



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 040 684
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AKERSGATEN 67
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Fagerhol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	321 514	306 180
Sum inntekter		321 514	306 180
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5	321 074	274 606
Sum kostnader		321 074	274 606
Driftsresultat		440	31 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		640	
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		640	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 080	31 574
Totalresultat		1 080	31 574
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	1 080	31 574
Sum overføringer og disponeringer		1 080	31 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		17 908	23 451
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		547 987	542 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 987	542 044
Sum omløpsmidler		565 895	565 495
SUM EIENDELER		565 895	565 495

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	563 356	562 276
Sum opptjent egenkapital		563 356	562 276
Sum egenkapital		563 356	562 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 163	1 098
Annen kortsiktig gjeld		1 377	2 121
Sum kortsiktig gjeld		2 539	3 219
Sum gjeld		2 539	3 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		565 895	565 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556870

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 040 684
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AKERSGATEN 67
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Fagerhol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 918 040 684
SAMEIET AKERSGATEN 67

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	321 514	306 180
Sum inntekter		321 514	306 180
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5	321 074	274 606
Sum kostnader		321 074	274 606
Driftsresultat		440	31 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		640	
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		640	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 080	31 574
Totalresultat		1 080	31 574
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	1 080	31 574
Sum overføringer og disponeringer		1 080	31 574



Organisasjonsnr: 918 040 684
SAMEIET AKERSGATEN 67

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		17 908	23 451
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		547 987	542 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 987	542 044
Sum omløpsmidler		565 895	565 495
SUM EIENDELER		565 895	565 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	563 356	562 276
Sum opptjent egenkapital		563 356	562 276



Sum egenkapital	563 356	562 276
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 163	1 098
Annen kortsiktig gjeld	1 377	2 121
Sum kortsiktig gjeld	2 539	3 219
Sum gjeld	2 539	3 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	565 895	565 495



Organisasjonsnr: 918 040 684
SAMEIET AKERSGATEN 67

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Akersgaten 67

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameiet Akersgaten 67 org.nr. 918040684



Resultatregnskap 2024

Sameiet Akersgaten 67
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	321 514	306 180	321 379	321 379
Sum driftsinntekter		321 514	306 180	321 379	321 379
Kostnader					
Konsulenttjenester	3	32 035	38 353	32 300	32 300
Forsikringer		66 117	36 019	41 000	41 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		159 931	138 053	166 980	166 980
Energi og fyring		14 326	15 716	20 000	20 000
Kabel-TV og telefoni		22 053	21 010	22 000	22 000
Driftskostnader	4	25 369	24 184	14 000	14 000
Andre driftskostnader	5	1 242	1 270	6 250	6 250
Sum driftskostnader		321 074	274 606	302 530	302 530
Driftsresultat før finansposter		440	31 574	18 849	18 849
Finansielle poster					
Finansinntekt		640	0	0	0
Sum finansposter		640	0	0	0
Årsresultat		1 080	31 574	18 849	18 849
Overført til annen egenkapital	6	1 080	31 574	0	0
Sum disponering		1 080	31 574	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Akersgaten 67



Balanse 31.12.2024

Sameiet Åkersgaten 67
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		17 908	23 451
Bankinnskudd, kasse o.l.		547 987	542 044
Sum omløpsmidler		565 895	565 495
SUM EIENDELER		565 895	565 495

Balanserapport 2024 for Sameiet Åkersgaten 67



Balanse 31.12.2024

Sameiet Akersgaten 67
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	563 356	562 276
Sum egenkapital		563 356	562 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 163	1 098
Annen kortsiktig gjeld		1 377	2 121
Sum kortsiktig gjeld		2 539	3 219
Sum gjeld		2 539	3 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		565 895	565 495

Sameiet Akersgaten 67

Eirik Kildal
Styrets leder

Jihong Wang
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Akersgaten 67



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	321 514	306 180	321 379	321 379
Sum felleskostnader	321 514	306 180	321 379	321 379

Note 2 Lønns- og personalkostnader

Det er ikke budsjettert eller vedtatt utbetaling av honorar for perioden 2023/2024. Styret har heller ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Konsulent tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	31 335	29 940	31 300	31 300
Andre forvaltningstjenester	700	8 413	1 000	1 000
Sum konsulent tjenester	32 035	38 353	32 300	32 300

Note 4 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renholdstjenester	13 674	13 046	14 000	14 000
Snøbrøyting/støring/feiling	11 695	11 138	0	0
Sum driftskostnader	25 369	24 184	14 000	14 000

Note 5 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Annet driftsmateriale	42	70	0	0
Lisenser/software	0	0	2 550	2 550
Generalforsamling/årsmøte	0	0	2 500	2 500
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	1 200
Sum andre driftskostnader	1 242	1 270	6 250	6 250



Note 6 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	562 276	238 143
Tilført til/fra EK fra årets resultat	1 080	31 574
Sum opptjent egenkapital 31.12	563 356	269 717
Annen egenkapital 31.12	563 356	562 276
Sum egenkapital 31.12	563 356	562 276

Note 7 Arbeidskapital

	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	562 276	238 143
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	1 080	31 574
B. Årets endring i arbeidskapital	1 080	31 574
C. Arbeidskapital 31.12	563 356	269 717
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	565 895	565 495
- Kortsiktig gjeld	2 539	3 219
= Arbeidskapital 31.12	563 356	562 276



4256 2024 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Wang, Jihong	2025-03-14	Kildal, Eirik	2025-03-12

Identifikasjon

 bankID™ Wang, Jihong

Identifikasjon

 bankID™ Kildal, Eirik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))