



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 772 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE LILLO GÅRD AS
Forretningsadresse: Bærumsveien 375
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Alexander Borgen Krafft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		466 624	68 750
Sum inntekter		466 624	68 750
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	5	610 704	183 150
Annen driftskostnad	2, 8	1 400 004	770 840
Sum kostnader		2 010 707	953 990
Driftsresultat		-1 544 083	-885 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	
Annen finansinntekt			36
Sum finansinntekter		50	36
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	802 228	
Sum finanskostnader		802 228	
Netto finans		-802 177	36
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 346 261	-885 204
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-516 177	-194 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 830 084	-690 459
Årsresultat		-1 830 084	-690 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 830 084	-690 459
Totalresultat		-1 830 084	-690 459
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 830 084	-690 459
Sum overføringer og disponeringer		-1 830 084	-690 459



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	2 509 022	1 992 845
Sum immaterielle eiendeler		2 509 022	1 992 845
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	39 037 774	29 662 525
Sum varige driftsmidler		39 037 774	29 662 525
Sum anleggsmidler		41 546 796	31 655 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 592	
Andre kortsiktige fordringer		28 808	
Sum fordringer		84 400	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		409 590	76 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 590	76 038
Sum omløpsmidler		493 990	76 038
SUM EIENDELER		42 040 787	31 731 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	246 519	246 519
Overkurs		15 622 787	15 622 787
Sum innskutt egenkapital		15 869 306	15 869 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 776 221	-946 137
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-2 776 221	-946 137
Sum egenkapital	3	13 093 085	14 923 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	28 621 898	
Sum annen langsiktig gjeld		28 621 898	
Sum langsiktig gjeld		28 621 898	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		283 566	3 250
Skyldig offentlige avgifter		11 122	
Annen kortsiktig gjeld		31 115	16 804 989
Sum kortsiktig gjeld		325 803	16 808 239
Sum gjeld		28 947 701	16 808 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 040 787	31 731 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 260273

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 772 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE LILLO GÅRD AS
Forretningsadresse: Bærumsveien 375
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Alexander Borgen Krafft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 921 772 912
GAMLE LILLO GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		466 624	68 750
Sum inntekter		466 624	68 750
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	5	610 704	183 150
Annen driftskostnad	2, 8	1 400 004	770 840
Sum kostnader		2 010 707	953 990
Driftsresultat		-1 544 083	-885 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	
Annen finansinntekt			36
Sum finansinntekter		50	36
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	802 228	
Sum finanskostnader		802 228	
Netto finans		-802 177	36
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 346 261	-885 204
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-516 177	-194 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 830 084	-690 459
Årsresultat		-1 830 084	-690 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 830 084	-690 459
Totalresultat		-1 830 084	-690 459
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 830 084	-690 459
Sum overføringer og disponeringer		-1 830 084	-690 459



Organisasjonsnr: 921 772 912
GAMLE LILLO GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	2 509 022	1 992 845
Sum immaterielle eiendeler		2 509 022	1 992 845
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	39 037 774	29 662 525
Sum varige driftsmidler		39 037 774	29 662 525
Sum anleggsmidler		41 546 796	31 655 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 592	
Andre kortsiktige fordringer		28 808	
Sum fordringer		84 400	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		409 590	76 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 590	76 038
Sum omløpsmidler		493 990	76 038
SUM EIENDELER		42 040 787	31 731 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	246 519	246 519
Overkurs		15 622 787	15 622 787
Sum innskutt egenkapital		15 869 306	15 869 306
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 776 221	-946 137
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-2 776 221	-946 137
Sum egenkapital	3	13 093 085	14 923 169



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	28 621 898	
Sum annen langsiktig gjeld		28 621 898	
Sum langsiktig gjeld		28 621 898	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		283 566	3 250
Skyldig offentlige avgifter		11 122	
Annen kortsiktig gjeld		31 115	16 804 989
Sum kortsiktig gjeld		325 803	16 808 239
Sum gjeld		28 947 701	16 808 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 040 787	31 731 408



Organisasjonsnr: 921 772 912
GAMLE LILLO GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	301.00	819.00	246519.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nærsenter Utvikling AS	301.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	301.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Gamle Lillo Gård AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gamle Lillo Gård AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 830 084. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: UOXP2-HEUQU-MHM0D-YKN2D-7NOUU-65E3E



Revisors beretning 2020 for Gamle Lillo Gård AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 29. april 2021
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: UOXP2-HEUQU-MHM0D-YKN2D-7N0UU-65E3E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Magnus Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-87811

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-05-02 11:10:51Z



Penneo Dokumentthekket: UOXP2-HEUQU-MHMQD-YKN2D-7NOUU-65E3E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Gamle Lillo Gård AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: FPPN4-L7QBL-MQKV-XI7H5-OCOMQ-NWQKE

Org.nr.: 921 772 912



Resultatregnskap

Gamle Lillo Gård AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		466 624	68 750
Sum driftsinntekter		466 624	68 750
Avskrivning av driftsmidler	5	610 704	183 150
Annen driftskostnad	2, 8	1 400 004	770 840
Sum driftskostnader		2 010 707	953 990
Driftsresultat		-1 544 083	-885 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	0
Annen finansinntekt		0	36
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	802 228	0
Resultat av finansposter		-802 177	36
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 346 261	-885 204
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-516 177	-194 745
Årsresultat		-1 830 084	-690 459
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	1 830 084	690 459
Sum overføringer		-1 830 084	-690 459

Penneo Dokumentnøkkel: FPPN4-L7QBL-MQKV-X7H5-OCOMC-NWQKE



Balanse

Gamle Lillo Gård AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	2 509 022	1 992 845
Sum immaterielle eiendeler		2 509 022	1 992 845
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	39 037 774	29 662 525
Sum varige driftsmidler		39 037 774	29 662 525
Sum anleggsmidler		41 546 796	31 655 370
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		55 592	0
Andre kortsiktige fordringer		28 808	0
Sum fordringer		84 400	0
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		409 590	76 038
Sum bankinnskudd		409 590	76 038
Sum omløpsmidler		493 990	76 038
Sum eiendeler		42 040 787	31 731 408

Penneo Dokumentnøkkel: FPPN4-L7QBL-MQKV-X7H5-OCOMQ-NWQKE



Balanse

Gamle Lillo Gård AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	246 519	246 519
Overkurs		15 622 787	15 622 787
Sum innskutt egenkapital		15 869 306	15 869 306
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 776 221	-946 137
Sum opptjent egenkapital		-2 776 221	-946 137
Sum egenkapital	3	13 093 085	14 923 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	28 621 898	0
Langsiktig gjeld		28 621 898	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		283 566	3 250
Skyldig offentlige avgifter		11 122	0
Annen kortsiktig gjeld		31 115	16 804 989
Sum kortsiktig gjeld		325 803	16 808 239
Sum gjeld		28 947 701	16 808 239
Sum egenkapital og gjeld		42 040 787	31 731 408

Gjettum, 29.04.2021
Styret i Gamle Lillo Gård AS

Pål Erik Christophersen
styreleder

Halvor Alexander Borgen Krafft
styremedlem/daglig leder



Gamle Lillo Gård AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Enkeltprinsipper presenteres nedenfor;

Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med leieforholdet, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som en reduksjon i kostnader. Eventuell annen inntekt inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostninger regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres hvis grunlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapital-transaksjoner, som konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulike periodiseringer av det regnskapsmessige og det skattemessige resultat.

Nærstående parter

Alle transaksjoner mellom konsernselskaper skjer på vanlige forretningsmessige vilkår, viser for øvrig til note 8.

Konsernbidrag

Avgitt konsernbidrag behandles som en egenkapitaltransaksjon og ikke som disponering av resultat. Konsernbidrag fra morselskap til datterselskap regnskapsføres som annen innskutt egenkapital korrigert for skatteeffekten i henhold til gjeldende sats. I morselskapets regnskap blir netto konsernbidrag tillagt kostpris på aksjene i datterselskapet.



Note 2 Lønnskostnader, andre godtgjørelser

Det har ikke vært noen ansatte i Gamle Lillo Gård AS i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020. Det er heller ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styrets leder.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør:

Ordinær lovpliktig revisjon (eks mva)	73 797
Annen bistand (eks mva)	6 020
	<u>79 817</u>

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr 01.01	246 519	15 622 787	(946 137)	14 923 169
Årets resultat			(1 830 084)	(1 830 084)
Pr 31.12	246 519	15 622 787	(2 776 221)	13 093 085

Note 4 Aksjekapital og aksjonærforhold

Selskapets aksjekapital utgjør pr. 31.12.20 kr. 246 519.- fordelt på 301 aksjer a kr. 819.-

Selskapets aksjeeiere:	Foretaksnr	Antall aksjer	Eierandel	Balanseført
Nærsenter Utvikling AS	915 627 471	301	100 %	246 519

Gamle Lillo Gård AS er heleiet av Nærsenter Utvikling AS som igjen er datterselskap av Chriskraft AS som igjen er eiet av hhv ILA Invest AS (eies av styreleder) med 70 % og HAK Eiendom AS (eies av daglig leder) med 30 %. Det utarbeides ikke konsernregnskap for ILA Invest AS.

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Fast teknisk installasjon i bygg	Sum
Anskaffelseskost 1.1	7 350 000	20 724 006	2 199 552	30 273 558
Tilgang	-	4 001 718	5 984 236	9 985 954
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	7 350 000	24 725 724	8 183 788	32 909 512
Akk. Avskrivninger 31.12	-	330 437	891 300	1 221 737
Bokført verdi 31.12	7 350 000	24 395 287	7 292 488	39 037 774
Årets avskr	-	214 834	395 870	610 704
Økonomisk levetid avskrivningsplan	Avskr ikke	50 år	10 år	
		Lineært	Lineært	



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene;

Fordringer og gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	28 621 898	-

Konserninterne gjelds- og fordringsposter renteberegnes med årlig rente på 3 mnd NIBOR + 2,5 %.

Note 7 Skatter

Spesifikasjon over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultatet og det skattemessige resultatet;

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt	2020	2019
Det foreligger midlertidige forskjeller knyttet til anleggsmidler	21 199 225	14 873 962
Akkumulert fremførbart underskudd	-32 603 872	-23 932 348
Grunnlag utsatt skatt	(11 404 647)	(9 058 386)
Herav 22% utsatt skatt	(2 509 022)	(1 992 845)
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	-2 346 261	-885 204
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	(6 325 263)	(14 610 601)
Skattemessig resultat før konsernbidrag	(8 671 524)	(15 495 805)
Avgitt konsernbidrag	-	-
Årets skattegrunnlag	(8 671 524)	(15 495 805)
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt årets resultat	-	-
Endring utsatt skatt/ utsatt skatte fordel	-516 177	-194 745
Årets skattekostnad	(516 177)	(194 745)

Note 8 Konserninterne administrative tjenester

Morselskapet i konsernet, Nærserter Utvikling AS, utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvaret for den daglige driften av selskapet. Disse kostnadene blir utfakturert fra Nærserter Utvikling AS til datterselskapene med bakgrunn i det enkelte selskaps leieinntekter.

Note 9 Pant og sikkerhetsstillelser

Aksjene i Gamle Lillo Gård AS samt selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for eksterne lån i morselskapet Nærserter Utvikling AS.

Note 10 Covid-19

Den pågående viruspandemien har ikke hatt noen påvirkning for selskapet i 2020 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedsituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det imidlertid ikke mulig å estimere de potensielle følgene av dette.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halvor Alexander Krafft

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-840344

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-04-29 12:20:56Z



Halvor Alexander Krafft

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-840344

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-04-29 12:20:56Z



Pål Erik Christophersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3441843

IP: 217.197.xxx.xxx

2021-04-29 13:14:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: FPPN4-L7QBL-MQXIV-XI7H5-OCOMQ-NWQKE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>