



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 834 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRD NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 250  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Faksvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	149 000	71 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 000</b>	<b>71 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-149 000</b>	<b>-71 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 178 000	1 103 000
Annen rentekostnad		3 565 000	88 000
Annen finanskostnad			530 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 743 000</b>	<b>1 721 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 743 000</b>	<b>-1 720 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 892 000</b>	<b>-1 791 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 076 000	-260 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 816 000</b>	<b>-1 531 000</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 816 000</b>	<b>-1 531 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-1 397 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 816 000	-135 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 816 000</b>	<b>-1 532 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	181 707 000	48 969 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>181 707 000</b>	<b>48 969 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>181 707 000</b>	<b>48 969 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		9 048 000	2 264 000
Konsernfordringer	2	9 021 000	1 791 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 069 000</b>	<b>4 055 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 069 000</b>	<b>4 055 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>199 776 000</b>	<b>53 024 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	72 000	72 000
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 816 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 889 000</b>	<b>73 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		2 842 000
Udekket tap	5	3 794 000	2 821 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 794 000</b>	<b>21 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>95 000</b>	<b>94 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		153 658 000	
Langsiktig konserngjeld	2	30 989 000	30 989 000
Øvrig langsiktig gjeld		319 000	319 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>184 966 000</b>	<b>31 308 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>184 966 000</b>	<b>31 308 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 957 000	2 991 000
Kortsiktig konserngjeld	2	196 000	18 631 000
Annen kortsiktig gjeld		562 000	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 715 000</b>	<b>21 623 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>199 681 000</b>	<b>52 931 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>199 776 000</b>	<b>53 025 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 765504

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 834 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRD NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 250  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Faksvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 996 834 913  
NYGÅRD NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	149 000	71 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 000</b>	<b>71 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-149 000</b>	<b>-71 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 178 000	1 103 000
Annen rentekostnad		3 565 000	88 000
Annen finanskostnad			530 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 743 000</b>	<b>1 721 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 743 000</b>	<b>-1 720 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 892 000</b>	<b>-1 791 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 076 000	-260 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 816 000</b>	<b>-1 531 000</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 816 000</b>	<b>-1 531 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-1 397 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 816 000	-135 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 816 000</b>	<b>-1 532 000</b>





<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>184 966 000</b>	<b>31 308 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 957 000	2 991 000
Kortsiktig konserngjeld	2	196 000	18 631 000
Annen kortsiktig gjeld		562 000	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 715 000</b>	<b>21 623 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>199 681 000</b>	<b>52 931 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>199 776 000</b>	<b>53 025 000</b>



Organisasjonsnr: 996 834 913  
NYGÅRD NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nygård Næringseiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nygård Næringseiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: M67ZL-D1SLP-PVWVCG-7VM2M-KGZCU-DHEIK



Uavhengig revisors beretning - Nygård Næringsseiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 18. mai 2022  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M67ZL-D1SLP-PMVNCG-7VM2M-KGCZU-DHEIK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Egill Olavesen

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-18 13:59:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M67ZL-D1SLP-PVWVCG-7VM2M-KGCCZU-DHEJK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

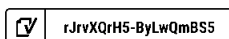


# Årsregnskap 2021

## Nygård Næringseiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 834 913





## Resultatregnskap Nygård Næringseiendom AS

Tall i TNOK

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	7	149	71
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>149</b>	<b>71</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-149</b>	<b>-71</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 178	1 103
Annen rentekostnad		3 565	88
Annen finanskostnad		0	530
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 743</b>	<b>-1 721</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 892	-1 792
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 076	-260
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-3 816</b>	<b>-1 532</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-3 816</b>	<b>-1 532</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-1 397
Overføring til (+) / fra (-) annen egenkapital		-3 816	-135
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 816</b>	<b>-1 532</b>



**Balanse**  
**Nygård Næringseiendom AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	181 707	48 969
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>181 707</b>	<b>48 969</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>181 707</b>	<b>48 969</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 048	2 264
Konsernfordringer	2	9 021	1 791
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 068</b>	<b>4 055</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 068</b>	<b>4 055</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>199 776</b>	<b>53 024</b>



## Balanse

### Nygård Næringseiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	72	72
Overkurs		1	1
Annen innskutt egenkapital	5	3 816	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 888</b>	<b>72</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	2 842
Udekket tap	5	-3 794	-2 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 794</b>	<b>22</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>94</b>	<b>94</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		153 658	0
Langsiktig konserngjeld	2	30 989	30 989
Øvrig langsiktig gjeld		319	319
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>184 966</b>	<b>31 308</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 957	2 991
Konserngjeld	2	196	18 631
Annen kortsiktig gjeld		562	1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 716</b>	<b>21 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>199 682</b>	<b>52 930</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>199 776</b>	<b>53 024</b>

27.04.2022

Styret i Nygård Næringseiendom AS

---

Carl Otto Løvenskiold  
Styreleder

---

Jens-Fredrik Jalland  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler kostnadsføres.

### Varige driftsmidler

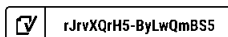
Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	19 340	29 629	48 969
Tilgang	0	132 739	132 739
Anskaffelseskost 31.12.2021	19 340	162 368	181 707
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>19 340</b>	<b>162 368</b>	<b>181 707</b>

## 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2021	2020
Kortsiktig gjeld	0	0
Andre fordringer, inkl. konsernbidrag	4 892	1 791
<b>Sum fordringer på selskap i samme konsern</b>	<b>4 892</b>	<b>1 791</b>

Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld	196	1 313
Langsiktig gjeld	30 989	30 989
<b>Sum gjeld på selskap i samme konsern</b>	<b>31 186</b>	<b>32 302</b>

Konsernet har etablert en konsernkontoordning hvor Løvenskiold-Vækerø AS i henhold til avtalen er innehaver, mens øvrige konsernselskap er underkontoinehavere eller deltagere. Selskapet er medkausjonist for samlet gjeld i konsernkontoordningen begrenset oppad til pålydende 350 MNOK.

	2021	2020
Per årsslutt hadde Nygård Næringspark Nord AS et innskudd/trekk på	4 129	-17 318

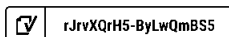
## Note 3 Bundne midler

Ingen bundne bankinnskudd foreligger.

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 71 600 består av 358 aksjer à kr. 200. Morselskapet Løvenskiold-Vækerø AS har forretningskontor i Drammensveien 250, 0227 Oslo, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Carl Otto Løvenskiold (styreleder) eier samtlige aksjer.





## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/Ud ekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	72	1	0	22	94
Årets resultat	0	0	0	-3 816	-3 816
Mottatt konsernbidrag	0	0	3 816	0	3 816
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>72</b>	<b>1</b>	<b>3 816</b>	<b>-3 794</b>	<b>94</b>

## Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Avskåret rentefradrag 2019	-603	-603	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	603	603	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Utsatt skattefordel (22 %)** 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 892	-1 792
Permanente forskjeller	0	1
Mottatt konsernbidrag	4 892	1 791
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	134
Endring i utsatt skattefordel	-1 076	-394
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 076</b>	<b>-260</b>

\*Restskatt oppgjort i 2020 som følger av avvik mellom årsregnskap 2019 og skattemelding 2019

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-1 076	-394
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 076	394
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Daglig leder er lønnet via Løvenskiold Eiendom AS. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret og det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

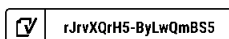
Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	20	30
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med skattemelding)	7	7
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	7	7
<b>Sum</b>	<b>34</b>	<b>44</b>

## Note 8 Hendelser etter balansedagen

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det fremdeles usikkerhet knyttet til de økonomiske konsekvensene for det norske og internasjonale næringsliv som følge av korona-pandemien.

I selskapet har det blitt gjennomført omfattende tiltak for å redusere risiko for spredning av smitte, og de ansattes helse har høyeste prioritet. Det er iverksatt en rekke tiltak for å redusere den kommersielle risikoen og styrke selskapets likviditet. Markedsutviklingen følges nøye, og ved behov vil ytterligere tiltak bli iverksatt for å sikre lønnsomhet og fremtidig konkurranseevne.

Selskapet har ved tidspunkt for avlegging av regnskapet ikke registrert en redusert etterspørsel etter varer og tjenester. Selskapets leverandører har opprettholdt leveranser som normalt.





COMPLETED BY ALL:  
15.05.2022 17:57

SENT BY OWNER:  
Jørgen Faksvåg · 26.04.2022 09:46

DOCUMENT ID:  
ByLwQmBS5

ENVELOPE ID:  
rJrvXQrH5-ByLwQmBS5

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Nygård Næringseiendom AS.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Nygård Næringseiendom AS.pdf-pAdES-B1eXt77Sr5.pdf  
Nygård Næringseiendom AS.pdf-pAdES-rkFdXXHhc.pdf

### 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Jens-Fredrik Jalland jens.jalland@lovenskiold.no	Signed Authenticated	28.04.2022 16:05 28.04.2022 16:04	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1976/01/21) IP: 193.160.110.4
Carl Otto Løvenskiold col@lovenskiold.no	Signed Authenticated	15.05.2022 17:57 15.05.2022 17:56	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1953/10/18) IP: 95.60.153.143

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed