



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 443 377  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MELLOMILA 75 OG 77  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mia Marie Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 192 240	1 208 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 192 240</b>	<b>1 208 916</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		28 525	28 525
Annen driftskostnad		1 174 364	1 064 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 202 889</b>	<b>1 093 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 648</b>	<b>115 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 671	14 901
Annen finansinntekt		12 121	12 142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 792</b>	<b>27 043</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 792</b>	<b>27 043</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>24 143</b>	<b>142 552</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 143</b>	<b>142 552</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 143</b>	<b>142 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		24 143	142 552
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 143</b>	<b>142 552</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		32 991	60 324
Sum fordringer		32 991	60 324
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		775 200	939 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		775 200	939 157
Sum omløpsmidler		808 191	999 481
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>808 191</b>	<b>999 481</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		499 884	475 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>499 884</b>	<b>475 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>499 884</b>	<b>475 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		104 814	362 645
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>104 814</b>	<b>362 645</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 027	66 119
Skyldige offentlige avgifter		13 325	
Annen kortsiktig gjeld		86 140	94 976
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 492</b>	<b>161 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>308 306</b>	<b>523 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>808 191</b>	<b>999 481</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 611841

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 443 377  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MELLOMILA 75 OG 77  
Forretningsadresse: Mellomila 75 og 77  
7018 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mia Marie Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 914 443 377  
SAMEIET MELLOMILA 75 OG 77

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 192 240	1 208 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 192 240</b>	<b>1 208 916</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		28 525	28 525
Annen driftskostnad		1 174 364	1 064 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 202 889</b>	<b>1 093 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 648</b>	<b>115 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 671	14 901
Annen finansinntekt		12 121	12 142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 792</b>	<b>27 043</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 792</b>	<b>27 043</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>24 143</b>	<b>142 552</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 143</b>	<b>142 552</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 143</b>	<b>142 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		24 143	142 552
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 143</b>	<b>142 552</b>



Organisasjonsnr: 914 443 377  
SAMEIET MELLOMILA 75 OG 77

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		32 991	60 324
Sum fordringer		32 991	60 324
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		775 200	939 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		775 200	939 157
Sum omløpsmidler		808 191	999 481
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>808 191</b>	<b>999 481</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		499 884	475 741
Sum opptjent egenkapital		499 884	475 741



<b>Sum egenkapital</b>	<b>499 884</b>	<b>475 741</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	104 814	362 645
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>104 814</b>	<b>362 645</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	104 027	66 119
Skyldige offentlige avgifter	13 325	
Annen kortsiktig gjeld	86 140	94 976
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>203 492</b>	<b>161 095</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>308 306</b>	<b>523 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>808 191</b>	<b>999 481</b>



Organisasjonsnr: 914 443 377  
SAMEIET MELLOMILA 75 OG 77

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

4

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

### Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note  
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsregnskap**

---

 BankID Signing  
Leon Langseth Martinez  
2024-02-14

 BankID Signing  
Tobias Gran  
2024-02-14

 BankID Signing  
Simen Nyutstumoen  
2024-02-15

 BankID Signing  
Oddvar Mellemseter  
2024-02-16

**Sameiet Mellomila 75 og 77**  
**2023**

**kjeldsberg**

BOLIGFORVALTNING

---

Org.nr. 914443377

---



## Resultatregnskap

Sameiet Mellomila 75 og 77

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
	<b>Note</b>				
Diverse driftsinntekter		10 204	9 960	13 000	0
Felleskostnader		708 168	708 168	695 194	791 925
Leieinntekter		55 800	55 800	55 800	55 800
Fjernvarme		244 908	244 908	245 000	330 000
Inntekter Fellesavtale TV og bredbånd		173 160	190 080	173 100	192 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 192 240</b>	<b>1 208 916</b>	<b>1 182 094</b>	<b>1 370 525</b>
Diverse lønn og andre godtgjørelser	2	28 525	28 525	28 525	28 525
Revisjonshonorar	2	12 610	11 500	11 800	13 000
Forretningsførerhonorar		79 869	74 464	74 500	82 600
Andre honorarer og kontingenter		376	3 113	3 120	0
Kommunale avgifter og renovasjon		7 638	4 765	8 000	8 500
Administrasjons- og møteutgifter		1 088	2 765	5 400	3 300
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg	3	81 879	61 577	58 400	46 400
Vakthold/ alarm/ internkontroll		15 663	27 406	16 000	16 800
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer		93 331	87 511	116 900	123 400
Renhold/ matteservice		55 285	52 256	53 000	59 800
Vedlikehold/ drift	4	80 968	86 674	84 000	94 000
Snørydding, strøing		954	0	40 000	42 000
Energikostnader		58 976	57 844	62 000	70 400
Fjernvarme		291 952	237 798	245 000	330 000
Fellesavtale TV og bredbånd		183 599	174 600	173 100	192 800
Forsikring		145 544	120 531	135 500	152 800
Avsetning framtidig vedlikehold	5, 6	57 966	55 696	50 000	100 000
Gebyr og bankomkostninger		6 667	6 383	6 100	6 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 202 889</b>	<b>1 093 406</b>	<b>1 171 345</b>	<b>1 370 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 648</b>	<b>115 509</b>	<b>10 749</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter		22 671	14 901	0	0
Annen finansinntekt		12 121	12 142	0	0
<b>Finansresultat</b>		<b>34 792</b>	<b>27 043</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>24 143</b>	<b>142 552</b>	<b>10 749</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført fra/til annen egenkapital	7	24 143	142 552	10 749	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>24 143</b>	<b>142 552</b>	<b>10 749</b>	<b>0</b>

Orgnr: 914443377 - Utarbeidet den 04.02.2024 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



## Balanse pr 31. desember

Sameiet Mellomila 75 og 77  
Alle beløp i NOK

	Note	Pr. 31.12.2023	Pr. 31.12.2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		32 991	60 324
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 991</b>	<b>60 324</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5, 6	775 200	939 157
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>8</b>	<b>808 191</b>	<b>999 481</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>808 191</b>	<b>999 481</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	499 884	475 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>499 884</b>	<b>475 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>499 884</b>	<b>475 741</b>
<b>Gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	5, 6	104 814	362 645
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>104 814</b>	<b>362 645</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 974	57 269
Forskuddsbetalte felleskostnader		16 053	8 850
Skyldige offentlige avgifter		13 325	0
Annen kortsiktig gjeld		86 140	94 976
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>203 492</b>	<b>161 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>308 306</b>	<b>523 740</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>808 191</b>	<b>999 481</b>

TRONDHEIM,  
Styret for Sameiet Mellomila 75 og 77

Tobias Wetlesen Gran  
Styrets leder

Oddvar Mellemsæter  
Styremedlem

Simen Nyutstumo  
Styremedlem

Leon Langseth Martinez  
Styremedlem

Orgnr: 914443377 - Utarbeidet den 04.02.2024 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



## Sameiet Mellomila 75 og 77 Noter til regnskapet 2023

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### **Inntekter**

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

#### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

### Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Styret	25 000	-	-
<b>Lønnskostnad</b>		<b>2 023</b>	<b>2 022</b>
Lønn		25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift		3 525	3 525
Tbf avsetn. tidl. år og avsetn. inneværende år			
<b>Sum</b>		<b>28 525</b>	<b>28 525</b>

Styrehonorar for 2023 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2024 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskaper utgjør kr 12 610

## Note 3 Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Serviceavtale rør 2023	10 625
Garasjevask	9 462
Reperasjon av leddheisport kjeller	25 627
Utskifting av detektor i garasje	3 501
Heisservice og periodisk heiskontroll	32 664
<b>Sum</b>	<b>81 879</b>

## Note 4 Vedlikehold/drift

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Bytte av ventiler/oppretting av byggefeil	27 712
Sandoptak	17 102
Reparasjon av lekkasje i avløp	5 968
Skifte av lås og flytting av automatikk på nøddør	7 719
Feilsøk radiatorer og bytte av detektor	5 995
Taksjekk	4 602
Filterskifte	11 870
<b>Sum</b>	<b>80 968</b>



## Note 5 Andre avsetninger for forpliktelser

	2 023	2 022
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	362 645	306 949
Årets avsetning til vedlikehold	57 966	55 696
Årets vedlikehold	-315 797	
<b>Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12</b>	<b>104 814</b>	<b>362 645</b>

Sameiet har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.

### **Bruk av vedlikeholdsfond 2023:**

Låsesystem og systemnøkler	95 543
Snekkerarbeide/rehabilitering av boder	220 254
<b>Sum bruk av vedlikeholdsfond 2023</b>	<b>315 797</b>

Sameiet har brukt kr 315 797 av vedlikeholdsfond til dekning av låsesystem og rehabilitering boder. I tillegg har sameiet fått utbetalt kr 275 444 fra forsikring som også har blitt brukt til dekning av kostnadene.

## Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 104 814 og bundne skattetreks midler med kr 9 800.

## Note 7 Egenkapital

EK 1.1	475 741
Årets resultat	24 143
<b>EK 31.12</b>	<b>499 884</b>

## Note 8 Disponible midler

Disponible midler 1.1.	838 386
Årets resultat	24 143
Endring vedlikeholdsfond	-257 831
Årets endring i disponible midler	-233 688
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>604 699</b>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Mellomila 75 og 77

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Mellomila 75 og 77 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Sameiet Mellomila 75 og 77

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 16. februar 2024  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor



## Revisjonsberetning Sameiet Mellomila 75 og 77

Name Date  
ESTENSTAD, METTE 2024-02-16

Identification

 bankID ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))