



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 982 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJORD NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Bergene Holm AS
Gamle Ravei 321
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.07.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Riis- Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		165 578	
Annen driftsinntekt		22 030	
Sum inntekter		187 608	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	43 479	
Annen driftskostnad		825 748	
Sum kostnader		869 227	
Driftsresultat		-681 619	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 421	
Annen finansinntekt		350	
Sum finansinntekter		12 771	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 569	
Sum finanskostnader		26 569	
Netto finans		-13 798	
Ordinært resultat før skattekostnad		-695 417	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-143 426	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-551 991	0
Årsresultat		-551 991	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-551 991	
Sum overføringer og disponeringer		-551 991	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	173 092	
Sum immaterielle eiendeler		173 092	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 399 597	
Sum varige driftsmidler		4 399 597	
Sum anleggsmidler		4 572 689	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 796	
Andre fordringer	7	3 006 514	
Sum fordringer		3 016 310	
Sum omløpsmidler		3 016 310	0
SUM EIENDELER		7 588 999	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	30 000	
Annen innskutt egenkapital	6	102 786	
Sum innskutt egenkapital		132 786	
Sum egenkapital		132 786	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 663 500	
Sum annen langsiktig gjeld		3 663 500	
Sum langsiktig gjeld		3 663 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 239	
Annen kortsiktig gjeld	7,9	3 556 474	
Sum kortsiktig gjeld		3 792 713	
Sum gjeld		7 456 213	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 588 999	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 127216

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 982 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJORD NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: c/o Bergene Holm AS
Gamle Ravei 321
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.07.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Riis- Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022



Organisasjonsnr: 927 982 862
SELJORD NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		165 578	
Annen driftsinntekt		22 030	
Sum inntekter		187 608	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	43 479	
Annen driftskostnad		825 748	
Sum kostnader		869 227	
Driftsresultat		-681 619	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 421	
Annen finansinntekt		350	
Sum finansinntekter		12 771	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 569	
Sum finanskostnader		26 569	
Netto finans		-13 798	
Ordinært resultat før skattekostnad		-695 417	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-143 426	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-551 991	0
Årsresultat		-551 991	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-551 991	
Sum overføringer og disponeringer		-551 991	



Organisasjonsnr: 927 982 862
SELJORD NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	173 092	
Sum immaterielle eiendeler		173 092	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 399 597	
Sum varige driftsmidler		4 399 597	

Sum anleggsmidler		4 572 689	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 796	
Andre fordringer	7	3 006 514	
Sum fordringer		3 016 310	

Sum omløpsmidler		3 016 310	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		7 588 999	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,8	30 000	
Annen innskutt egenkapital	6	102 786	
Sum innskutt egenkapital		132 786	

Sum egenkapital		132 786	0
------------------------	--	----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 663 500	
Sum annen langsiktig gjeld		3 663 500	

Sum langsiktig gjeld		3 663 500	0
-----------------------------	--	------------------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		236 239	
Annen kortsiktig gjeld	7,9	3 556 474	
Sum kortsiktig gjeld		3 792 713	



Sum gjeld	7 456 213	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 588 999	0



Organisasjonsnr: 927 982 862
SELJORD NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Seljord Næringspark AS

Org.nr: 927 982 862

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Seljord Næringspark AS

Org.nr: 927 982 862

Resultatregnskap

	Note	2021
Driftsinntekter		
Leieinntekt		165 578
Annen driftsinntekt		22 030
Sum driftsinntekter		<u>187 608</u>
Driftskostnader		
Avskrivning	4	43 479
Annen driftskostnad		825 748
Sum driftskostnader		<u>869 227</u>
Driftsresultat		<u>-681 619</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 421
Annen finansinntekt		350
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 569
Netto finansposter		<u>-13 798</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-695 417</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-143 426</u>
Årsresultat		<u>-551 991</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-551 991</u>



Seljord Næringspark AS

Org.nr: 927 982 862

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	5	173 092
Sum immaterielle eiendeler		<u>173 092</u>
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 399 597
Sum varige driftsmidler		<u>4 399 597</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 572 689</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		9 796
Andre fordringer	7	3 006 514
Sum fordringer		<u>3 016 310</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 016 310</u>
Sum eiendeler		<u>7 588 999</u>



Seljord Næringspark AS

Org.nr: 927 982 862

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	6, 8	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	6	102 786
Sum opptjent egenkapital		102 786
Sum egenkapital		132 786
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 663 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 663 500
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		236 239
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	3 556 474
Sum kortsiktig gjeld		3 792 713
Sum gjeld		7 456 213
Sum egenkapital og gjeld		7 588 999



Seljord Næringspark AS

Org.nr: 927 982 862

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de opptjenes i leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Seljord Næringspark AS

Org.nr: 927 982 862

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Stiftelse ved fisjon

Selskapet ble stiftet ved fisjon 20.7.2021.

Selskapet har inngått som overtakende selskap i en oppløsningsfisjon hvor en forholdmessig del av nettoverdiene i selskapet er overført til overtakende selskaper. Overtakende selskaper er ved fisjonen blitt direkte eier av de eiendeler, gjeld, rettigheter og forpliktelser som fisjoneres ut av selskapet.

Selskapsrettslig ikrafttredelse av fisjonen var når fisjonen ble registrert gjennomført i Foretaksregisteret. Regnskapsmessig virkningstidspunkt var ved beslutning av fisjon. Fisjonen skjer med uendret eierskap, og gjennomføres med regnskapsmessig kontinuitet. Videre gjennomføres fisjonen med skattemessig kontinuitet i tråd med skattelovens bestemmelser.

Overdragende selskap slettet i forbindelse med fisjonen:

- Seljord Næringspark AS, (Org.nr. 822 623 352)

Overtakende selskaper stiftet i forbindelse med fisjonen:

- A3 Næringspark AS, (Org.nr. 927 982 846)

- B1-B8 Næringspark AS, (Org.nr. 927 982 854)

- A2 & A4 Næringspark AS, (Org.nr. 927 982 803)

- Seljord Næringspark AS, (Org.nr. 927 982 862)

Årsregnskapet omfatter perioden fra stiftelsen 20.7.2021 til 31.12.2021. Det foreligger derfor ikke sammenlignbare tall med tidligere perioder.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorarer til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon, og følgelig ingen kostnader til revisor.



Seljord Næringspark AS

Org.nr: 927 982 862

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Sum
Tilførsel ved fisjon	2 091 242	2 000 000	4 091 242
Akk.avskrivning pr fisjonstidspunkt	0	-217 400	-217 400
	2 091 242	1 782 600	3 873 842
Tilgang kjøpte driftsmidler	569 235	0	569 235
Anskaffelseskost 31.12.	2 660 477	1 782 600	4 443 077
Akk.avskrivning 31.12.	0	-43 480	-43 480
Balanseført pr. 31.12.	2 660 477	1 739 120	4 399 597

Årets avskrivninger 0 43 479 43 479

Økonomisk levetid 23 år
Avskrivningsplan Lineær

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2021

Endring utsatt skatt -143 426
Årets totale skattekostnad -143 426

Beregning av årets skattegrunnlag:

2021

Ordinært resultat før skattekostnad -695 417
Permanente forskjeller 3 357
Endring i midlertidige forskjeller 48 544
Årets skattegrunnlag -643 516

Oversikt over midlertidige forskjeller

2021

Driftsmidler inkl goodwill -143 264
Sum -143 264
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag -643 516
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 -786 780

Utsatt skattefordel (22%) -173 092



Seljord Næringspark AS

Org.nr: 927 982 862

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse ved fisjon	30 000	654 777	684 777
Årsresultat	0	-551 991	-551 991
Egenkapital 31.12.	30 000	102 786	132 786

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021
Lån til foretak i samme konsern	2 606 740
Fordring konsernbidrag	320 919
Andre fordringer	5 570
Sum	<u>2 933 229</u>

<i>Gjeld</i>	2021
Ansvarlig lån fra Bergene Holm Eiendom AS	3 663 500
Konsernkontoordning	3 007 238
Sum	<u>6 670 738</u>

Bergene Holm Eiendom AS har ytt Seljord Næringspark AS et lån på 3 663 500, lånet er ansvarlig i den forstand at det står tilbake for øvrige kreditorer, men før aksjekapitalen. Det beregnes rente på lånet med 3 mnd. NIBOR + 2,5 %.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bergene Holm Eiendom AS	100	100 %	100 %



Seljord Næringspark AS

Org.nr: 927 982 862

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet disponerer en bankkonto som har en saldo på -3 007 238,- pr 31.12.21. Denne konto inngår i morselskapets konsernkontoordning og er derfor klassifisert som gjeld til konsernselskap.



Morten Riis-Gjertsen
styreleder

31. desember 2021
Larvik, 20. januar 2022