



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 016 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VHA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industritoppen 24
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AAMOT REGNSKAPSTJENESTER AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 992016809

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		782 527	729 599
Sum inntekter		782 527	729 599
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 500	67 500
Annen driftskostnad		150 746	131 280
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		564 281	530 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 692	693
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		16 440	28 121
Annen finanskostnad			53 190
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		551 533	450 201
Skattekostnad på ordinært resultat	2	121 337	99 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		430 196	351 161
Totalresultat		430 196	351 161
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		430 196	351 161
Sum overføringer og disponeringer		430 196	351 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 700 000	2 767 500
Sum varige driftsmidler		2 700 000	2 767 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 700 000	2 767 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		83 179	79 403
Andre fordringer		11 339	7 481
Sum fordringer		94 518	86 884
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 016 584	785 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 016 584	785 336
Sum omløpsmidler		1 111 102	872 220
SUM EIENDELER		3 811 102	3 639 720

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Overkurs		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		206 000	206 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 514 458	2 084 262
Sum opptjent egenkapital		2 514 458	2 084 262
Sum egenkapital		2 720 458	2 290 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	254 514	253 710
Sum avsetninger for forpliktelser		254 514	253 710
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	600 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	900 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 730	9 401
Betalbar skatt	2	120 533	97 140
Skyldige offentlige avgifter		27 816	27 847
Annen kortsiktig gjeld		72 050	61 360
Sum kortsiktig gjeld		236 129	195 748
Sum gjeld		1 090 643	1 349 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 811 102	3 639 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 317040

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 016 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VHA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industritoppen 24
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AAMOT REGNSKAPSTJENESTER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 016 809
VHA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		782 527	729 599
Sum inntekter		782 527	729 599
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 500	67 500
Annen driftskostnad		150 746	131 280
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		564 281	530 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 692	693
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		16 440	28 121
Annen finanskostnad			53 190
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		551 533	450 201
Skattekostnad på ordinært resultat	2	121 337	99 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		430 196	351 161
Totalresultat		430 196	351 161
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		430 196	351 161
Sum overføringer og disponeringer		430 196	351 161



Organisasjonsnr: 992 016 809
VHA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 700 000	2 767 500
Sum varige driftsmidler		2 700 000	2 767 500

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		2 700 000	2 767 500
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		83 179	79 403
Andre fordringer		11 339	7 481
Sum fordringer		94 518	86 884

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 016 584	785 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 016 584	785 336

Sum omløpsmidler		1 111 102	872 220
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		3 811 102	3 639 720
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Overkurs		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		206 000	206 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 514 458	2 084 262
Sum opptjent egenkapital		2 514 458	2 084 262
Sum egenkapital		2 720 458	2 290 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	254 514	253 710
Sum avsetninger for forpliktelser		254 514	253 710
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	600 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	900 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 730	9 401
Betalbar skatt	2	120 533	97 140
Skyldige offentlige avgifter		27 816	27 847
Annen kortsiktig gjeld		72 050	61 360
Sum kortsiktig gjeld		236 129	195 748
Sum gjeld		1 090 643	1 349 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 811 102	3 639 720



Organisasjonsnr: 992 016 809
VHA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



VHA Eiendom AS

Årsregnskap for 2021

----- Aamot Regnskapstjenester AS – Autorisert Regnskapsførerselskap - Tlf. 37 02 70 66 -----



RESULTATREGNSKAP

VHA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		782 527	729 599
Sum driftsinntekter		782 527	729 599
Avskrivning varige driftsmidler	1	67 500	67 500
Annen driftskostnad		150 746	131 280
Driftsresultat		564 281	530 819
Renteinntekt		3 692	693
Rentekostnad		16 440	28 121
Valutatap		0	53 190
Ordinært resultat før skattekostnad		551 533	450 201
Skattekostnad på ordinært resultat	2	121 337	99 040
Årsresultat		430 196	351 161
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		430 196	351 161
Sum disponert		430 196	351 161



BALANSE

VHA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning og tomt	1	2 700 000	2 767 500
Sum varige driftsmidler		2 700 000	2 767 500
Sum anleggsmidler		2 700 000	2 767 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		83 179	79 403
Andre fordringer		11 339	7 481
Sum fordringer		94 518	86 884
Bankinnskudd		1 016 584	785 336
Sum omløpsmidler		1 111 102	872 220
Sum eiendeler		3 811 102	3 639 720



BALANSE

VHA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
<u>Egenkapital</u>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		206 000	206 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 514 458	2 084 262
Sum opptjent egenkapital		2 514 458	2 084 262
Sum egenkapital		<u>2 720 458</u>	<u>2 290 262</u>
<u>Gjeld</u>			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	2	254 514	253 710
Sum avsetninger for forpliktelseser		254 514	253 710
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	600 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 730	9 401
Betalbar skatt	2	120 533	97 140
Skyldig offentlig avgifter		27 816	27 847
Annen kortsiktig gjeld		72 050	61 360
Sum kortsiktig gjeld		236 129	195 748
Sum gjeld		<u>1 090 643</u>	<u>1 349 458</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 811 102</u>	<u>3 639 720</u>

Arendal, 26. april 2022

Egil M. Hansen
Enestyre



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Regnskapsprinsipper / diverse.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksregler som gjelder for små foretak er som hovedregel anvendt. Foretakets regnskap er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 1. Anleggsmidler / avskrivninger

Bygning og tomt

Bokført verdi 1/1 2021	2.767.500
Ordinære avskrivninger	<u>67.500</u>

Bokført verdi 31/12 2021	<u>2.700.000</u>
--------------------------	------------------

Bygget lineæravskrives over 50 år – med 2% pr. år. Første år var 2008. Bokført verdi tomt utgjør kr 270.000.

Note 2. Skatter / utsatt skatt

Årets overskudd	551.533
÷ Endring i midlertidige forskjeller	<u>3.656</u>

= Grunnlag betalbar skatt	<u>547.877</u>
---------------------------	----------------

Betalbar skatt – 22% herav	<u>120.533</u>
----------------------------	----------------

VHA EIENDOM AS



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Positive forskjeller- driftsmidler	<u>1.156.881</u>
Utsatt skatt - 22% herav	<u>254.514</u>
Skattekostnad i resultatregnskap består av:	
Betalbar skatt	120.533
+ Endring utsatt skatt	<u>804</u>
Sum skattekostnad	<u>121.337</u>

Note 3. Aksjekapital.

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer a kr. 1.000.-
Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 4. Pantstillelser.

Av selskapets bokførte gjeld er kr 900.000. sikret ved pant. Eiendeler stiller som sikkerhet for denne gjeld er
- Bygg og tomt - bokført verdi kr 2.700.000.

Av selskapets langsiktige gjeld, er det intet som forfaller senere enn 5 år.

Note 5. Ansatte.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 6. Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer.

Der er ingen lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer, eiere m.v.

VHA EIENDOM AS