



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 688 453
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYE BREIVIKA BRYGGE
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 944 874	2 974 208
Sum inntekter		2 944 874	2 974 208
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	398 900	377 616
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	3 097	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	3 083 909	2 189 929
Sum kostnader		3 485 905	2 567 546
Driftsresultat		-541 030	406 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 251	17 508
Sum finansinntekter		26 251	17 508
Annen rentekostnad		0	185
Sum finanskostnader		0	185
Netto finans		26 251	17 323
Ordinært resultat før skattekostnad		-514 781	423 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		-514 781	423 986
Årsresultat		-514 780	423 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	58 841	0
Sum varige driftsmidler		58 841	0
Sum anleggsmidler		58 841	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 695	45 253
Andre fordringer		334 456	293 696
Sum fordringer		377 151	338 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 333 997	1 857 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 333 997	1 857 780
Sum omløpsmidler		1 711 148	2 196 728
SUM EIENDELER		1 769 989	2 196 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 257 026	1 771 806
Sum opptjent egenkapital		1 257 026	1 771 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	1 257 026	1 771 806
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		477 023	382 591
Skyldige offentlige avgifter		3 170	14 009
Annen kortsiktig gjeld		32 770	28 322
Sum kortsiktig gjeld		512 963	424 923
Sum gjeld		512 963	424 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 769 989	2 196 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387964

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 688 453
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYE BREIVIKA BRYGGE
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 980 688 453
SAMEIET NYE BREIVIKA BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 944 874	2 974 208
Sum inntekter		2 944 874	2 974 208
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	398 900	377 616
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	3 097	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	3 083 909	2 189 929
Sum kostnader		3 485 905	2 567 546
Driftsresultat		-541 030	406 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 251	17 508
Sum finansinntekter		26 251	17 508
Annen rentekostnad		0	185
Sum finanskostnader		0	185
Netto finans		26 251	17 323
Ordinært resultat før skattekostnad		-514 781	423 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		-514 781	423 986
Årsresultat		-514 780	423 984



Organisasjonsnr: 980 688 453
SAMEIET NYE BREIVIKA BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	58 841	0
Sum varige driftsmidler		58 841	0
Sum anleggsmidler		58 841	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 695	45 253
Andre fordringer		334 456	293 696
Sum fordringer		377 151	338 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 333 997	1 857 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 333 997	1 857 780
Sum omløpsmidler		1 711 148	2 196 728
SUM EIENDELER		1 769 989	2 196 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 257 026	1 771 806
Sum opptjent egenkapital		1 257 026	1 771 806
Sum egenkapital	11	1 257 026	1 771 806
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		477 023	382 591
Skyldige offentlige avgifter		3 170	14 009



Annen kortsiktig gjeld	32 770	28 322
Sum kortsiktig gjeld	512 963	424 923
Sum gjeld	512 963	424 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 769 989	2 196 728



Organisasjonsnr: 980 688 453
SAMEIET NYE BREIVIKA BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.05

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 708 Sameiet Nye Breivika Brygge

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 873 193	2 714 181	2 873 545	2 974 119
Leieinntekter lokaler		3 600	3 600	3 600	3 600
Strøm el-bil		23 726	9 912	9 000	22 000
Målingsbasert strøm		2 600	4 200	0	2 400
Varmtvann		41 755	55 307	35 000	35 000
Andre driftsinntekter		0	187 008	0	0
SUM INNEKTER		2 944 874	2 974 208	2 921 145	3 037 119
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	1	312 900	267 616	300 000	158 200
Styrehonorar	2	86 000	110 000	90 000	90 000
Revisjonshonorar	3	16 363	37 669	15 000	16 950
Forretningsførsel		145 920	97 280	146 000	150 800
Løpende kontrakter	4	895 564	888 229	847 900	893 000
Andre honorar og innleide tjenester	5	11 202	3 782	0	0
Drift/Vedlikeholds kostnader	6	1 512 351	620 937	938 000	51 750
Vedlikeholdsavsetning		0	0	0	1 023 000
Forsikring	7	264 576	250 598	279 300	298 670
Energi		209 804	241 083	260 000	260 000
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		0	8 213	15 000	15 525
Andre driftsutgifter	8	28 129	36 434	21 400	28 000
Avskrivning driftsmidler	9	3 097	0	0	0
Tap på fordringer		0	5 704	0	0
SUM KOSTNADER		3 485 905	2 567 546	2 912 600	2 985 895
DRIFTSRESULTAT		-541 030	406 662	8 545	51 224
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		26 251	17 508	2 000	0
Rentekostnad		0	185	0	0
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		26 251	17 323	2 000	0
ÅRSRESULTAT		-514 780	423 984	10 545	51 224

Sameiet Nye Breivika Brygge



Årsregnskap 2024 Balanse 708 Sameiet Nye Breivika Brygge

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	9	58 841	0
Sum anleggsmidler		58 841	0
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		36 009	28 920
Forsukksbetaling Forsikring		298 447	264 776
Kundefordringer		42 695	45 253
Bankinnskudd	10	1 333 997	1 857 780
Sum omløpsmidler		1 711 148	2 196 728
SUM EIENDELER		1 769 989	2 196 728
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		1 257 026	1 771 806
Sum egenkapital	11	1 257 026	1 771 806
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forsukksbetalt felleskostnader		6 111	11 051
Leverandørgjeld		477 023	382 591
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		3 170	14 009
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		26 659	17 271
Sum kortsiktig gjeld		512 963	424 923
Sum gjeld		512 963	424 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 769 989	2 196 728

Sted: _____, dato: _____

Geir Magne Pedersen
Styreleder

Joanna Skowron
Nestleder

Knut Helge Frostmo Kaspersen
Styremedlem

Mona Lindal
Styremedlem

Christine Klippenvåg Nordgård
Styremedlem

Sameiet Nye Breivika Brygge



Noter 708 Sameiet Nye Breivika Brygge org.nr. 980688453

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader. Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn	0	35 800
5010 Timelønn	236 850	155 650
5020 Feriepenger	26 659	17 271
5050 Honorar	20 000	31 177
5400 Arbeidsgiveravgift	27 085	26 278
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	2 106	1 364
5435 Yrkesskadeborsikring	200	76
Sum	312 900	267 616

Selskapet har i 2024 engasjert flere personer til å utføre malingsarbeid. Det er i tillegg utbetalt kr 20.000,- i godtgjørelser for brannvernmedelse og nøkkelsvar.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	86 000	110 000
Sum	86 000	110 000

Utbetalt styrehonorar i 2024 er for perioden 2023 - 2024.



Noter 708 Sameiet Nye Breivika Brygge org.nr. 980688453

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	16 363	37 669
Sum	16 363	37 669

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	284 092	257 866	290 000	290 000
6360 Renhold	1 023	4 246	15 000	15 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	87 102	50 384	35 000	70 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	7 600	117 256	7 500	7 900
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	0	15 000	0	0
6780 Heis	28 920	15 838	35 000	43 000
6780 Kontrakter diverse	15 000	3 125	0	0
6780 Vakthold/brannsikring	65 556	32 967	34 700	36 400
6780 Kabel-tv/internett	406 272	391 547	430 700	430 700
Sum	895 564	888 229	847 900	893 000

Note 5 - Andre innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6705 Honorar regnskap	563	1 769
6730 Honorar for teknisk rådgivning	8 950	1 450
6790 Annen fremmed tjeneste	1 689	563
Sum	11 202	3 782

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	21 887	15 496
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 440 184	595 442
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	47 689	0
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 591	10 000
Sum	1 512 351	620 937

Sameiet Nye Breivika Brygge



Noter 708 Sameiet Nye Breivika Brygge org.nr. 980688453

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	264 576	250 598
Sum	264 576	250 598

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6400 Leie maskiner	0	4 713
6553 Lisenskostnader	0	2 267
6560 Rekvizita	0	1 016
6800 Kontorrekvisita	1 206	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	1 069
6890 Annen kontorkostnad	0	10 687
6900 Elektronisk kommunikasjon	12 164	7 180
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	443
7000 Drivstoff	0	1 500
7400 Kontingent, fradragsberettiget	3 100	2 900
7420 Gave, fradragsberettiget	5 059	1 245
7710 Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	0	262
7720 Generalforsamling/årsmøte	3 430	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 294	2 922
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	231
Sum	28 129	36 434

Note 9 - Andre driftsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Porttelefon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	61 938
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	61 938
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	3 097
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	58 841
Årets avskrivninger :	3 097
Anskaffelsesar :	2024
Antatt levetid i år :	5

Sameiet Nye Breivika Brygge



Noter 708 Sameiet Nye Breivika Brygge org.nr. 980688453

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	480 523	1 080 297
1930 Annet bankinnskudd	847 060	742 809
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	1 715	11 715
1966 Finanskonto	4 700	22 959
Sum	1 333 997	1 857 780

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 11 - Egenkapital

	2024	2023
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 771 806	1 347 821
Årets resultat	-514 780	423 984
Egenkapital pr. 31.12	1 257 026	1 771 806

Sameiet Nye Breivika Brygge



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nye Breivika Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nye Breivika Brygge

Styreleder	Geir Magne Pedersen (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Joanna Skowron (sign.)	16.03.2025
Styremedlem	Christine Klippenvåg Nordgård (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Knut Helge Frostmo Kaspersen (sign.)	16.03.2025
Varamedlem	Frank Arne Vikjord (sign.)	16.03.2025



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Nye Breivika Brygge

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Nye Breivika Brygges årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: ZA2HZ-FF-OP1-UU2DPK-SZMWT-WFO3H-OTUHG



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Nye Breivika Brygge

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø,
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZA2H7-FI-OP1-UU2PK-SZMVT-WFO3I-OTUHG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-19 19:38:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZA2HZ-FDPT-UU2PK-SZMVT-WFO3I-OTUHG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.