



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 623 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 24 AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 505 622	2 532 655
Sum inntekter		2 505 622	2 532 655
Kostnader			
Avskrivning	3	903 878	929 949
Annen driftskostnad	2	1 781 919	1 990 978
Sum kostnader		2 685 797	2 920 927
Driftsresultat		-180 175	-388 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	264 983	233 567
Annen finansinntekt		6 304	6 253
Sum finansinntekter		271 287	239 820
Annen finanskostnad		2 571 798	1 741 001
Sum finanskostnader		2 571 798	1 741 001
Netto finans		-2 300 511	-1 501 181
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 480 686	-1 889 453
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-545 751	-415 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 934 935	-1 473 773
Årsresultat		-1 934 935	-1 473 773
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 934 935	-1 473 773
Sum overføringer og disponeringer		-1 934 935	-1 473 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 420 386	874 635
Sum immaterielle eiendeler		1 420 386	874 635
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	29 158 474	30 062 352
Sum varige driftsmidler		29 158 474	30 062 352
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	3 453 944	5 120 377
Sum finansielle anleggsmidler		3 453 944	5 120 377
Sum anleggsmidler		34 032 804	36 057 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		530 511	570 670
Andre fordringer		132 699	88 784
Konsernfordringer	2	264 983	233 567
Sum fordringer		928 193	893 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 442	41 875
Sum omløpsmidler		964 635	934 896
SUM EIENDELER		34 997 439	36 992 260

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 004 755	-69 820
Udekket tap	5	-2 004 755	-69 820
Sum opptjent egenkapital		-2 004 755	-69 820
Sum egenkapital		-1 454 755	480 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 100 000	36 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 100 000	36 100 000
Sum langsiktig gjeld		36 100 000	36 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	134 035	140 958
Skyldige offentlige avgifter			18 520
Annen kortsiktig gjeld		218 159	252 602
Sum kortsiktig gjeld		352 194	412 080
Sum gjeld		36 452 194	36 512 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 997 439	36 992 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 611954

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 623 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 24 AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 987 623 306
STORGATEN 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 505 622	2 532 655
Sum inntekter		2 505 622	2 532 655
Kostnader			
Avskrivning	3	903 878	929 949
Annen driftskostnad	2	1 781 919	1 990 978
Sum kostnader		2 685 797	2 920 927
Driftsresultat		-180 175	-388 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	264 983	233 567
Annen finansinntekt		6 304	6 253
Sum finansinntekter		271 287	239 820
Annen finanskostnad		2 571 798	1 741 001
Sum finanskostnader		2 571 798	1 741 001
Netto finans		-2 300 511	-1 501 181
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-545 751	-415 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 934 935	-1 473 773
Årsresultat		-1 934 935	-1 473 773
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 934 935	-1 473 773
Sum overføringer og disponeringer		-1 934 935	-1 473 773



Organisasjonsnr: 987 623 306
STORGATEN 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 420 386	874 635
Sum immaterielle eiendeler		1 420 386	874 635
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	29 158 474	30 062 352
Sum varige driftsmidler		29 158 474	30 062 352
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	3 453 944	5 120 377
Sum finansielle anleggsmidler		3 453 944	5 120 377
Sum anleggsmidler		34 032 804	36 057 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		530 511	570 670
Andre fordringer		132 699	88 784
Konsernfordringer	2	264 983	233 567
Sum fordringer		928 193	893 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 442	41 875
Sum omløpsmidler		964 635	934 896
SUM EIENDELER		34 997 439	36 992 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 004 755	-69 820
Udekket tap	5	-2 004 755	-69 820



Sum opptjent egenkapital		-2 004 755	-69 820
Sum egenkapital		-1 454 755	480 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	36 100 000	36 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 100 000	36 100 000
Sum langsiktig gjeld		36 100 000	36 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	134 035	140 958
Skyldige offentlige avgifter			18 520
Annen kortsiktig gjeld		218 159	252 602
Sum kortsiktig gjeld		352 194	412 080
Sum gjeld		36 452 194	36 512 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 997 439	36 992 260



Organisasjonsnr: 987 623 306
STORGATEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	550.00	1000.00	550000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Folksom AS	550.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	550.00	100.00%	

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap der Storgaten 24 AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storgaten 24 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgaten 24 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 28. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter L. Christoffersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZOEQA-WNK1O-INE81-7FJ1K-SMBDD-QBZAY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christoffersen, Petter L

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1801969

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-28 15:13:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZOEQA-WNKTO-INE81-7FJK-SMBDD-QBZAY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Storgaten 24 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: 4SNZY-11CAX-5HOOG-XZ37V-MDM1C-5BEDE



Storgaten 24 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 505 622	2 532 655
Sum driftsinntekter		<u>2 505 622</u>	<u>2 532 655</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	1 781 919	1 990 978
Avskrivning	3	903 878	929 949
Sum driftskostnader		<u>2 685 797</u>	<u>2 920 927</u>
Driftsresultat		<u>-180 175</u>	<u>-388 272</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	2	264 983	233 567
Annen finansinntekt		6 304	6 253
Annen finanskostnad		2 571 798	1 741 001
Netto finansposter		<u>-2 300 511</u>	<u>-1 501 181</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 480 686</u>	<u>-1 889 453</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-545 751</u>	<u>-415 680</u>
Årsresultat		<u>-1 934 935</u>	<u>-1 473 773</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	<u>-1 934 935</u>	<u>-1 473 773</u>

Penneo Dokumentnr: 45N2Y-11CAX-5HOOG-XZ37V-MDM1C-5BEDE



Storgaten 24 AS

Balanse pr 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	<u>1 420 386</u>	<u>874 635</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 420 386</u>	<u>874 635</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	<u>29 158 474</u>	<u>30 062 352</u>
Sum varige driftsmidler		<u>29 158 474</u>	<u>30 062 352</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	2	<u>3 453 944</u>	<u>5 120 377</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 453 944</u>	<u>5 120 377</u>
Sum anleggsmidler		<u>34 032 804</u>	<u>36 057 364</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		530 511	570 670
Andre fordringer på selskap i samme konsern	2	264 983	233 567
Andre fordringer		<u>132 699</u>	<u>88 784</u>
Sum fordringer		<u>928 193</u>	<u>893 021</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>36 442</u>	<u>41 875</u>
Sum omløpsmidler		<u>964 635</u>	<u>934 896</u>
Sum eiendeler		<u>34 997 439</u>	<u>36 992 260</u>

Pennco Dokumentnr: 45N2Y-11CAX-5H00G-XZ37V-MDM1C-5BEDE



Storgaten 24 AS

Balanse pr 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-2 004 755	-69 820
Sum opptjent egenkapital		-2 004 755	-69 820
Sum egenkapital		-1 454 755	480 180
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 100 000	36 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 100 000	36 100 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	2	134 035	140 958
Skyldige offentlige avgifter		0	18 520
Annen kortsiktig gjeld		218 159	252 602
Sum kortsiktig gjeld		352 194	412 080
Sum gjeld		36 452 194	36 512 080
Sum egenkapital og gjeld		34 997 439	36 992 260

31. desember 2023
Tønsberg, 19. juni 2024

Asbjørn Barkve
Styremedlem

Pål Grabow Bakke Egeland
Styrets leder

Penneo Dokumentnr: 45NZY-1TCAX-5H00G-XZ37V-MDM1C-5BEDE



Storgaten 24 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Husleie inntektsføres over leieperioden i henhold til leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Storgaten 24 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Langsiktig fordring på Folksom AS	3 453 944	5 120 377
Påløpte renter lån til Folksom AS	264 983	233 567
Sum	<u>3 718 927</u>	<u>5 353 944</u>

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	0	9 050

Konserninterne lån skal tilbakebetales når likviditeten i selskapet tillater dette. Lånene rentebelastes tilsvarende renten Folksom har på finansering i ekstern bank. Eventuelle ubetalte renter tillegges hovedstol iht. avtale.

Selskapet har bokført kr 338 368 kr i honorarer fra morselskapet Folksom AS, vedrørende forvaltning, regnskapsførsel og vaktmestertjenester.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Leietakertilpa sn.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.23	45 598 609	1 500 000	540 702	47 639 311
Anskaffelseskost 31.12.23	45 598 609	1 500 000	540 702	47 639 311
Akk.avskrivning 31.12.23	-17 955 230	0	-525 607	-18 480 837
Balanseført pr. 31.12.23	<u>27 643 379</u>	<u>1 500 000</u>	<u>15 095</u>	<u>29 158 474</u>
Årets avskrivninger	882 497	0	21 381	903 878
Økonomisk levetid	50/10 år		5-7 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	



Storgaten 24 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-545 751	-415 680
Årets totale skattekostnad	<u>-545 751</u>	<u>-415 680</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 480 686	-1 889 453
Endring i midlertidige forskjeller	-21 514	49 395
Årets skattegrunnlag	<u>-2 502 200</u>	<u>-1 840 058</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	5 644 266	5 779 192
Utestående fordringer	-227 860	-384 300
Sum	<u>5 416 406</u>	<u>5 394 892</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-11 872 706</u>	<u>-9 370 506</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-6 456 300</u>	<u>-3 975 614</u>
Utsatt skattefordel (-) /Utsatt skatt (+) (22%)	-1 420 386	-874 635

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.23	550 000	-69 820	480 180
Årsresultat	0	-1 934 935	-1 934 935
Egenkapital 31.12.23	<u>550 000</u>	<u>-2 004 755</u>	<u>-1 454 755</u>

Bokført egenkapital er tapt per 31.12.2023. Styret mener det foreligger merverdier i eiendomsmasse som gjør at reell egenkapital er tilstrekkelig positiv. Morselskapet stiller med nødvendig likviditet ved behov. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



Storgaten 24 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	36 100 000	36 100 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	29 158 474	30 062 352

Tilknyttet langsiktig bankgjeld er det tatt følgende kryssikkerhet:

Alle eiendommer i selskapene Storgaten 24 AS, Storgaten 28 Tønsberg AS og Foynkvartalet Næring AS er pantstilt til fordel for samlet lån ytet til disse selskapene samt til Foyrn Holding AS fra bankforbindelsen. Totalt er det tatt sikkerheter pålydende MNOK 237 i eiendommer.

Selskapet har i 2023 refinansiert lånet.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	550	1 000	550 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Folksom AS	550	100 %	100 %

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap der Storgaten 24 AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Egeland, Pål Grabow Bakke

Styreleder

På vegne av: Folksom

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-959442

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-06-19 08:42:09 UTC



Barkve, Asbjørn

Styremedlem

På vegne av: Folksom

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2740700

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-19 08:51:11 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnr: 45NZY-1TCAX-5HOOG-XZ37V-MDM1C-5BEDE