



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 108 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DE LANGE HOLDING AS
Forretningsadresse: Pegasus vei 2
3113 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Upsahl de Lange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | | |
| Driftsresultat | | | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 3 | 375 000 | 300 000 |
| Annen renteinntekt | | | 4 |
| Annen finansinntekt | 3 | 75 000 | 250 000 |
| Sum finansinntekter | | 450 000 | 550 004 |
| Annen rentekostnad | | | 2 |
| Sum finanskostnader | | | 2 |
| Netto finans | | 450 000 | 550 002 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 450 000 | 550 002 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 2 970 | 3 631 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 447 030 | 546 371 |
| Årsresultat | | 447 030 | 546 371 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 447 030 | 546 371 |
| Totalresultat | | 447 030 | 546 371 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 447 030 | 546 371 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 447 030 | 546 371 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 840 000 | 840 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 940 000 | 1 940 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 940 000 | 1 940 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 375 000 | 300 000 |
| Konsernfordringer | 3 | | |
| Sum fordringer | | 375 000 | 300 000 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 23 457 | 27 088 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 457 | 27 088 |
| Sum omløpsmidler | | 398 457 | 327 088 |
| SUM EIENDELER | | 2 338 457 | 2 267 088 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -7 366 | -7 366 |
| Sum innskutt egenkapital | | 22 634 | 22 634 |
| | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 937 853 | 1 490 823 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 937 853 | 1 490 823 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 1 960 487 | 1 513 457 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 375 000 | 750 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 375 000 | 750 000 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 375 000 | 750 000 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 2 970 | 3 631 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 970 | 3 631 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 377 970 | 753 631 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 338 457 | 2 267 088 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 195244

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 108 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DE LANGE HOLDING AS
Forretningsadresse: Pegasus vei 2
3113 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Upsahl de Lange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2022



Organisasjonsnr: 999 108 814
DE LANGE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | | |
| Driftsresultat | | | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 3 | 375 000 | 300 000 |
| Annen renteinntekt | | | 4 |
| Annen finansinntekt | 3 | 75 000 | 250 000 |
| Sum finansinntekter | | 450 000 | 550 004 |
| Annen rentekostnad | | | 2 |
| Sum finanskostnader | | | 2 |
| Netto finans | | 450 000 | 550 002 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 2 970 | 3 631 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 447 030 | 546 371 |
| Årsresultat | | 447 030 | 546 371 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 447 030 | 546 371 |
| Totalresultat | | 447 030 | 546 371 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 447 030 | 546 371 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 447 030 | 546 371 |



Organisasjonsnr: 999 108 814
DE LANGE HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 840 000 | 840 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 940 000 | 1 940 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 940 000 | 1 940 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 375 000 | 300 000 |
| Konsernfordringer | 3 | | |
| Sum fordringer | | 375 000 | 300 000 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 23 457 | 27 088 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 457 | 27 088 |
| Sum omløpsmidler | | 398 457 | 327 088 |
| SUM EIENDELER | | 2 338 457 | 2 267 088 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -7 366 | -7 366 |
| Sum innskutt egenkapital | | 22 634 | 22 634 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 937 853 | 1 490 823 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 937 853 | 1 490 823 |
| Sum egenkapital | | 1 960 487 | 1 513 457 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 375 000 | 750 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 375 000 | 750 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 375 000 | 750 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 2 970 | 3 631 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 970 | 3 631 |
| Sum gjeld | | 377 970 | 753 631 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 338 457 | 2 267 088 |



Organisasjonsnr: 999 108 814
DE LANGE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 de Lange Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 108 814



RESULTATREGNSKAP

DE LANGE HOLDING AS

| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 3 | 375 000 | 300 000 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 4 |
| Annen finansinntekt | 3 | 75 000 | 250 000 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 2 |
| Resultat av finansposter | | 450 000 | 550 002 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 450 000 | 550 002 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 2 970 | 3 631 |
| Ordinært resultat | | 447 030 | 546 371 |
| EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | | 447 030 | 546 371 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 447 030 | 546 371 |
| Sum overføringer | | 447 030 | 546 371 |

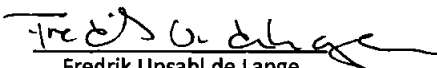


| BALANSE | | | |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| DE LANGE HOLDING AS | | | |
| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 840 000 | 840 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 940 000 | 1 940 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 940 000 | 1 940 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 375 000 | 300 000 |
| Sum fordringer | | 375 000 | 300 000 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 23 457 | 27 088 |
| Sum omløpsmidler | | 398 457 | 327 088 |
| Sum eiendeler | | 2 338 457 | 2 267 088 |

**BALANSE****DE LANGE HOLDING AS**

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -7 366 | -7 366 |
| Sum innskutt egenkapital | | 22 634 | 22 634 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 937 853 | 1 490 823 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 937 853 | 1 490 823 |
| Sum egenkapital | | 1 960 487 | 1 513 457 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 375 000 | 750 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 375 000 | 750 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 2 970 | 3 631 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 970 | 3 631 |
| Sum gjeld | | 377 970 | 753 631 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 338 457 | 2 267 088 |

Tønsberg, 31.03.2022
Styret i de Lange Holding AS


Fredrik Upsahl de Lange
styreleder/daglig leder


Karina Upsahl de Lange
styremedlem



DE LANGE HOLDING AS

999 108 814

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP OG ANDRE LANGSIKTIGE INVESTERINGER I AKSJER

Investering i tilknyttet selskap og andre langsiktige investeringer vurderes til laveste av virkelig verdi og anskaffelseskost. Bokført verdi av aksjene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke anses å være forbigående. Utbytte fra aksje investeringene tas til inntekt i regnskapsåret det mottas.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

de Lange Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Balanseført verdi | Egenkapital | Resultat |
|---------------------------------------|--------------------|----------------|----------------------|-------------------|------------------|
| DS/FKV/TS | | | | | |
| Byggmester De Lange Og Sørensen AS | TØNSBERG | 30,0% | 840 000 | 4 528 701 | 2 621 295 |
| Mester Eiendom Tønsberg AS | TØNSBERG | 5,0% | 1 100 000 | 19 387 099 | 966 807 |
| Sum | | | 1 940 000 | 23 915 800 | 3 588 102 |

Det er i 2021 mottatt kr 75 000 i utbytte fra Mester Eiendom Tønsberg AS og kr 375 000 i utbytte fra Byggmester de Lange og Sørensen AS.

DE LANGE HOLDING AS

SIDE 5



DE LANGE HOLDING AS

999 108 814

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 2 970 | 3 631 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 2 970 | 3 631 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 450 000 | 550 002 |
| Permanente forskjeller | -436 500 | -533 498 |
| Skattepliktig inntekt | 13 500 | 16 504 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 2 970 | 3 631 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 2 970 | 3 631 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---------------------|------|------|---------|
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2021 | 30 000 | -7 366 | 1 490 823 | 1 513 457 |
| Årets resultat | | | 447 030 | 447 030 |
| Pr. 31.12.2021 | 30 000 | -7 366 | 1 937 853 | 1 960 487 |

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DE LANGE HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------|----------|-----------|-------------|
| Fredrik Upsahl de Lange | 30 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

DE LANGE HOLDING AS

SIDE 6



DE LANGE HOLDING AS

999 108 814

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|-----------------|
| Fredrik Upsahl de Lange | styreleder/daglig leder | 30 |
| Totalt antall aksjer | | 30 |

DE LANGE HOLDING AS

SIDE 7