



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 870 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENEBAKK NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			9 169
<b>Sum inntekter</b>			<b>9 169</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	33 027	107 573
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 027</b>	<b>107 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 027</b>	<b>-98 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	300 602	394 578
Annen renteinntekt			9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>300 602</b>	<b>394 587</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	289 297	399 548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>289 297</b>	<b>399 548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 305</b>	<b>-4 961</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 722</b>	<b>-103 365</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 779	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 943</b>	<b>-103 365</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 943</b>	<b>-103 365</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 943</b>	<b>-103 365</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 943</b>	<b>-103 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-103 365
Avsatt til annen egenkapital		-16 943	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-16 943</b>	<b>-103 365</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	4 779	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 779</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	351 382	16 961 533
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>351 382</b>	<b>16 961 533</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>356 161</b>	<b>16 961 533</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 774	7 377
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 774</b>	<b>7 377</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 774</b>	<b>7 377</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>409 935</b>	<b>16 968 910</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	33 904	33 904
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	16 820	16 820



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	4	646 374	646 374
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>697 098</b>	<b>697 098</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 6	-291 591	-274 648
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-291 591</b>	<b>-274 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>405 507</b>	<b>422 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		16 533 952
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>16 533 952</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>16 533 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 428	20 873
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			-8 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 428</b>	<b>12 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 428</b>	<b>16 546 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>409 935</b>	<b>16 968 910</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 292150

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 870 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENEBAKK NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 991 870 326  
ENEBAKK NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			9 169
<b>Sum inntekter</b>			<b>9 169</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	33 027	107 573
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 027</b>	<b>107 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 027</b>	<b>-98 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	300 602	394 578
Annen renteinntekt			9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>300 602</b>	<b>394 587</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	289 297	399 548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>289 297</b>	<b>399 548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 305</b>	<b>-4 961</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 779	-103 365
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 943</b>	<b>-103 365</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 943</b>	<b>-103 365</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 943</b>	<b>-103 365</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 943</b>	<b>-103 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-103 365
Avsatt til annen egenkapital		-16 943	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-16 943</b>	<b>-103 365</b>



Organisasjonsnr: 991 870 326  
ENEBAKK NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	4 779	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 779</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	351 382	16 961 533
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>351 382</b>	<b>16 961 533</b>

**Sum anleggsmidler**

**356 161**      **16 961 533**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>		

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		53 774	7 377
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 774</b>	<b>7 377</b>

**Sum omløpsmidler**

**53 774**      **7 377**

**SUM EIENDELER**

**409 935**      **16 968 910**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	33 904	33 904
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	16 820	16 820
Annen innskutt egenkapital	4	646 374	646 374
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>697 098</b>	<b>697 098</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 6	-291 591	-274 648
-------------------	------	----------	----------



Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-291 591</b>	<b>-274 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>405 507</b>	<b>422 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		16 533 952
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>16 533 952</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>16 533 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 428	20 873
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			-8 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 428</b>	<b>12 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 428</b>	<b>16 546 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>409 935</b>	<b>16 968 910</b>



Organisasjonsnr: 991 870 326  
ENEBAKK NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Enebakk Næringspark AS

Penneo Dokumentnøkkel: FK8UK-NBJ7H-UBDU2-ESJQ2-D07G5-6P82U

---

Organisasjonsnr: 991 870 326



## Resultatregnskap

### Enebakk Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	9 169
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>9 169</b>
Annen driftskostnad	1	33 027	107 573
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 027</b>	<b>107 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 027</b>	<b>-98 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	300 602	394 578
Annen renteinntekt		0	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	289 297	399 548
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 305</b>	<b>-4 961</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 722</b>	<b>-103 365</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 779	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 943</b>	<b>-103 365</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-16 943	0
Overført til udekket tap		0	103 365
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-16 943</b>	<b>-103 365</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FKBUK-NBJ7H-UBDU2-ESJQ2-D07G5-6P82U



### Balanse

#### Enebakk Næringspark AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	4 779	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 779</b>	<b>0</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	2	351 382	16 961 533
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>351 382</b>	<b>16 961 533</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>356 161</b>	<b>16 961 533</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 774	7 377
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>53 774</b>	<b>7 377</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 774</b>	<b>7 377</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>409 935</b>	<b>16 968 910</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FK8UK-NBJ7H-UBDU2-ESJQ2-D07G5-6P82U



**Balanse**  
**Enebakk Næringspark AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4, 5	33 904	33 904
Overkurs	4	16 820	16 820
Annen innskutt egenkapital	4	646 374	646 374
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>697 098</b>	<b>697 098</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	4, 6	-291 591	-274 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-291 591</b>	<b>-274 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>405 507</b>	<b>422 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	16 533 952
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>16 533 952</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		4 428	20 873
Skyldig offentlige avgifter		0	-8 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 428</b>	<b>12 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 428</b>	<b>16 546 460</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>409 935</b>	<b>16 968 910</b>

Oslo  
Styret i Enebakk Næringspark AS

\_\_\_\_\_  
Torbjørn Toresson Moe  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: FK8UK-NBJ7H-UBDU2-ESJQ2-D07G5-6P82U



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurderinger av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2021.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endringer i regnskapsprinsipp i 2021.

### Note 1 Lønnskostnader

#### Spesifikasjon av lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke iverksatt tiltak for etablering av obligatorisk tjenestepensjonsordning.

#### Spesifikasjon av lønn og godtgjørelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer i 2021.

#### Spesifikasjon av honorar til revisor

Det er i 2021 kostnadsført honorar til revisor med kr 18 225, hvorav;

Lovpålagt revisjon	18 225
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>18 225</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har kr 0 i gjeld som forfaller senere enn fem år.

Kortsiktige fordringer med forfall tidligere enn 1 år

Selskapet har kr 351 382 i fordringer som forfaller tidligere enn et år.

Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2021	2020
Langsiktige fordringer konsernselskap	0	16 858 664
Kortsiktige fordringer konsernselskap	351 382	118 365
Langsiktig gjeld konsernselskap	0	16 533 952

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3,5 %

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 779	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 779</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-21 722	-103 365
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-21 722</b>	<b>-103 365</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 722	0	21 722
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-21 722</b>	<b>0</b>	<b>21 722</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-4 779</b>	<b>0</b>	<b>4 779</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital Overkurs		Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	33 904	16 820	646 374	-274 648	422 450
Årets resultat	0	0		-16 943	-16 943
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>33 904</b>	<b>16 820</b>		<b>-291 591</b>	<b>405 507</b>

### Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapets aksjekapital består av 33 904 aksjer pålydende kr 1 pr aksje, totalt kr 33 904. Alle aksjer gir samme rett i selskapet. Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12.2021

Aksjonær	Antall	Eierandel
BULK PARK ENEBAKK AS	33 904	100 %

Følgende medlemmer av styret eier indirekte ca. 73,25 % av Enebakk Næringspark AS:

- Styrets leder, Peder Nærbø, eier indirekte 26,33 % av selskapet
- Styremedlem, Torbjørn Toresson Moe, eier indirekte 1,87 % av selskapet
- Styremedlem, Lasse Ivar Jørgensen, eier indirekte 45,05 % av selskapet

### Note 6 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: FKBUK-NBJ7H-UBDU2-ESJQ2-D07G5-6P82U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Torbjørn Toresson Moe

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-3824691

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-03-30 18:10:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FK&UK-NBJ7H-UBDU2-ESJQ2-D07-G5-6P82U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Enebakk Næringspark AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Enebakk Næringspark AS

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frode Giling  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CT00B-FMDCT-ZM8BC-Z8MDX-UDX3W-NQDLC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Giling

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-1488700

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-04 06:58:04 UTC



Penneo DokumentID: CT00B-FMDCT-ZM8BC-Z8MDX-UDX3W-NQDLC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>