



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 342 530
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STASJONSGT.15
MJØNDALEN
Forretningsadresse: c/o Jan Schelander
Stasjonsgata 15
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		531 080	429 720
Sum inntekter		531 080	429 720
Kostnader			
Lønnskostnad		24 463	22 820
Annen driftskostnad		358 840	355 630
Sum kostnader		383 303	378 450
Driftsresultat		147 777	51 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 133	409
Sum finansinntekter		3 133	409
Annen finanskostnad		2 461	2 264
Sum finanskostnader		2 461	2 264
Netto finans		672	-1 855
Ordinært resultat før skattekostnad		148 449	49 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 449	49 415
Årsresultat		148 449	49 415
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		148 449	49 415
Sum overføringer og disponeringer		148 449	49 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 589
Andre fordringer		13 140	11 433
Sum fordringer		13 140	13 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		578 455	453 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 455	453 739
Sum omløpsmidler		591 595	466 761
SUM EIENDELER		591 595	466 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		520 426	371 977
Sum opptjent egenkapital		520 426	371 977
Sum egenkapital		520 426	371 977
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 480	34 828
Skyldige offentlige avgifter		548	0
Annen kortsiktig gjeld		41 141	59 956
Sum kortsiktig gjeld		71 169	94 784
Sum gjeld		71 169	94 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		591 595	466 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 313316

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 342 530
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STASJONSGT.15
MJØNDALEN
Forretningsadresse: Rosenkrantzgata 85
3018 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 342 530
ETERSEKSJONSSAMEIET STASJONSGT.15
MJØNDALEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		531 080	429 720
Sum inntekter		531 080	429 720
Kostnader			
Lønnskostnad		24 463	22 820
Annen driftskostnad		358 840	355 630
Sum kostnader		383 303	378 450
Driftsresultat		147 777	51 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 133	409
Sum finansinntekter		3 133	409
Annen finanskostnad		2 461	2 264
Sum finanskostnader		2 461	2 264
Netto finans		672	-1 855
Ordinært resultat før skattekostnad		148 449	49 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 449	49 415
Årsresultat		148 449	49 415
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		148 449	49 415
Sum overføringer og disponeringer		148 449	49 415



Organisasjonnr: 912 342 530
ETERSEKSJONSSAMEIET STASJONSGT.15
MJØNDALEN

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2018 2017

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 1 589
Andre fordringer 13 140 11 433
Sum fordringer 13 140 13 022

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 578 455 453 739
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 578 455 453 739

Sum omløpsmidler 591 595 466 761

SUM EIENDELER 591 595 466 761

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 520 426 371 977
Sum opptjent egenkapital 520 426 371 977

Sum egenkapital 520 426 371 977

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld 29 480 34 828
Skyldige offentlige
avgifter 548 0
Annen kortsiktig gjeld 41 141 59 956
Sum kortsiktig gjeld 71 169 94 784

Sum gjeld 71 169 94 784



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

591 595

466 761



Organisasjonnr: 912 342 530
ETERSEKSJONSSAMEIET STASJONSGT.15
MJØNDALEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Eierseksjonssameiet Stasjonsgt. 15 Mjøndalen
2018

Side 1

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt;

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanse føres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Eierseksjonssameiet Stasjonsgt. 15 Mjøndalen 2018

Side 2

Note 2 - Ansatte, lån, lønn og godtgjørelser

Lønnskostnader består av følgende poster:	2 018	2017
Lønninger	1 440	0
Styrehonorar	40 000	0
Arb.avgift	5 843	0
Avs.styrehonorar 2016/17	-20 000	20 000
Arb.avg. styreh.	-2 820	2 820
Sum lønnskostnader	24 463	22 820

Gjennomsnittelig antall ansatte 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om OTP, og har derfor ikke slik ordning

Note 3 - Vedlikehold bygg

Overvannledning	0	66 108
Rep.dørlukker	0	3 775
Sum vedlikehold bygg	0	69 883

Note 4 - Utearealer

Jord	299	408
Vedlikehold plen	16 992	16 481
Brøyting/sand	13 184	6 500
Sum Utearealer	30 475	23 389

Note 5 - Driftkostnader fellesareal

Filtere	8 806	8 634
Abn.AddSecure alarm	3 221	0
Høytrykksspyler		1 000
Høytrykksvasker-våstøvsuger-trillebår- mm	4 188	0
Lyspærer	740	
Vaselin		33
Sum Driftkostnader fellesareal	16 955	9 667

Note 6- Administrasjon

Kontigent Huseiernes Landsforbund	990	950
Kjøring	1 050	
Gebyr Brønnøysund	1 440	
Rettsgebyr forliksklage	1 130	
Møter/dugnader	647	836
Kontorekv.	35	300
Sum - Administrasjon	5 292	2 086



Eierseksjonssameiet Stasjonsgt. 15 Mjøndalen
2018

Side 3

Note 6 - Egenkapital	2 018	2 017
Sameiet består av 10 deltagere		
	<i>Egenkapital</i>	<i>Egenkapital</i>
pr. 1.1	371 977	322 562
Årets resultat	148 449	49 415
Egenkapital pr. 31.12	520 426	371 977



Revisjonsberetning for 2018

Undertegnede har revidert årsregnskapet til Eierseksjonssameiet Stasjonsgata 15 for regnskapsåret 2018 som viser et resultat på 148.449.-

Eierseksjonssameiet har pr 1.1.2019 kr 578.110.- på konto og hvorav 253.004 på en Sparesmart konto.

Det er gjennomført kontroll av bilag og bankkonti som er funnet uten noen påviste feil eller mangler

Regnskapet er ført etter loven om god regnskapsskikk.

Mjøndalen 28 februar 2019

Jan Schelander

Sign.