



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 889 114
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOVSLAGERVEGEN 30 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe Leithe Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		86 400	84 300
Sum inntekter		86 400	84 300
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 704	35 932
Sum kostnader		40 704	35 932
Driftsresultat		45 696	48 368
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		45 696	48 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 696	48 368
Årsresultat		45 696	48 368
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-45 696	-48 368
Sum overføringer og disponeringer		-45 696	-48 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 600	3 600
Sum fordringer		3 600	3 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 702	106 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 702	106 006
Sum omløpsmidler		155 302	109 606
SUM EIENDELER		155 302	109 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		155 302	109 605
Sum opptjent egenkapital		155 302	109 605
Sum egenkapital		155 302	109 606
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 302	109 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 351437

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 889 114
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOVSLAGERVEGEN 30 SAMEIE
Forretningsadresse: Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe Leithe Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 928 889 114
HOVSLAGERVEGEN 30 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		86 400	84 300
Sum inntekter		86 400	84 300
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 704	35 932
Sum kostnader		40 704	35 932
Driftsresultat		45 696	48 368
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		45 696	48 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 696	48 368
Årsresultat		45 696	48 368
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-45 696	-48 368
Sum overføringer og disponeringer		-45 696	-48 368



Organisasjonsnr: 928 889 114
HOVSLAGERVEGEN 30 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 600	3 600
Sum fordringer		3 600	3 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 702	106 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 702	106 006
Sum omløpsmidler		155 302	109 606
SUM EIENDELER		155 302	109 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		155 302	109 605
Sum opptjent egenkapital		155 302	109 605
Sum egenkapital		155 302	109 606
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 302	109 606



Organisasjonsnr: 928 889 114
HOVSLAGERVEGEN 30 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Hovslagervegen 30 Sameie

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Felleskostnader	86 400	84 300	84 300	86 400
Sum inntekter	86 400	84 300	84 300	86 400
Driftskostnader				
Energi, strøm	4 979	4 887	5 000	5 300
Verktøy, inventar, rekvisita	0	5 865	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	579	25 000	15 000
Forretningsførerhonorar	10 532	7 500	10 450	11 080
Kontorrekvisita	0	2 250	0	0
Forsikring	23 957	13 832	23 000	25 300
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)	1 236	1 019	1 500	1 500
Sum driftskostnader	40 704	35 932	69 950	63 180
Driftsresultat	45 696	48 368	14 350	23 220
Finansinntekt- og kostnad				
Årets resultat	45 696	48 368	14 350	23 220
Overført til/fra annen egenkapital	-45 696	-48 368	0	0



Årsregnskap 2023 Hovslagervegen 30 Sameie

Balanse 31.12.23

Balanse 31.12.22

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader

3 600

3 600

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto

151 702

106 006

Sum omløpsmidler

155 302

109 606

SUM EIENDELER

155 302

109 606

332 Hovslagervegen 30 Sameie, orgnr. 928889114



Årsregnskap 2023 Hovslagervegen 30 Sameie

Balanse 31.12.23

Balanse 31.12.22

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Opptjent egenkapital	109 606	61 237
Årets resultat	45 696	48 368
Sum opptjent egenkapital	155 302	109 606

Gjeld

Avsetninger og forpliktelser

Langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	155 302	109 606
---------------------------------	----------------	----------------

Haugesund 31.12.2023

Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: _____, dato: _____

Marthe Leite Rasmussen
Styreleder

May Sissel Melsæter Vold
Medlem

332 Hovslagervegen 30 Sameie, orgnr. 928889114



Noter 2023 Hovslagervegen 30 Sameie

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	109 606	61 237
Årets resultat	45 696	48 368
B. Årets endringer disponible midler	45 696	48 368
C. Disponible midler pr 31.12	155 302	109 606
Avstemming		
Omløpsmidler	155 302	109 606
Disponible midler	155 302	109 606



Noter 2023 Hovslagervegen 30 Sameie

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap



Resultat og balanse med noter for Hovslagervegen 30 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hovslagervegen 30 Sameie

Styreleder	Marthe Leithe Rasmussen (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	May Sissel Melsæter Vold (sign.)	19.02.2024