



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 805 410  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN NESTOR SENIORUTVIKLING  
Forretningsadresse: Melsomvikveien 79  
3159 MELSOMVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erling Dahl-Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 2 716 131         | 6 310 650         |
| Annen driftsinntekt                                   | 6    | 6 310 717         | 6 292 556         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>9 026 848</b>  | <b>12 603 206</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Varekostnad   |      | 35 971            | 18 421            |
| Lønnskostnad  | 2, 6 | 6 418 032         | 6 462 807         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 380 937           | 380 444           |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 3 318 806         | 5 980 071         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>10 153 746</b> | <b>12 841 742</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-1 126 897</b> | <b>-238 536</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 14 559            | 28 831            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>14 559</b>     | <b>28 831</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      | 11 603            | 11 649            |
| Annen finanskostnad                                   |      | 185 618           | 205 223           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>197 222</b>    | <b>216 873</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-182 662</b>   | <b>-188 042</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-1 309 560</b> | <b>-426 578</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    |      |                   |                   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-1 309 560</b> | <b>-426 578</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-1 309 560</b> | <b>-426 578</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-1 309 560</b> | <b>-426 578</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-1 309 560</b> | <b>-426 578</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>     |
|--|-------------|-------------------|-----------------|
| Ordinært utbytte                         | 4, 4, 4     |                   |                 |
| Konsernbidrag                            | 4, 4        |                   |                 |
| Udekket tap                              | 4, 4        |                   |                 |
| Avsatt til annen egenkapital             | 4           |                   |                 |
| Overført fra annen egenkapital           | 4           | -1 309 560        | -426 578        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-1 309 560</b> | <b>-426 578</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1, 3 | 11 686 953        | 11 869 674        |
| Maskiner og anlegg                             | 1, 3 |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 1, 3 |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 1    | 2 829 819         | 3 023 098         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 1    | <b>14 516 772</b> | <b>14 892 771</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>14 516 772</b> | <b>14 892 771</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning             |      | 20 406            | 70 581            |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>20 406</b>     | <b>70 581</b>     |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 87 560            | 81 490            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 142 031           | 312 500           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>229 591</b>    | <b>393 990</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 5    | 3 309 535         | 2 877 545         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 309 535</b>  | <b>2 877 545</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 559 532</b>  | <b>3 342 115</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>18 076 304</b> | <b>18 234 887</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Grunnkapital                      | 4           | 2 037 008         | 2 037 008         |
| Overkurs                          | 4           |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>2 037 008</b>  | <b>2 037 008</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 4           | 7 201 289         | 8 510 849         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>7 201 289</b>  | <b>8 510 849</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>9 238 297</b>  | <b>10 547 857</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3           | 5 625 000         | 5 700 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 950 000           | 450 000           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>6 575 000</b>  | <b>6 150 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>6 575 000</b>  | <b>6 150 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3           |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 171 066           | 225 542           |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 324 831           | 420 582           |
| Utbytte                           | 4           |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 1 767 109         | 890 906           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 263 007</b>  | <b>1 537 030</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>8 838 007</b>  | <b>7 687 030</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>18 076 304</b> | <b>18 234 887</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 455789

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 805 410  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN NESTOR SENIORUTVIKLING  
Forretningsadresse: Melsomvikveien 79  
3159 MELSOMVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erling Dahl-Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 976 805 410  
STIFTELSEN NESTOR SENIORUTVIKLING

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                   |                   |
| Salgsinntekt  |             | 2 716 131         | 6 310 650         |
| Annen driftsinntekt                                   | 6           | 6 310 717         | 6 292 556         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>9 026 848</b>  | <b>12 603 206</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                   |                   |
| Varekostnad   |             | 35 971            | 18 421            |
| Lønnskostnad  | 2, 6        | 6 418 032         | 6 462 807         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 380 937           | 380 444           |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 3 318 806         | 5 980 071         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>10 153 746</b> | <b>12 841 742</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-1 126 897</b> | <b>-238 536</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |             | 14 559            | 28 831            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>14 559</b>     | <b>28 831</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |             | 11 603            | 11 649            |
| Annen finanskostnad                                   |             | 185 618           | 205 223           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>197 222</b>    | <b>216 873</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-182 662</b>   | <b>-188 042</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>-1 309 560</b> | <b>-426 578</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    |             |                   |                   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-1 309 560</b> | <b>-426 578</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>-1 309 560</b> | <b>-426 578</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-1 309 560</b> | <b>-426 578</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-1 309 560</b> | <b>-426 578</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                   |                   |
| Ordinært utbytte                                      | 4, 4, 4     |                   |                   |
| Konsernbidrag   | 4, 4        |                   |                   |
| Udekket tap   | 4, 4        |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 4           |                   |                   |



|  |   |                   |                 |
|--|---|-------------------|-----------------|
| Overført fra annen egenkapital           | 4 | -1 309 560        | -426 578        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |   | <b>-1 309 560</b> | <b>-426 578</b> |



Organisasjonsnr: 976 805 410  
STIFTELSEN NESTOR SENIORUTVIKLING

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note     | 2020              | 2019              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 1, 3     | 11 686 953        | 11 869 674        |
| Maskiner og anlegg                                 | 1, 3     |                   |                   |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 1, 3     |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 1        | 2 829 819         | 3 023 098         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>1</b> | <b>14 516 772</b> | <b>14 892 771</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |          | <b>14 516 772</b> | <b>14 892 771</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |          |                   |                   |
| Lager av varer og annen<br>beholdning              |          | 20 406            | 70 581            |
| <b>Sum varer</b>                                   |          | <b>20 406</b>     | <b>70 581</b>     |
| <b>Fordringer</b>                                  |          |                   |                   |
| Kundefordringer                                    |          | 87 560            | 81 490            |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |          | 142 031           | 312 500           |
| <b>Sum fordringer</b>                              |          | <b>229 591</b>    | <b>393 990</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 5        | 3 309 535         | 2 877 545         |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |          | <b>3 309 535</b>  | <b>2 877 545</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |          | <b>3 559 532</b>  | <b>3 342 115</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |          | <b>18 076 304</b> | <b>18 234 887</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |          |                   |                   |
| Grunnkapital                                       | 4        | 2 037 008         | 2 037 008         |
| Overkurs   | 4        |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |          | <b>2 037 008</b>  | <b>2 037 008</b>  |



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |   |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 4 | 7 201 289         | 8 510 849         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>7 201 289</b>  | <b>8 510 849</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>9 238 297</b>  | <b>10 547 857</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Gjeld til                         |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 3 | 5 625 000         | 5 700 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld            |   | 950 000           | 450 000           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>6 575 000</b>  | <b>6 150 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>6 575 000</b>  | <b>6 150 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Gjeld til                         |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 3 |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |   | 171 066           | 225 542           |
| Skyldig offentlige avgifter       |   | 324 831           | 420 582           |
| Utbytte                           | 4 |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 1 767 109         | 890 906           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>2 263 007</b>  | <b>1 537 030</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>8 838 007</b>  | <b>7 687 030</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>18 076 304</b> | <b>18 234 887</b> |



Organisasjonsnr: 976 805 410  
STIFTELSEN NESTOR SENIORUTVIKLING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|                | 759764.00   |                     | 19850.00             |

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
8.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Stiftelsen Nestor Seniorutvikling

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Nestor Seniorutvikling s årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 309 560. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Elverum      | Mø i Rana    | Stord     |
| Alta    | Finnøy       | Molde        | Straume   |
| Arendal | Hamar        | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bodø    | Knaarvik     | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger    | Alesund   |

Penneo Dokumentnøkkel: N2SXE-V7VUP-350EJ-5IFXM-VT47E-ESTH4



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

### Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Larvik, 12. mai 2021  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkket: N2SKE-V7VUP-350EJ-5IFXM-VT47E-ESTH4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-12 14:31:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: N2SKE-V7VUP-350EJ-5IFXM-VT47E-ESTH4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Årsberetning - styrets beretning for 2020

Stiftelsens virksomhet utøves gjennom de aktiviteter Nestor seniorutvikling i Sandefjord kommune organiserer, og disse er til styrets tilfredshet videreført i 2020. Gjennomføring av kurs, kulturreiser og utleie utgjør hovedaktiviteten ved virksomheten.

Stiftelsen har vært nedstengt i 6 måneder i 2020 og fikk en omsetningsreduksjon på 28,38 %, og resultatgraden har gått fra -1,89% i 2019 til -12,48 % i 2020. Stiftelsen har en egenkapitalandel på 51,11%. Det er avsatt kr 959.030 i forbindelse med inngåtte fratredelsesavtaler i 2020.

Styret mener at det fremlagte regnskapet sammen med noter og styrets beretning, gir en fyllestgjørende informasjon om stiftelsens drift og stilling pr 31.12.2020 og gir grunnlag for fortsatt drift.

I forbindelse med avleggelse av årsregnskapet for 2020 har Koronapandemien fortsatt et omfang som er uoversiktlig. Den har betydelig innvirkning på Stiftelsen Nestor Seniorutvikling sin drift på lik linje med resten av samfunnet. Stiftelsen har tilpasset driften etter rådene fra sentrale myndigheter. Likviditetsmessig har Stiftelsen ikke utfordringer med driften i det korte bilde, og det er løpende og god dialog med styret og kredittinstitusjoner og det vil være det i perioden frem til normalisering av driften. Stiftelsen mottok ekstraordinært tilskudd som kompensasjon for å ha vært nedstengt på kr 372.222,-. Styret vedtok i styremøtet 10.september 2020 i sak 21/20 at; Styret finner den økonomiske situasjonen som er oppstått og som en konsekvens av den pågående pandemien som svært bekymringsfull og uakseptabel. Økte inntekter utover en realistisk prognose er ikke mulig. Styret pålegger derfor daglig leder og styreleder å fremme tiltak slik at driftsmodellen endres og tilpasses den økonomiske situasjonen, slik at budsjett 2021 og et langtidsbudsjett ikke kan fremmes med underskudd. Stiftelsens tiltak ble vedtatt i ekstraordinært styremøte 13.oktober 2020 i sak 24/20. Her ble 3 årsverk avviklet pr. 31.desember 2020 og ett årsverk avvikles fra 1.juli 2021.

Sykefraværet i 2020 var totalt på 1,1 %.

Arbeidsmiljøet er tilfredsstillende ivaretatt og det avholdes møter mellom ledelsen og personalrådet. Det er utarbeidet planer for miljøarbeidet.

Stiftelsens virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Både styret og ledelsen er bevisst på de samfunnsmessige forventningene om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret. Av de fast ansatte er 9 kvinner og 1 mann. I styret er 2 kvinner og 3 menn i tillegg til rektor.

Årets resultat viser et underskudd på kr 1.309 560,-.

Melsomvik 12. Mai 2021

  
Jon-Richard Haugen (leder)

  
Annikken Johnsrud (nestleder)

  
Per-Eivind Johansen

  
Åsmund Lunde

  
Bente Simonsen

  
Tor Erling Dahl-Hansen  
daglig leder/rektor



## Årsregnskap 2020 Stiftelsen Nestor Seniorutvikling

---

Organisasjonsnr: 976 805 410



## Resultatregnskap

### Stiftelsen Nestor Seniorutvikling

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt  |      | 2 716 131         | 6 310 650         |
| Annen driftsinntekt                                   | 6    | 6 310 717         | 6 292 556         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>9 026 848</b>  | <b>12 603 206</b> |
| Varekostnad   |      | 35 971            | 18 421            |
| Lønnskostnad  | 2, 6 | 6 418 032         | 6 462 807         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 380 937           | 380 444           |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 3 318 806         | 5 980 071         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>10 153 746</b> | <b>12 841 742</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-1 126 897</b> | <b>-238 536</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 14 559            | 28 831            |
| Annen rentekostnad                                    |      | 11 603            | 11 649            |
| Annen finanskostnad                                   |      | 185 618           | 205 223           |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-182 662</b>   | <b>-188 042</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-1 309 560</b> | <b>-426 578</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    |      | 0                 | 0                 |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-1 309 560</b> | <b>-426 578</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                   |                   |
| Overført fra annen egenkapital                        | 4    | 1 309 560         | 426 578           |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>-1 309 560</b> | <b>-426 578</b>   |



## Balanse Stiftelsen Nestor Seniorutvikling

| Eiendeler                              | Note     | 2020              | 2019              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |          |                   |                   |
| <i>Varige driftsmidler</i>             |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom    | 1, 3     | 11 686 953        | 11 869 674        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr     | 1        | 2 829 819         | 3 023 098         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | <b>1</b> | <b>14 516 772</b> | <b>14 892 771</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |          | <b>14 516 772</b> | <b>14 892 771</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |          |                   |                   |
| <i>Varer</i>                           |          |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning     |          | 20 406            | 70 581            |
| <b>Sum varer</b>                       |          | <b>20 406</b>     | <b>70 581</b>     |
| <i>Fordringer</i>                      |          |                   |                   |
| Kundefordringer                        |          | 87 560            | 81 490            |
| Andre kortsiktige fordringer           |          | 142 031           | 312 500           |
| <b>Sum fordringer</b>                  |          | <b>229 591</b>    | <b>393 990</b>    |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           | 5        | 3 309 535         | 2 877 545         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |          | <b>3 309 535</b>  | <b>2 877 545</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |          | <b>3 559 532</b>  | <b>3 342 115</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |          | <b>18 076 304</b> | <b>18 234 887</b> |

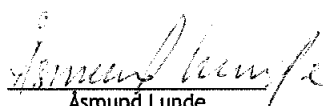


## Balanse


### Stiftelsen Nestor Seniorutvikling


| Egenkapital og gjeld           | Note | 2020              | 2019              |
|--------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>    |      |                   |                   |
| Grunnkapital                   | 4    | 2 037 008         | 2 037 008         |
| Sum innskutt egenkapital       |      | <u>2 037 008</u>  | <u>2 037 008</u>  |
| <i>Opptjent egenkapital</i>    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital              | 4    | 7 201 289         | 8 510 849         |
| Sum opptjent egenkapital       |      | <u>7 201 289</u>  | <u>8 510 849</u>  |
| Sum egenkapital                |      | <u>9 238 297</u>  | <u>10 547 857</u> |
| <b>Gjeld</b>                   |      |                   |                   |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>  |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3    | 5 625 000         | 5 700 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld         |      | 950 000           | 450 000           |
| Sum annen langsiktig gjeld     |      | <u>6 575 000</u>  | <u>6 150 000</u>  |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>        |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                |      | 171 066           | 225 542           |
| Skyldig offentlige avgifter    |      | 324 831           | 420 582           |
| Annen kortsiktig gjeld         |      | 1 767 109         | 890 906           |
| Sum kortsiktig gjeld           |      | <u>2 263 007</u>  | <u>1 537 030</u>  |
| Sum gjeld                      |      | <u>8 838 007</u>  | <u>7 687 030</u>  |
| Sum egenkapital og gjeld       |      | <u>18 076 304</u> | <u>18 234 887</u> |

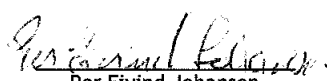
Melsomvik, 12.05.2021  
Styret i Stiftelsen Nestor Seniorutvikling

  
Asmund Lunde  
styremedlem

  
Bente Simonsen  
styremedlem

  
Jon Richard Haugen  
styreleder

  
Annikken Johnsrud  
nestleder

  
Per Eivind Johansen  
styremedlem

  
Tom Erling Dahl-Hansen  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det har ikke vært endringer i stiftelsens regnskapsprinsipper siste år.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Det har ikke vært endringer i driftsmidlenes avskrivningsplan siste år.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Statstilskudd

Statstilskudd for 2020 utgjør kr 6 682 939. Se note 6.

### Skatt

Stiftelsen er untatt skatt med grunnlag i formålet og som ideell organisasjon.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum        |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20      | 20 983 910             | 9 190 905                     | 30 174 815 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 4 937                  |                               | 4 937      |
| = Anskaffelseskost 31.12.20        | 20 988 847             | 9 190 905                     | 30 179 752 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 9 301 893              | 6 361 087                     | 15 662 980 |
| = Bokført verdi 31.12.20           | 11 686 953             | 2 829 818                     | 14 516 772 |
| Årets ordinære avskrivninger       | 187 657                | 193 279                       | 380 937    |
| Økonomisk levetid                  | 0-50 år                | 10-20 år                      |            |

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

| Lønnskostnader     | 2020             | 2019             |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger          | 5 138 814        | 4 868 292        |
| Arbeidsgiveravgift | 611 156          | 905 415          |
| Pensjonskostnader  | 604 688          | 680 163          |
| Andre ytelser      | 63 375           | 8 937            |
| <b>Sum</b>         | <b>6 418 032</b> | <b>6 462 807</b> |

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 8 8,25

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder   | Styret        |
|------------------------------|----------------|---------------|
| Lønn                         | 759 764        | 0             |
| Styrehonorar                 | 0              | 60 000        |
| Annen godtgjørelse           | 19 850         | 0             |
| <b>Sum</b>                   | <b>779 614</b> | <b>60 000</b> |

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 82 541,- eksl.mva.

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon             | 52 060        |
| Andre tjenester                | 30 481        |
| <b>Sum honorar til revisor</b> | <b>82 541</b> |



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

|   | 2020              | 2019              |
|---|-------------------|-------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år        | 0                 | 0                 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år  | 5 625 000         | 5 700 000         |
| <b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>        | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                  | 5 625 000         | 5 700 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld                          |                   |                   |
| <b>Sum</b>                                      | <b>5 625 000</b>  | <b>5 700 000</b>  |
| <b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom              | 11 686 953        | 11 869 674        |
| <b>Sum</b>                                      | <b>11 686 953</b> | <b>11 869 674</b> |

### Note 4 Egenkapital

|                 | Grunnkapital     | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|-----------------|------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 01.01       | 2 037 008        | 8 510 849         | 10 547 857       |
| Årets resultat  |                  | -1 309 560        | -1 309 560       |
| <b>Pr 31.12</b> | <b>2 037 008</b> | <b>7 201 289</b>  | <b>9 238 297</b> |

### Note 5 Bankinnskudd

|                          | 2020    | 2019    |
|--------------------------|---------|---------|
| Bundne skattetrekkmidler | 182 223 | 231 852 |

### Note 6 Inntekter fra offentlige finansieringskilder

| Offentlig institusjon  | Formål                           | 2020             | 2019             |
|------------------------|----------------------------------|------------------|------------------|
| Utdanningsdirektoratet | Driftstilskudd                   | 6 310 717        | 6 292 556        |
| Utdanningsdirektoratet | Kompensasjonstilskudd            | 310 494          | 0                |
| Utdanningsdirektoratet | Merutgifter knyttet til Covid-19 | 61 728           | 0                |
| Folkehøgskoleforbundet | Refusjon vikarmidler             | 0                | 261 381          |
| <b>Sum</b>             |                                  | <b>6 682 939</b> | <b>6 553 937</b> |



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Fortsatt drift/Covid19

I forbindelse med avleggelse av årsregnskapet for 2020 har Koronapandemien fortsatt et omfang som er uoversiktlig. Den har betydelig innvirkning på Stiftelsen Nestor Seniorutvikling sin drift på lik linje med resten av samfunnet. Stiftelsen har tilpasset driften etter rådene fra sentrale myndigheter. Likviditetsmessig har Stiftelsen ikke utfordringer med driften i det korte bilde, og det er løpende og god dialog med styret og kredittinstitusjoner og det vil være det i perioden frem til normalisering av driften. Stiftelsen mottok ekstraordinært tilskudd som kompensasjon for å ha vært nedstengt på kr 372.222,-. Styret vedtok i styremøtet 10.september 2020 i sak 21/20 at; Styret finner den økonomiske situasjonen som er oppstått og som en konsekvens av den pågående pandemien som svært bekymringsfull og uakseptabel. Økte inntekter utover en realistisk prognose er ikke mulig. Styret pålegger derfor daglig leder og styreleder å fremme tiltak slik at driftsmodellen endres og tilpasses den økonomiske situasjonen, slik at budsjett 2021 og et langtidsbudsjett ikke kan fremmes med underskudd. Stiftelsens tiltak ble vedtatt i ekstraordinært styremøte 13.oktober 2020 i sak 24/20. Her ble 3 årsverk avviklet pr. 1.januar 2021 og ett årsverk avvikles fra 1.juli 2021.