 000
Overføringer annen innskutt egenkapital		-1 094 782	2 200 000
Overføringer annen egenkapital		-198 510	-59 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 293 292</b>	<b>-59 834</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	465 418	102 624
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>465 418</b>	<b>102 624</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 194 163	17 827 866
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	18 150	20 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 212 313</b>	<b>17 848 416</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 677 731</b>	<b>17 951 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 186	20 876
Konsernfordringer	4		2 200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 186</b>	<b>2 220 876</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 401	355 704
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 401</b>	<b>355 704</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 587</b>	<b>2 576 580</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 792 318</b>	<b>20 527 620</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	15 027 072	16 121 854



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 057 072</b>	<b>16 151 854</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		198 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>198 510</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 057 072</b>	<b>16 350 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	4	1 520 000	1 520 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 520 000</b>	<b>1 520 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 520 000</b>	<b>1 520 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		153 751	96 635
Betalbar skatt	3		17 505
Kortsiktig konserngjeld	4	2 000 000	2 200 000
Annen kortsiktig gjeld		61 495	343 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 215 246</b>	<b>2 657 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 735 246</b>	<b>4 177 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 792 318</b>	<b>20 527 620</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 746360

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 220 677  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGLEIE AS  
Forretningsadresse: Svehaugstemmen 6  
5535 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 220 677  
BOLIGLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		702 200	720 013
<b>Sum inntekter</b>		<b>702 200</b>	<b>720 013</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	171 603	152 123
Annen driftskostnad	2	2 183 826	618 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 355 429</b>	<b>770 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 653 229</b>	<b>-50 197</b>
Annen rentekostnad		2 856	24 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 856</b>	<b>24 770</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 856</b>	<b>-24 770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-362 793	-15 134
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 293 292</b>	<b>-59 834</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 293 292</b>	<b>-59 834</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 293 292</b>	<b>-59 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-2 200 000
Overføringer annen innskutt egenkapital		-1 094 782	2 200 000
Overføringer annen egenkapital		-198 510	-59 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 293 292</b>	<b>-59 834</b>



Organisasjonsnr: 916 220 677  
BOLIGLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	465 418	102 624
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>465 418</b>	<b>102 624</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 194 163	17 827 866
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	18 150	20 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 212 313</b>	<b>17 848 416</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 677 731</b>	<b>17 951 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 186	20 876
Konsernfordringer	4		2 200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 186</b>	<b>2 220 876</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		89 401	355 704
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 401</b>	<b>355 704</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 587</b>	<b>2 576 580</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 792 318</b>	<b>20 527 620</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	15 027 072	16 121 854
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 057 072</b>	<b>16 151 854</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		198 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>198 510</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 057 072</b>	<b>16 350 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	4	1 520 000	1 520 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 520 000</b>	<b>1 520 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 520 000</b>	<b>1 520 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		153 751	96 635
Betalbar skatt	3		17 505
Kortsiktig konserngjeld	4	2 000 000	2 200 000
Annen kortsiktig gjeld		61 495	343 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 215 246</b>	<b>2 657 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 735 246</b>	<b>4 177 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 792 318</b>	<b>20 527 620</b>



Organisasjonsnr: 916 220 677  
BOLIGLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



---

---

# Årsregnskap 2021 for Boligleie AS

Organisasjonsnr. 916220677

---

---

**Utarbeidet av:**

Tveit Regnskap as  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Haukelivn 367  
5574 SKJOLD  
Organisasjonsnr. 984388241



---

## Boligleie AS

---

 BankID Signing  
Helge Olsen  
2022-07-15

 BankID Signing  
Aina Eike Olsen  
2022-07-15

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		702 200	720 013
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>702 200</b>	<b>720 013</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	171 603	152 123
Annen driftskostnad	2	2 183 826	618 087
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 355 429</b>	<b>770 210</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 653 229)</b>	<b>(50 197)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 856	24 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 856</b>	<b>24 770</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 856)</b>	<b>(24 770)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 656 085)</b>	<b>(74 968)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(362 793)	(15 134)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 293 292)</b>	<b>(59 834)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 293 292)</b>	<b>(59 834)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	(2 200 000)
Overføringer annen innskutt egenkapital		(1 094 782)	2 200 000
Overføringer annen egenkapital		(198 510)	(59 834)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 293 292)</b>	<b>(59 834)</b>



---

## Boligleie AS

---

 BankID Signering  
Helge Olsen  
2022-07-15

 BankID Signering  
Aina Eike Olsen  
2022-07-15

### Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	465 418	102 624
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>465 418</b>	<b>102 624</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 194 163	17 827 866
Driftsøstøtte, inventar, verkøyt, kontorm.	1	18 150	20 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 212 313</b>	<b>17 848 416</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>18 677 731</b>	<b>17 951 040</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	0	2 200 000
Andre kortsiktige fordringer		25 186	20 876
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 186</b>	<b>2 220 876</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 401	355 704
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>114 587</b>	<b>2 576 580</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 792 318</b>	<b>20 527 620</b>



Boligleie AS

BankID Signing  
Helge Olsen  
2022-07-15

BankID Signing  
Aina Eike Olsen  
2022-07-15

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	15 027 072	16 121 854
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 057 072</b>	<b>16 151 854</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	198 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>198 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>15 057 072</b>	<b>16 350 364</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	4	1 520 000	1 520 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 520 000</b>	<b>1 520 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 520 000</b>	<b>1 520 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		153 751	96 635
Betalbar skatt	3	0	17 505
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 000 000	2 200 000
Annen kortsiktig gjeld		61 495	343 116
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 215 246</b>	<b>2 657 256</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 735 246</b>	<b>4 177 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 792 318</b>	<b>20 527 620</b>

Haugesund 30.06.2022

Helge Olsen  
Styrets leder

Aina Olsen  
Styremedlem



---

Boligleie AS

---



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende for regnskapsåret 2021.

### Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Fordringer

Kundefordringer, herunder påløpt leie føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Boligleie AS

BankID Signering  
Helge Olsen  
2022-07-15

BankID Signering  
Aina Eike Olsen  
2022-07-15

## Noter 2021

### Note 1 - Driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 299 818	23 550	18 323 368
+ Tilgang	535 499	0	535 499
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>18 835 317</b>	<b>23 550</b>	<b>18 858 867</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	471 952	3 000	474 952
+ Ordinære avskrivninger	169 203	2 400	171 603
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>641 154</b>	<b>5 400</b>	<b>646 554</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>18 194 163</b>	<b>18 150</b>	<b>18 212 313</b>
Økonomisk levetid	100 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

### Note 2 - Ansatte og ytelser til ledende personer

Foretaket har ingen ansatte

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillegg til ledende personer



Boligleie AS

BankID Signing  
Helge Olsen  
2022-07-15

BankID Signing  
Aina Eike Olsen  
2022-07-15

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2021

Resultat før skattekostnader	-1 656 085
Permanente og andre forskjeller	7 020
Endring i midlertidige forskjeller	168 589
<b>Inntekt</b>	<b>-1 480 477</b>

	2021	2020
Betalbar skatt	1	17 504
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-362 794	-32 638
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-362 793</b>	<b>-15 134</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-635 063	-466 474
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 480 477	0
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 115 539</b>	<b>466 474</b>

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-2 115 539	-466 474
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>465 418</b>	<b>102 624</b>



Boligleie AS



## Noter 2021

### Note 4 - Konsernmellomværende

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen	Pr 31.12.	Pr 01.01.
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	0	2 200 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	2 000 000	2 200 000
Aksjonærlån fra Helge Olsen Eiendom AS	1 520 000	1 520 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 520 000</b>	<b>3 520 000</b>

Ansvarlig lån fra aksjonær er rentefritt inntil noe annet er bestemt. Lånet har prioritet etter andre forpliktelser i selskapet.

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Helge Olsen Eiendom AS	981 394 887	30	100,00 %

### Note 6 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	0	16 121 854	198 510
-Til årets resultat			-1 094 782	-198 510
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>15 027 072</b>	<b>0</b>



Boligleie AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende for regnskapsåret 2021.

#### Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer, herunder påløpt leie føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Boligleie AS

Side1av4

Organisasjonsnr. 916220677



Boligleie AS

## Noter 2021

### Note 1 - Driftsmidler

	Avskrivningstablå		Sum
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 299 818	23 550	18 323 368
+ Tilgang	535 499	0	535 499
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>18 835 317</b>	<b>23 550</b>	<b>18 858 867</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	471 952	3 000	474 952
+ Ordinære avskrivninger	169 203	2 400	171 603
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>641 154</b>	<b>5 400</b>	<b>646 554</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>18 194 163</b>	<b>18 150</b>	<b>18 212 313</b>
Økonomisk levetid	100 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

### Note 2 - Ansatte og ytelser til ledende personer

Foretaket har ingen ansatte

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer





Boligleie AS

## Noter 2021

### Note 4 - Konsernmellomværende

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen	Pr 31.12.	Pr 01.01.
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	0	2 200 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	2 000 000	2 200 000
Aksjonærlån fra Helge Olsen Eiendom AS	1 520 000	1 520 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 520 000</b>	<b>3 520 000</b>

Ansvarlig lån fra aksjonær er rentefritt inntil noe annet er bestemt. Lånet har prioritet etter andre forpliktelser i selskapet.

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Helge Olsen Eiendom AS	981 394 887	30	100,00 %

### Note 6 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	0	16 121 854	198 510
-Til årets resultat			-1 094 782	-198 510
=Pr 31.12.	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>15 027 072</b>	<b>0</b>

Noter for Boligleie AS

Side4av4

Organisasjonsnr. 916220677



Boligleie AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		702 200	720 013
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>702 200</b>	<b>720 013</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	171 603	152 123
Annen driftskostnad	2	2 183 826	618 087
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 355 429</b>	<b>770 210</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 653 229)</b>	<b>(50 197)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 856	24 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 856</b>	<b>24 770</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 856)</b>	<b>(24 770)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 656 085)</b>	<b>(74 968)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(362 793)	(15 134)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 293 292)</b>	<b>(59 834)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 293 292)</b>	<b>(59 834)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	(2 200 000)
Overføringer annen innskutt egenkapital		(1 094 782)	2 200 000
Overføringer annen egenkapital		(198 510)	(59 834)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 293 292)</b>	<b>(59 834)</b>

Årsregnskap for Boligleie AS

Side1av3

Organisasjonsnr. 916220677



Boligleie AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	465 418	102 624
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>465 418</b>	<b>102 624</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 194 163	17 827 866
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	18 150	20 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 212 313</b>	<b>17 848 416</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>18 677 731</b>	<b>17 951 040</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	0	2 200 000
Andre kortsiktige fordringer		25 186	20 876
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 186</b>	<b>2 220 876</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 401	355 704
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>114 587</b>	<b>2 576 580</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 792 318</b>	<b>20 527 620</b>



Boligleie AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	15 027 072	16 121 854
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 057 072</b>	<b>16 151 854</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	198 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>198 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>15 057 072</b>	<b>16 350 364</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	4	1 520 000	1 520 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 520 000</b>	<b>1 520 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 520 000</b>	<b>1 520 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		153 751	96 635
Betalbar skatt	3	0	17 505
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 000 000	2 200 000
Annen kortsiktig gjeld		61 495	343 116
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 215 246</b>	<b>2 657 256</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 735 246</b>	<b>4 177 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 792 318</b>	<b>20 527 620</b>

##HAUGESUND den 15.09 - 2022

Helge Olsen  
Styrets leder

Aina Olsen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
Boligleie AS**

**Organisasjonsnr. 916220677**

**Utarbeidet av:**

Tveit Regnskap as  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Haukelivn 367  
5574 SKJOLD



Organisasjonsnr. 984388241