



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 492 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSS SENTRUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter			-5 605
Sum inntekter			-5 605
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader		263 687	672 863
Sum kostnader		263 687	672 863
Driftsresultat		-263 687	-678 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag	2	240 228	2 241 654
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 184 125	3 607 271
Annen renteinntekt		121 595	120 000
Sum finansinntekter		6 545 948	5 968 925
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		11 472 309	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 200 062	3 809 634
Andre finanskostnader		32 745 124	727 675
Sum finanskostnader		49 417 495	4 537 309
Netto finans		-42 871 547	1 431 617
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 135 234	753 149
Skattekostnad	3	238 083	325 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 373 317	427 367
Årsresultat		-43 373 317	427 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 373 317	427 367
Totalresultat		-43 373 317	427 367
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		792 046	
Avsatt til annen egenkapital			427 367
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 244 149	
Overført fra annen egenkapital		-42 921 213	
Sum overføringer og disponeringer		-43 373 317	427 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	27 835 798	57 126 484
Lån til foretak i samme konsern		105 345 159	141 013 678
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Andre aksjer	2		
Andre fordringer		6 000 000	6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		139 180 957	204 140 162
Sum anleggsmidler		139 180 957	204 140 162
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	
Andre kortsiktige fordringer		88 613	18 738
Konsernfordringer		240 228	4 020 097
Sum fordringer		338 841	4 038 835
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		8 528	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 528	
Sum omløpsmidler		347 369	4 038 835
SUM EIENDELER		139 528 325	208 178 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4	143 037	1 387 186
Overkurs	4	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		179 037	1 423 186
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		42 921 213
Sum opptjent egenkapital			42 921 213
Sum egenkapital		179 037	44 344 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		138 087 037	
Sum annen langsiktig gjeld		138 087 037	
Sum langsiktig gjeld		138 087 037	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 149	2 313 290
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 203 103	161 521 308
Sum kortsiktig gjeld		1 262 251	163 834 597
Sum gjeld		139 349 289	163 834 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 528 325	208 178 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 420909

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 492 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSS SENTRUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 920 492 061
MOSS SENTRUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter			-5 605
Sum inntekter			-5 605
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader		263 687	672 863
Sum kostnader		263 687	672 863
Driftsresultat		-263 687	-678 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag	2	240 228	2 241 654
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 184 125	3 607 271
Annen renteinntekt		121 595	120 000
Sum finansinntekter		6 545 948	5 968 925
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		11 472 309	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 200 062	3 809 634
Andre finanskostnader		32 745 124	727 675
Sum finanskostnader		49 417 495	4 537 309
Netto finans		-42 871 547	1 431 617
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-43 135 234	753 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 083	325 782
Årsresultat		-43 373 317	427 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 373 317	427 367
Totalresultat		-43 373 317	427 367
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		792 046	
Avsatt til annen egenkapital			427 367
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 244 149	



Overført fra annen egenkapital	-42 921 213	
Sum overføringer og disponeringer	-43 373 317	427 367



Organisasjonsnr: 920 492 061
MOSS SENTRUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 27 835 798 57 126 484

Lån til foretak i samme konsern 105 345 159 141 013 678

Investeringer i tilknyttet selskap 2
Andre aksjer 2

Andre fordringer 6 000 000 6 000 000

Sum finansielle anleggsmidler 139 180 957 204 140 162

Sum anleggsmidler 139 180 957 204 140 162

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 10 000

Andre kortsiktige fordringer 88 613 18 738

Konsernfordringer 240 228 4 020 097

Sum fordringer 338 841 4 038 835

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 8 528

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8 528

Sum omløpsmidler 347 369 4 038 835

SUM EIENDELER 139 528 325 208 178 997

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000



Beholdning av egne aksjer	4	143 037	1 387 186
Overkurs	4	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		179 037	1 423 186
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		42 921 213
Sum opptjent egenkapital			42 921 213
Sum egenkapital		179 037	44 344 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		138 087 037	
Sum annen langsiktig gjeld		138 087 037	
Sum langsiktig gjeld		138 087 037	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 149	2 313 290
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 203 103	161 521 308
Sum kortsiktig gjeld		1 262 251	163 834 597
Sum gjeld		139 349 289	163 834 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 528 325	208 178 997



Organisasjonsnr: 920 492 061
MOSS SENTRUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Moss Sentrum Eiendom AS

Org.nr.: 920 492 061



Moss Sentrum Eiendom AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		0	-5 605
Sum driftsinntekter		0	-5 605
Driftskostnader			
Andre driftskostnader		263 687	672 863
Sum driftskostnader		263 687	672 863
Driftsresultat		-263 687	-678 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag	2	240 228	2 241 654
Renteinntekt fra konsernselskap		6 184 125	3 607 271
Renteinntekter		121 595	120 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		11 472 309	0
Rentekostnader til konsernselskap		5 200 062	3 809 634
Andre finanskostnader		32 745 124	727 675
Resultat av finansposter		-42 871 547	1 431 617
Resultat før skattekostnad		-43 135 234	753 149
Skattekostnad	3	238 083	325 782
Årets resultat		-43 373 317	427 367
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		792 046	0
Avsatt til annen egenkapital		0	427 367
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 244 149	0
Overført fra annen egenkapital		-42 921 213	0
Sum overføringer		-43 373 317	427 367

Organisasjonsnummer 920 492 061



Moss Sentrum Eiendom AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap	2	27 835 798	57 126 484
Lån til konsernselskap		105 345 159	141 013 678
Andre fordringer		6 000 000	6 000 000
Sum anleggsmidler		139 180 957	204 140 162
Omløpsmidler			
Kundefordringer		10 000	0
Fordring på konsernselskaper		240 228	4 020 097
Andre kortsiktige fordringer		88 613	18 738
Bankinnskudd og kontanter		8 528	0
Sum omløpsmidler		347 369	4 038 835
Sum eiendeler		139 528 325	208 178 997
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	4	143 037	1 387 186
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	42 921 213
Sum egenkapital		179 037	44 344 399
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern		138 087 037	0
Sum annen langsiktig gjeld		138 087 037	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 149	2 313 290
Konsernbidrag		1 082 199	3 259 266
Gjeld til konsernselskap		120 904	158 262 042
Sum kortsiktig gjeld		1 262 251	163 834 597
Sum egenkapital og gjeld		139 528 325	208 178 997
Oslo, 15.05.2024			
Morten Hiemeyer styreleder		Johanne Jørstad Bock styremedlem	
Organisasjonsnummer 920 492 061			



Moss Sentrum Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Organisasjonsnummer 920 492 061



Moss Sentrum Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Datterselskap

	Kontor	Eierandel	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023	Bokført verdi
Datterselskap					
Prinsens gate 6 Moss AS	Oslo	100 %	-20 622	585 496	92 250
Storgata 41 Moss AS	Oslo	100 %	-80 917	149 868	1 624 562
Verkslia AS	Oslo	100 %	-16 024 477	-15 988 477	0
Ibsenkvartalet Moss AS	Oslo	100 %	-655 396	-416 257	26 118 986
Sum					27 835 798

Det er i 2023 inntektsført kr 240 228 i konsernbidrag fra datterselskap (kr 2 241 654 i 2022).

Konsernregnskap er utarbeidet for konsernspiss Merkantilbygg Holding AS.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad:	2023	2022
Betalbar skatt	238 083	717 039
Endring i utsatt skatt	0	-391 257
Sum skattekostnad	238 083	325 782

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-43 135 234	753 149
Permanente forskjeller	34 217 433	727 675
Endring i midlertidige forskjeller	10 000 000	0
Mottatt konsernbidrag	0	1 778 443
Avgitt konsernbidrag	-1 082 199	-3 259 266
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt i balansen:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	238 084	717 039
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-238 084	-717 039
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Fordringer	-10 000 000	0	10 000 000
Sum	-10 000 000	0	10 000 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 000 000	0	-10 000 000
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

Organisasjonsnummer 920 492 061



Moss Sentrum Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	6 000	1 387 186	42 921 213	44 344 399
Årets resultat	0	0	0	-43 373 317	-43 373 317
Overført fra Annen innsk. EK	0	0	-1 244 149	1 244 149	
Konsernbidrag avsatt	0	0	0	-792 046	-792 046
Pr 31.12.2023	30 000	6 000	143 037	0	179 037

Organisasjonsnummer 920 492 061



Elektronisk signatur

Signert av

Hiemeyer, Morten
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/15/2024 08:21:43

Bock, Johanne Jørstad
Norwegian BankID

05/15/2024 09:54:48

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Moss Sentrum Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moss Sentrum Eiendom AS som viser et underskudd på kr 43 373 317. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023
Moss Sentrum Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 15. mai 2024
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/15/2024 13:21:38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.