



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 875 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKEHAGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Kanalveien 51
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Bjørke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		400 000	
Sum inntekter		400 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	67 794	66 309
Sum kostnader		67 794	66 309
Driftsresultat		332 206	-66 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		229 509	1 012 958
Annen finansinntekt		7 045	
Sum finansinntekter		236 554	1 012 958
Annen rentekostnad		562 466	337 411
Sum finanskostnader		562 466	337 411
Netto finans		-325 912	675 548
Ordinært resultat før skattekostnad		6 295	609 239
Skattekostnad på ordinært resultat	9		145 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 295	464 169
Årsresultat		6 295	464 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 295	464 169
Totalresultat		6 295	464 169
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 295	464 169
Sum overføringer og disponeringer		6 295	464 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 522 932	30 522 932
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		1 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		164 472	164 472
Obligasjoner			3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 687 404	34 687 404
Sum anleggsmidler		30 687 404	34 687 404
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	400 000	14 840 562
Sum fordringer		400 000	14 840 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		944 589	286 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		944 589	286 799
Sum omløpsmidler		1 344 589	15 127 361
SUM EIENDELER		32 031 992	49 814 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	205 000	205 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		205 000	205 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	16 032 741	16 026 447
Sum opptjent egenkapital		16 032 741	16 026 447
Sum egenkapital		16 237 741	16 231 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 879 811	33 317 348
Sum annen langsiktig gjeld		14 879 811	33 317 348
Sum langsiktig gjeld		14 879 811	33 317 348
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9		110 970
Annen kortsiktig gjeld	7	914 440	155 000
Sum kortsiktig gjeld		914 440	265 970
Sum gjeld		15 794 251	33 583 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 031 992	49 814 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 835172

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 875 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKEHAGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Kanalveien 51
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Bjørke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021



Organisasjonsnr: 985 875 871
BJØRKEHAGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		400 000	
Sum inntekter		400 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	67 794	66 309
Sum kostnader		67 794	66 309
Driftsresultat		332 206	-66 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		229 509	1 012 958
Annen finansinntekt		7 045	
Sum finansinntekter		236 554	1 012 958
Annen rentekostnad		562 466	337 411
Sum finanskostnader		562 466	337 411
Netto finans		-325 912	675 548
Ordinært resultat før skattekostnad		6 295	609 239
Skattekostnad på ordinært resultat	9		145 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 295	464 169
Årsresultat		6 295	464 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 295	464 169
Totalresultat		6 295	464 169
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 295	464 169
Sum overføringer og disponeringer		6 295	464 169



Organisasjonsnr: 985 875 871
BJØRKEHAGEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 30 522 932 30 522 932

Investeringer i

tilknyttet selskap 8

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 7 1 000 000

Investeringer i aksjer og

andeler 164 472 164 472

Obligasjoner 3 000 000

Sum finansielle anleggsmidler 30 687 404 34 687 404

Sum anleggsmidler 30 687 404 34 687 404

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 7 400 000 14 840 562

Sum fordringer 400 000 14 840 562

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 944 589 286 799

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 944 589 286 799

Sum omløpsmidler 1 344 589 15 127 361

SUM EIENDELER 32 031 992 49 814 764

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 205 000 205 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 205 000 205 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	16 032 741	16 026 447
Sum opptjent egenkapital		16 032 741	16 026 447
Sum egenkapital		16 237 741	16 231 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 879 811	33 317 348
Sum annen langsiktig gjeld		14 879 811	33 317 348
Sum langsiktig gjeld		14 879 811	33 317 348
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9		110 970
Annen kortsiktig gjeld	7	914 440	155 000
Sum kortsiktig gjeld		914 440	265 970
Sum gjeld		15 794 251	33 583 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 031 992	49 814 764



Organisasjonsnr: 985 875 871
BJØRKEHAGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



**REVISJON
VOSS AS**

REGIMENTSVEGEN 225, 5705 VOSS

TELEFON: 47-56 52 14 60

E-POST: post@revisjonvoss.no

REVISOR/ORG. NR: NO 982 067 324

GODKJENT REVISJONSSKAP

AUTORISERT REKNEKAPSFØRARSKAP

Til generalforsamlinga i Bjørkehagen Invest AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert Bjørkehagen Invest AS sin årsrekneskap som viser eit årsresultat på kr 6 295 . Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2020, resultatrekneskap og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvissande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultatet for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, derunder for at han gir eit rettvissande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ho finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.



REVISJON
VOSS AS

Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggende sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av feil eller misleg framferd, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga vår. Tryggende sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For ytterlegare omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser ein til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Utsegn om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er beskriven ovanfor, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringskikk i Noreg.

Voss, 18. august 2021

Revisjon Voss AS

Arild Petersen

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Bjørkehagen Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		400 000	0
Sum driftsinntekter		<u>400 000</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	6	67 794	66 309
Sum driftskostnader		<u>67 794</u>	<u>66 309</u>
Driftsresultat		<u>332 206</u>	<u>-66 309</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		229 509	1 012 958
Annen finansinntekt		7 045	0
Annen rentekostnad		-562 466	-337 411
Resultat av finansposter		<u>-325 912</u>	<u>675 548</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		6 295	609 239
Skattekostnad på ordinært resultat	9	0	145 070
Ordinært resultat		<u>6 295</u>	<u>464 169</u>
Årsresultat		<u>6 295</u>	<u>464 169</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 295	464 169
Sum overføringer		<u>6 295</u>	<u>464 169</u>



Balanse

Bjørkehagen Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		30 522 932	30 522 932
Lån til tilknyttet selskap og eierselskap	7	0	1 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		164 472	164 472
Obligasjoner		0	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>30 687 404</u>	<u>34 687 404</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 687 404</u>	<u>34 687 404</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	<u>400 000</u>	<u>14 840 562</u>
Sum fordringer		<u>400 000</u>	<u>14 840 562</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		944 589	286 799
Sum omløpsmidler		<u>1 344 589</u>	<u>15 127 361</u>
Sum eiendeler		<u>32 031 992</u>	<u>49 814 764</u>



Balanse

Bjørkehagen Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	205 000	205 000
Sum innskutt egenkapital		<u>205 000</u>	<u>205 000</u>
Annen egenkapital	3	16 032 741	16 026 447
Sum opptjent egenkapital		<u>16 032 741</u>	<u>16 026 447</u>
Sum egenkapital		<u>16 237 741</u>	<u>16 231 446</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 879 811	33 317 348
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 879 811</u>	<u>33 317 348</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	0	110 970
Annen kortsiktig gjeld	7	914 440	155 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>914 440</u>	<u>265 970</u>
Sum gjeld		<u>15 794 251</u>	<u>33 583 318</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 031 992</u>	<u>49 814 764</u>

Bergen, 18.08.2021
Styret i Bjørkehagen Invest AS

Arnstein Bjørke
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investering i andre selskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling er ikke utarbeidet.

Note 2 Formål og drift

Selskapets virksomhet er i hovedsak basert på finansielle investeringer og konsulentvirksomhet

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr.1.1	205 000	16 026 447	16 231 446
Utbytte			0
Årets resultat		6 295	6 295
Egenkapital pr 31.12.	205 000	16 032 741	16 237 741



Bjørkehagen Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Fortsatt drift

Selskapet har positive resultater og positiv egenkapital. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørkehagen Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	0	273,3	0
A-aksjer	1	273,3	273
B-aksjer	749	273,3	204 726
Sum	750		205 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Arnstein Bjørke	1	749	750	100,0	100,0
Sum øvrige				0,1	0,1
Totalt antall aksjer	1	749	750	100,1	100,1

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Arnstein Bjørke	styreleder	1	749	750
Totalt antall aksjer		1	749	750

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet i 2020.

Det er ikke ytt lån til eller stilt sikkerhet for ledende personer eller andre nærstående parter.

Det eksisterer ingen avtaler om ytelser til styremedlemmer.

Note 7 Nærstående parter

	2020	2019
Gjeld til Bjørkehagen AS	-4 243 921	-22 940 872
Gjeld til Bjørke Kraft AS - kortsiktig	-914 440	0
Lån til Bjørke Kraft AS - langsiktig	0	1 000 000
Fordring Bjørke Kraft AS - kortsiktig	0	14 840 562
Bjørke Kraft AS skyldig konsernbidrag	0	-155 000

Mellomværende er renteberegnet ihht avtaler mellom selskapene.



Bjørkehagen Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 8 Investeringer i aksjer og andeler

Datterselskap:

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Egenkapital (100%)	Resultat (100%)	Balansført verdi
Gudvangen Stein AS	Voss	90%			29 573 334
Bjørke Kraft AS	Voss	100%	962 864	247 290	949 598
Balansført verdi 31.12.					30 522 932

Selskapet utarbeider iht reglene for små foretak ikke konsernregnskap

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	145 070
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	145 070
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 295	609 239
Permanente forskjeller	-7 194	50 172
Avgitt konsernbidrag	0	-155 000
Skattepliktig inntekt	-899	504 411
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	145 070
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-34 100
Sum betalbar skatt i balansen	0	110 970

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-899	0	899
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	899	0	-899
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balansføres ikke utsatt skattefordel.