



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 424 389
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NIDELVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sanden 1 3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Inge Anvik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	139 346	130 666
Sum kostnader		139 346	130 666
Driftsresultat		-139 346	-130 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 365 000	2 202 697
Sum finansinntekter		3 365 000	2 202 697
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 442 300	
Annen rentekostnad		1 437 469	1 375 560
Sum finanskostnader		3 879 769	1 375 560
Netto finans		-514 769	827 137
Ordinært resultat før skattekostnad		-654 115	696 471
Skattekostnad på ordinært resultat			153 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		-654 115	543 176
Årsresultat		-654 115	543 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-654 115	543 176
Totalresultat		-654 115	543 176
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-654 115	543 176
Sum overføringer og disponeringer		-654 115	543 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 033 322	1 033 322
Sum finansielle anleggsmidler		1 033 322	1 033 322
Sum anleggsmidler		1 033 322	1 033 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			698 166
Andre kortsiktige fordringer			343 750
Konsernfordringer		46 280 925	39 163 528
Sum fordringer		46 280 925	40 205 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 256	158 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 256	158 899
Sum omløpsmidler		46 464 181	40 364 342
SUM EIENDELER		47 497 503	41 397 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		297 930	952 046
Sum opptjent egenkapital		297 930	952 046
Sum egenkapital		327 930	982 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	19 982 041	19 980 323
Langsiktig konserngjeld			19 406 339
Sum annen langsiktig gjeld		19 982 041	39 386 662
Sum langsiktig gjeld		19 982 041	39 386 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 838	56 761
Kortsiktig konserngjeld		26 911 015	946 794
Annen kortsiktig gjeld		232 679	25 402
Sum kortsiktig gjeld		27 187 532	1 028 957
Sum gjeld		47 169 573	40 415 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 497 503	41 397 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 699488

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 424 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDELVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 424 389
NIDELVEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	139 346	130 666
Sum kostnader		139 346	130 666
Driftsresultat		-139 346	-130 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 365 000	2 202 697
Sum finansinntekter		3 365 000	2 202 697
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 442 300	
Annen rentekostnad		1 437 469	1 375 560
Sum finanskostnader		3 879 769	1 375 560
Netto finans		-514 769	827 137
Ordinært resultat før skattekostnad		-654 115	696 471
Skattekostnad på ordinært resultat			153 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		-654 115	543 176
Årsresultat		-654 115	543 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-654 115	543 176
Totalresultat		-654 115	543 176
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-654 115	543 176
Sum overføringer og disponeringer		-654 115	543 176



Organisasjonsnr: 919 424 389
NIDELVEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2	1 033 322	1 033 322
Sum finansielle anleggsmidler	1 033 322	1 033 322
Sum anleggsmidler	1 033 322	1 033 322

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		698 166
Andre kortsiktige fordringer		343 750
Konsernfordringer	46 280 925	39 163 528
Sum fordringer	46 280 925	40 205 444

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	183 256	158 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	183 256	158 899

Sum omløpsmidler	46 464 181	40 364 342
------------------	------------	------------

SUM EIENDELER	47 497 503	41 397 664
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	297 930	952 046
Sum opptjent egenkapital	297 930	952 046

Sum egenkapital	327 930	982 046
-----------------	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	19 982 041
Langsiktig konserngjeld		19 406 339
Sum annen langsiktig gjeld		39 386 662
Sum langsiktig gjeld		39 386 662
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		43 838
Kortsiktig konserngjeld		26 911 015
Annen kortsiktig gjeld		232 679
Sum kortsiktig gjeld		1 028 957
Sum gjeld		47 169 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 497 503



Organisasjonsnr: 919 424 389
NIDELVEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Nidelven Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 424 389



Resultatregnskap

Nidelven Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	139 346	130 666
Sum driftskostnader		139 346	130 666
Driftsresultat		-139 346	-130 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 365 000	2 202 697
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 442 300	0
Annen rentekostnad		1 437 469	1 375 560
Resultat av finansposter		-514 769	827 137
Ordinært resultat før skattekostnad		-654 115	696 471
Skattekostnad på ordinært resultat		0	153 295
Årsresultat		-654 115	543 176
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-654 115	543 176
Sum overføringer		-654 115	543 176



Balanse

Nidelven Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	1 033 322	1 033 322
Sum finansielle anleggsmidler		1 033 322	1 033 322
Sum anleggsmidler		1 033 322	1 033 322
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	698 166
Andre kortsiktige fordringer		0	343 750
Konsernfordringer		46 280 925	39 163 528
Sum fordringer		46 280 925	40 205 444
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 256	158 899
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		183 256	158 899
Sum omløpsmidler		46 464 181	40 364 342
Sum eiendeler		47 497 503	41 397 664



Balanse
Nidelven Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		297 930	952 046
Sum opptjent egenkapital		297 930	952 046
Sum egenkapital		327 930	982 046
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		0	19 406 339
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	19 982 041	19 980 323
Sum annen langsiktig gjeld		19 982 041	39 386 662
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		43 838	56 761
Kortsiktig konserngjeld		26 911 015	946 794
Annen kortsiktig gjeld		232 679	25 402
Sum kortsiktig gjeld		27 187 532	1 028 957
Sum gjeld		47 169 573	40 415 619
Sum egenkapital og gjeld		47 497 503	41 397 664

signert elektronisk
Styret i Nidelven Eiendom AS

Simen Thorsen
styreleder

Knut Inge Anvik Johansen
styremedlem/daglig leder

Tore Aksel Voldberg
styremedlem

Rasmus Andreas Brodtkorb
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet til Brunlanes Eiendom, org nr 918 674 144 som utarbeider konsernregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av året.

Note 2 Gjeld, pantsillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 982 041	19 980 323
Sum	19 982 041	19 980 323

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Aksjer i Weidemanns Vei Eiendomsutvikling AS	769 900	769 900
Aksjer i Fagertunvegen AS	40 000	40 000
Sum	809 900	809 900



Årsregnskap 2021 Nidelven Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 67AJM-SNL6P-DOK1-F6UGG-7E87E-00PWS

Org. nr. : 919 424 389



Resultatregnskap

Nidelven Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	139 346	130 666
Sum driftskostnader		139 346	130 666
Driftsresultat		-139 346	-130 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 365 000	2 202 697
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 442 300	0
Annen rentekostnad		1 437 469	1 375 560
Resultat av finansposter		-514 769	827 137
Ordinært resultat før skattekostnad		-654 115	696 471
Skattekostnad på ordinært resultat		0	153 295
Årsresultat		-654 115	543 176
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-654 115	543 176
Sum overføringer		-654 115	543 176

Penneo Dokumentnøkkel: 67AJM-SNL6P-DOK1-F6UGG-7E87E-00PWS



Balanse

Nidelven Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	1 033 322	1 033 322
Sum finansielle anleggsmidler		1 033 322	1 033 322
Sum anleggsmidler		1 033 322	1 033 322
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	698 166
Andre kortsiktige fordringer		0	343 750
Konsernfordringer		46 280 925	39 163 528
Sum fordringer		46 280 925	40 205 444
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 256	158 899
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		183 256	158 899
Sum omløpsmidler		46 464 181	40 364 342
Sum eiendeler		47 497 503	41 397 664

Penneo Dokumentnøkkel: 67AJM-SNL6P-DOK1-F6UGG-7E87E-00PWS



Balanse

Nidelven Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		297 930	952 046
Sum opptjent egenkapital		297 930	952 046
Sum egenkapital		327 930	982 046
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		0	19 406 339
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	19 982 041	19 980 323
Sum annen langsiktig gjeld		19 982 041	39 386 662
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		43 838	56 761
Kortsiktig konserngjeld		26 911 015	946 794
Annen kortsiktig gjeld		232 679	25 402
Sum kortsiktig gjeld		27 187 532	1 028 957
Sum gjeld		47 169 573	40 415 619
Sum egenkapital og gjeld		47 497 503	41 397 664

signert elektronisk
Styret i Nidelven Eiendom AS

Simen Thorsen
styreleder

Knut Inge Anvik Johansen
styremedlem/ daglig leder

Tore Aksel Voldberg
styremedlem

Rasmus Andreas Brodtkorb
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet til Brunlanes Eiendom, org nr 918 674 144 som utarbeider konsernregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 67AJM-SNL6P-DOK1-F6UGG-7E87E-00PWS



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av året.

Note 2 Gjeld, pantsillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 982 041	19 980 323
Sum	19 982 041	19 980 323

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Aksjer i Weidemanns Vei Eiendomsutvikling AS	769 900	769 900
Aksjer i Fagertunvegen AS	40 000	40 000
Sum	809 900	809 900

Penneo Dokumentnøkkel: 67AJM-SNL6P-DOK1-F6UGG-7E87E-00PWS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Inge Anvik Johansen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-183854

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-05-24 07:09:10 UTC



Knut Inge Anvik Johansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-183854

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-05-24 07:09:10 UTC



Tore Aksel Voldberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-136564

IP: 31.185.xxx.xxx

2022-05-24 07:25:53 UTC



Rasmus Andreas Brodtkorb

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-551725

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-05-27 07:56:39 UTC



Simen Thorsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-69143

IP: 81.175.xxx.xxx

2022-05-27 09:33:46 UTC



Penneo DokumentID: 67AJM-SNL6P-DOKTI-F6UGG-7E87E-00PWS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i NIDELVEN EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert NIDELVEN EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 654 115. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for NIDELVEN EIENDOM AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 27.05.2022
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

