



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 056 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSVIK HUSET AS
Forretningsadresse: Torsvikhøyden
5337 RONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Måge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		978 991	1 056 435
Sum inntekter		978 991	1 056 435
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	261 421	252 647
Annen driftskostnad	1	142 205	265 890
Sum kostnader		403 626	518 537
Driftsresultat		575 365	537 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 698	
Annen renteinntekt		12	61 423
Annen finansinntekt		419	
Sum finansinntekter		4 129	61 423
Annen rentekostnad		320 002	333 533
Annen finanskostnad		2 392	436
Sum finanskostnader		322 394	333 969
Netto finans		-318 265	-272 545
Ordinært resultat før skattekostnad		257 100	265 353
Skattekostnad på ordinært resultat	5	57 074	58 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 026	206 976
Årsresultat	4	200 026	206 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 026	206 976
Totalresultat		200 026	206 976
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		200 026	206 976
Sum overføringer og disponeringer	4	200 026	206 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		610
Sum immaterielle eiendeler			610
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	7 259 527	7 345 468
Sum varige driftsmidler		7 259 527	7 345 468
Sum anleggsmidler		7 259 527	7 346 078
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 738	64 451
Andre kortsiktige fordringer		3 380	3 380
Konsernfordringer		748 962	699 801
Sum fordringer		843 080	767 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 650	192 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 650	192 223
Sum omløpsmidler		928 730	959 855
SUM EIENDELER		8 188 257	8 305 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (15 225 aksjer à kr 100)	3, 4, 7	1 522 500	1 522 500
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	4, 7		
Sum innskutt egenkapital		1 522 500	1 522 500
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7		
Udisponert resultat	7		
Udekket tap	4, 7	399 096	599 123
Sum opptjent egenkapital		-399 096	-599 123
Sum egenkapital		1 123 404	923 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	56 464	
Sum avsetninger for forpliktelser		56 464	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 704 093	7 065 912
Sum annen langsiktig gjeld		6 704 093	7 065 912
Sum langsiktig gjeld		6 760 557	7 065 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		484	15 075
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		69 740	65 047
Gjeld til aksjonær		210 607	210 693
Annen kortsiktig gjeld		23 465	25 829
Sum kortsiktig gjeld		304 296	316 644
Sum gjeld		7 064 853	7 382 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 188 257	8 305 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 885860

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 056 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSVIK HUSET AS
Forretningsadresse: Torsvikhøyden
5337 RONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Måge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.10.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 056 258
TORSVIK HUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		978 991	1 056 435
Sum inntekter		978 991	1 056 435
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	261 421	252 647
Annen driftskostnad	1	142 205	265 890
Sum kostnader		403 626	518 537
Driftsresultat		575 365	537 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 698	
Annen renteinntekt		12	61 423
Annen finansinntekt		419	
Sum finansinntekter		4 129	61 423
Annen rentekostnad		320 002	333 533
Annen finanskostnad		2 392	436
Sum finanskostnader		322 394	333 969
Netto finans		-318 265	-272 545
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	57 074	58 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 026	206 976
Årsresultat	4	200 026	206 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 026	206 976
Totalresultat		200 026	206 976
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		200 026	206 976
Sum overføringer og disponeringer	4	200 026	206 976



Organisasjonsnr: 992 056 258
TORSVIK Huset AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 610

Sum immaterielle eiendeler 610

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 6 7 259 527 7 345 468

Sum varige driftsmidler 7 259 527 7 345 468

Sum anleggsmidler 7 259 527 7 346 078

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 90 738 64 451

Andre kortsiktige fordringer 3 380 3 380

Konsernfordringer 748 962 699 801

Sum fordringer 843 080 767 632

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 85 650 192 223

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 85 650 192 223

Sum omløpsmidler 928 730 959 855

SUM EIENDELER 8 188 257 8 305 933

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (15 225 aksjer à kr 100) 3, 4, 7 1 522 500 1 522 500

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 4, 7

Sum innskutt egenkapital 1 522 500 1 522 500

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller 7



Annen egenkapital	7		
Udisponert resultat	7		
Udekket tap	4, 7	399 096	599 123
Sum opptjent egenkapital		-399 096	-599 123
Sum egenkapital		1 123 404	923 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	56 464	
Sum avsetninger for forpliktelser		56 464	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 704 093	7 065 912
Sum annen langsiktig gjeld		6 704 093	7 065 912
Sum langsiktig gjeld		6 760 557	7 065 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		484	15 075
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		69 740	65 047
Gjeld til aksjonær		210 607	210 693
Annen kortsiktig gjeld		23 465	25 829
Sum kortsiktig gjeld		304 296	316 644
Sum gjeld		7 064 853	7 382 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 188 257	8 305 933



Organisasjonsnr: 992 056 258
TORSVIK HUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Torsvik Huset AS

Org.nr.: 992 056 258



Torsvik Huset AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Salgsinntekt	978 991	1 056 435
	Sum driftsinntekter	<u>978 991</u>	<u>1 056 435</u>
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	261 421	252 647
1	Annen driftskostnad	142 205	265 890
	Sum driftskostnader	<u>403 626</u>	<u>518 537</u>
	Driftsresultat	<u>575 365</u>	<u>537 898</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3 698	0
	Annen renteinntekt	12	61 423
	Annen finansinntekt	419	0
	Annen rentekostnad	320 002	333 533
	Annen finanskostnad	2 392	436
	Resultat av finansposter	<u>-318 265</u>	<u>-272 545</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>257 100</u>	<u>265 353</u>
5	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>57 074</u>	<u>58 377</u>
4	Arsresultat	<u>200 026</u>	<u>206 976</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	200 026	206 976
4	Sum overføringer	<u>200 026</u>	<u>206 976</u>



Torsvik Huset AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
5	Utsatt skattefordel	0	610
	Sum immaterielle eiendeler	<u>0</u>	<u>610</u>
	Varige driftsmidler		
2, 6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7 259 527	7 345 468
	Sum varige driftsmidler	<u>7 259 527</u>	<u>7 345 468</u>
	Sum anleggsmidler	<u>7 259 527</u>	<u>7 346 078</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	90 738	64 451
	Fordring på konsernselskaper	748 962	699 801
	Andre kortsiktige fordringer	3 380	3 380
	Sum fordringer	<u>843 080</u>	<u>767 632</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>85 650</u>	<u>192 223</u>
	Sum omløpsmidler	<u>928 730</u>	<u>959 855</u>
	SUM EIENDELER	<u>8 188 257</u>	<u>8 305 933</u>



Torsvik Huset AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 4, 7	Aksjekapital (15 225 aksjer à kr 100)	1 522 500	1 522 500
	Sum innskutt egenkapital	<u>1 522 500</u>	<u>1 522 500</u>
	Opptjent egenkapital		
4, 7	Udekket tap	-399 096	-599 123
	Sum opptjent egenkapital	<u>-399 096</u>	<u>-599 123</u>
	Sum egenkapital	1 123 404	923 377
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	56 464	0
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>56 464</u>	<u>0</u>
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	6 704 093	7 065 912
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>6 704 093</u>	<u>7 065 912</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	484	15 075
	Skyldige offentlige avgifter	69 740	65 047
	Gjeld til aksjonær	210 607	210 693
	Annen kortsiktig gjeld	23 465	25 829
	Sum kortsiktig gjeld	<u>304 296</u>	<u>316 644</u>
	Sum gjeld	7 064 853	7 382 556
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 188 257	8 305 933

Torsvik, 2021

Halvard Måge
styrets leder



Torsvik Huset AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig.



Torsvik Huset AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Anleggsmidler

	Bygningsmess. anlegg og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	9 941 220	9 941 220
Tilgang kjøpte driftsmidler	175 480	175 480
Avgang i året		0
Anskaffelseskost 31.12.20	10 116 700	10 116 700
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 857 173	2 857 173
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	2 857 173	2 857 173
Bokført verdi 31.12.20	7 259 527	7 259 527
Årets ordinære avskrivninger	261 421	261 421
Økonomisk levetid	20 år	

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torsvik Huset AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 225	100	1 522 500
Sum	15 225		1 522 500

Aksjekapitalen består kun av ordinære aksjer. Stemmerett er lik for alle aksjer.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Måge Holding AS	15 225	100,0 %	100,0 %
Totalt antall aksjer	15 225	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2019	1 522 500	-599 123	923 377
Årets endring i EK			
Årets resultat		200 026	200 026
EK pr. 31.12.2020	1 522 500	-399 097	1 123 404



Torsvik Huset AS
Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	57 074	58 377
Skattekostnad ordinært resultat	57 074	58 377
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	257 100	265 353
Permanente forskjeller	2 324	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 056	-8 967
Anvendelse av fremførbart underskudd	-271 480	-256 386
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	595 691	607 747	12 056
Sum	595 691	607 747	12 056
Akkumulert fremførbart underskudd	-339 036	-610 516	-271 480
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	256 655	-2 769	-259 424
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	56 464	-609	-57 073

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og sikkerhet

Bokført gjeld som er sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-6 704 093	-7 065 912
Sum	-6 704 093	-7 065 912

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7 259 527	7 345 468
Sum	7 259 527	7 345 468



Torsvik Huset AS
Noter til regnskapet 2020

Note 7 Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 8 Effekt av Covid-19

Som en følge av COVID-19 har myndighetene satt i gang kraftige tiltak for å redusere spredningen av viruset. Selskapets inntekter og kostnader har ikke blitt vesentlig påvirket i perioden. En av kundene har hatt betalingsutsettelse ved behov i perioden.