



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 901 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVERVIK SENTERBYGG AS
Forretningsadresse: Øyanveien 4
7514 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudmund Overvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 190 000	2 190 000
Sum inntekter		2 190 000	2 190 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	727 000	727 000
Annen driftskostnad	2	11 866	34 349
Sum kostnader		738 866	761 349
Driftsresultat		1 451 134	1 428 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 780	47 484
Sum finansinntekter		30 780	47 484
Rentekostnad til foretak i samme konsern		211 580	359 594
Annen rentekostnad		1 680	1 363
Sum finanskostnader		213 260	360 957
Netto finans		-182 480	-313 473
Ordinært resultat før skattekostnad		1 268 655	1 115 179
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	347 618	307 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		921 037	807 269
Årsresultat		921 037	807 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		921 037	807 269
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5,6	921 037	807 269
Sum overføringer og disponeringer		921 037	807 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 805 723	18 532 723
Sum varige driftsmidler		17 805 723	18 532 723
Sum anleggsmidler		17 805 723	18 532 723
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 352 953	6 627 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 352 953	6 627 773
Sum omløpsmidler		5 352 953	6 627 773
SUM EIENDELER		23 158 676	25 160 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	500 000	500 000
Overkurs	5	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	262 080	262 080
Sum innskutt egenkapital		3 262 080	3 262 080
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 965 550	5 044 514
Sum opptjent egenkapital		5 965 550	5 044 514
Sum egenkapital		9 227 630	8 306 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	13 489 343	16 427 763
Sum annen langsiktig gjeld		13 489 343	16 427 763
Sum langsiktig gjeld		13 489 343	16 427 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 085	544
Betalbar skatt	3	347 618	307 910
Skyldig offentlige avgifter		85 000	89 464
Annen kortsiktig gjeld			28 221
Sum kortsiktig gjeld		441 703	426 139
Sum gjeld		13 931 046	16 853 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 158 676	25 160 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 829719

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 901 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVERVIK SENTERBYGG AS
Forretningsadresse: Øyanveien 4
7514 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudmund Overvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 901 908
OVERVIK SENTERBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 190 000	2 190 000
Sum inntekter		2 190 000	2 190 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	727 000	727 000
Annen driftskostnad	2	11 866	34 349
Sum kostnader		738 866	761 349
Driftsresultat		1 451 134	1 428 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 780	47 484
Sum finansinntekter		30 780	47 484
Rentekostnad til foretak i samme konsern		211 580	359 594
Annen rentekostnad		1 680	1 363
Sum finanskostnader		213 260	360 957
Netto finans		-182 480	-313 473
Ordinært resultat før skattekostnad		1 268 655	1 115 179
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	347 618	307 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		921 037	807 269
Årsresultat		921 037	807 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		921 037	807 269
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5,6	921 037	807 269
Sum overføringer og disponeringer		921 037	807 269



Organisasjonsnr: 997 901 908
OVERVIK SENTERBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1

17 805 723

18 532 723

Sum varige driftsmidler

17 805 723

18 532 723

Sum anleggsmidler

17 805 723

18 532 723

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5 352 953

6 627 773

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 352 953

6 627 773

Sum omløpsmidler

5 352 953

6 627 773

SUM EIENDELER

23 158 676

25 160 496

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5,7

500 000

500 000

Overkurs

5

2 500 000

2 500 000

Annen innskutt egenkapital

5

262 080

262 080

Sum innskutt egenkapital

3 262 080

3 262 080

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

5 965 550

5 044 514

Sum opptjent egenkapital

5 965 550

5 044 514

Sum egenkapital

9 227 630

8 306 594

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

8

13 489 343

16 427 763

Sum annen langsiktig gjeld

13 489 343

16 427 763

Sum langsiktig gjeld

13 489 343

16 427 763



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 085	544
Betalbar skatt	347 618	307 910
Skyldig offentlige avgifter	85 000	89 464
Annen kortsiktig gjeld		28 221
Sum kortsiktig gjeld	441 703	426 139
Sum gjeld	13 931 046	16 853 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 158 676	25 160 496



Organisasjonsnr: 997 901 908
OVERVIK SENTERBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Stinkoveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Overvik Senterbygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Overvik Senterbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

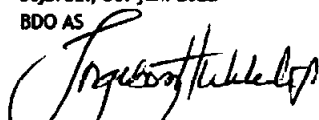
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



BDO

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal, 30. juni 2022
BDO AS


Ingeborg Hukketås
statsautorisert revisor



Overvik Senterbygg AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent i hht leiekontrakter.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Overvik Senterbygg AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	24 165 412
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	24 165 412
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 632 689
+ Ordinære avskrivninger	727 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 359 689
Balanseført verdi pr 31/12	17 805 723
Procentsats for ord.avskr	2-10

Note 2 - Ansatte, ytelser til ledende personer mv.

Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til ledende personer i 2021.



Overvik Senterbygg AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	2021
Resultat før skattekostnader	1 268 655
Endring i midlertidige forskjeller	311 427
Inntekt	1 580 082

<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	2021
Beregnet skatt av årets resultat	347 618
= Sum betalbar skatt	347 618
= Ordinær skattekostnad	347 618
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	347 618
= Betalbar skatt i balansen	347 618

Note 4 - Utsatt skatt

<u>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</u>	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 375 549	-1 064 122
= Grunnlag utsatt skatt	-1 375 549	-1 064 122
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 375 549	1 064 122
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 375 549	1 064 122
Utsatt skattefordel	302 620	234 107
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 375 549	1 064 123
Ikke bokført utsatt skattefordel	302 620	234 107
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	5 306 594	8 306 594



Overvik Senterbygg AS

Noter 2021

Tilført fra årsresultat		921 037	921 037
Pr 31.12.	500 000	6 227 630	9 227 630

Note 6 - Disponering

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad		1 268 655
Skattekostnad		347 618
Årets resultat		921 037

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital		921 037
Sum disponert		921 037

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse. Hver aksje gir lik stemmerett.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Overvik Holding AS	988 890 707	500	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

Note 8 - Mellomværende til selskap i samme konsern

Gjeld til selskap i samme konsern

	Pr 2021	Pr 2020
Langsiktig gjeld til Overvik Holding AS (morselskap)	13 489 343	16 427 763

Gjelden til Overvik Holding AS blir renteberegnet, tilbakebetalingen gjøres etterhvert som likviditeten i selskapet tilsier det.



Overvik Senterbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		2 190 000	2 190 000
Sum driftsinntekter		2 190 000	2 190 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	727 000	727 000
Annen driftskostnad	2	11 866	34 349
Sum driftskostnader		738 866	761 349
DRIFTSRESULTAT		1 451 134	1 428 651
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		30 780	47 484
Sum finansinntekter		30 780	47 484
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		211 580	359 594
Annen rentekostnad		1 680	1 363
Sum finanskostnader		213 260	360 957
NETTO FINANSPOSTER		(182 480)	(313 473)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 268 655	1 115 179
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	347 618	307 910
ORDINÆRT RESULTAT		921 037	807 269
ÅRSRESULTAT		921 037	807 269
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5,6	921 037	807 269
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		921 037	807 269



Overvik Senterbygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 805 723	18 532 723
Sum varige driftsmidler		17 805 723	18 532 723
SUM ANLEGGSMIDLER		17 805 723	18 532 723
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 352 953	6 627 773
SUM OMLØPSMIDLER		5 352 953	6 627 773
SUM EIENDELER		23 158 676	25 160 496
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	500 000	500 000
Overkurs	5	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	262 080	262 080
Sum innskutt egenkapital		3 262 080	3 262 080
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 965 550	5 044 514
Sum opptjent egenkapital		5 965 550	5 044 514
SUM EGENKAPITAL		9 227 630	8 306 594
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	13 489 343	16 427 763
Sum annen langsiktig gjeld		13 489 343	16 427 763
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 489 343	16 427 763
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 085	544
Betalbar skatt	3	347 618	307 910
Skyldig offentlige avgifter		85 000	89 464
Annen kortsiktig gjeld		0	28 221
SUM KORTSIKTIG GJELD		441 703	426 139
SUM GJELD		13 931 046	16 853 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 158 676	25 160 496

Stjørdal, 30.06.2022

Gudmund Overvik
Styrets leder



**Årsregnskap 2021
for
Overvik Senterbygg AS**

Organisasjonsnr. 997901908

Utarbeidet av:

Proxo Regnskap Stjørdal AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stokmovegen 2
7500 STJØRDAL
Organisasjonsnr. 996419487