



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 900 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRØGASET HYTTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: v/Aasand Regnskap AS  
Eggedalsveien 1470  
3359 EGGEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Leer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 180 000	7 886 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 180 000</b>	<b>7 886 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 672 035	6 739 261
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 400	23 400
Annen driftskostnad		132 154	128 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 827 589</b>	<b>6 891 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 352 411</b>	<b>994 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 151	1 732
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 151</b>	<b>1 732</b>
Annen rentekostnad			22 392
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>22 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 151</b>	<b>-20 660</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 355 563</b>	<b>974 317</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	300 731	216 200
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 054 832</b>	<b>758 117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 054 832</b>	<b>758 117</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 054 832</b>	<b>758 117</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 054 832</b>	<b>758 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 054 832	758 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 054 832</b>	<b>758 117</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	15 700	39 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 700</b>	<b>39 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 700</b>	<b>39 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		7 158 524	425 133
<b>Sum varer</b>		<b>7 158 524</b>	<b>425 133</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	36 500
Andre kortsiktige fordringer		67 527	62 527
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 527</b>	<b>99 027</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 598	3 684 749
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 598</b>	<b>3 684 749</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 351 650</b>	<b>4 208 910</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 367 350</b>	<b>4 248 010</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 482 523	2 427 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 482 523</b>	<b>2 427 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 512 523</b>	<b>2 457 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 534 095	1 279 094
Betalbar skatt	1	300 731	216 200
Annen kortsiktig gjeld		20 000	295 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 854 826</b>	<b>1 790 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 854 826</b>	<b>1 790 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 367 350</b>	<b>4 248 010</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 328635

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 816 900 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRØGASET HYTTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: v/Aasand Regnskap AS  
Eggedalsveien 1470  
3359 EGGEDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Leer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 900 492  
TRØGASET HYTTEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 180 000	7 886 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 180 000</b>	<b>7 886 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 672 035	6 739 261
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 400	23 400
Annen driftskostnad		132 154	128 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 827 589</b>	<b>6 891 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 352 411</b>	<b>994 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 151	1 732
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 151</b>	<b>1 732</b>
Annen rentekostnad			22 392
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>22 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 151</b>	<b>-20 660</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	1	<b>300 731</b>	<b>216 200</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 054 832</b>	<b>758 117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 054 832</b>	<b>758 117</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 054 832</b>	<b>758 117</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 054 832</b>	<b>758 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 054 832	758 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 054 832</b>	<b>758 117</b>



Organisasjonsnr: 816 900 492  
TRØGASET HYTTEUTVIKLING AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	15 700	39 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 700</b>	<b>39 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 700</b>	<b>39 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		7 158 524	425 133
<b>Sum varer</b>		<b>7 158 524</b>	<b>425 133</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	36 500
Andre kortsiktige fordringer		67 527	62 527
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 527</b>	<b>99 027</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		115 598	3 684 749
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 598</b>	<b>3 684 749</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 351 650</b>	<b>4 208 910</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 367 350</b>	<b>4 248 010</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 482 523	2 427 692



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 482 523</b>	<b>2 427 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 512 523</b>	<b>2 457 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 534 095	1 279 094
Betalbar skatt	1	300 731	216 200
Annen kortsiktig gjeld		20 000	295 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 854 826</b>	<b>1 790 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 854 826</b>	<b>1 790 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 367 350</b>	<b>4 248 010</b>



Organisasjonsnr: 816 900 492  
TRØGASET HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Trøgaset Hytteutvikling AS

---

Organisasjonsnr: 816 900 492

---

Transaksjon 09222115557469692092



Signert BoL, LH, HASS



## Resultatregnskap Trøgaset Hytteutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 180 000	7 886 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 180 000</b>	<b>7 886 500</b>
Varekostnad		3 672 035	6 739 261
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 400	23 400
Annen driftskostnad		132 154	128 862
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 827 589</b>	<b>6 891 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 352 411</b>	<b>994 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 151	1 732
Annen rentekostnad		0	22 392
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 151</b>	<b>-20 660</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 355 563</b>	<b>974 317</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	300 731	216 200
<b>Årsresultat</b>		<b>1 054 832</b>	<b>758 117</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 054 832	758 117
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>1 054 832</b>	<b>758 117</b>





**Balanse**  
**Trøgaset Hytteutvikling AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	15 700	39 100
Sum varige driftsmidler		<u>15 700</u>	<u>39 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 700</u>	<u>39 100</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		7 158 524	425 133
Sum varer		<u>7 158 524</u>	<u>425 133</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		10 000	36 500
Andre kortsiktige fordringer		67 527	62 527
Sum fordringer		<u>77 527</u>	<u>99 027</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 598	3 684 749
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>115 598</u>	<u>3 684 749</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 351 650</u>	<u>4 208 910</u>
Sum eiendeler		<u>7 367 350</u>	<u>4 248 010</u>





## Balanse

### Trøgaset Hytteutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	3 482 523	2 427 692
Sum opptjent egenkapital		<u>3 482 523</u>	<u>2 427 692</u>
Sum egenkapital		<u>3 512 523</u>	<u>2 457 692</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 534 095	1 279 094
Betalbar skatt	1	300 731	216 200
Annen kortsiktig gjeld		20 000	295 024
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 854 826</u>	<u>1 790 318</u>
Sum gjeld		<u>3 854 826</u>	<u>1 790 318</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 367 350</u>	<u>4 248 010</u>

Prestfoss, 13.05.2022  
Styret i Trøgaset Hytteutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Olav Leer  
styreleder / daglig leder

\_\_\_\_\_  
Lars Haga  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Harald Arne Stavn Skjørten  
styremedlem





## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost. Lager av varer og annen beholdning består av hytteprosjekt under utvikling, oppført til kostpris pr. 31.12.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.





## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	300 731	216 200
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>300 731</b>	<b>216 200</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 355 563	974 317
Permanente forskjeller	0	16
Endring i midlertidige forskjeller	11 396	8 395
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 366 959</b>	<b>982 728</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	300 731	216 200
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>300 731</b>	<b>216 200</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-32 316	-20 920	11 396
<b>Sum</b>	<b>-32 316</b>	<b>-20 920</b>	<b>11 396</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	32 316	20 920	-11 396
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-7 109</b>	<b>-4 602</b>	<b>2 507</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.





## Noter til regnskapet 2021

## Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	93 782	93 782
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>93 782</b>	<b>93 782</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-78 082	-78 082
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>15 700</b>	<b>15 700</b>
Årets avskrivninger	23 400	23 400
Avskrivningssats	25 %	
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	4 år	

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	2 427 692	2 457 692
Årets resultat		1 054 832	1 054 832
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>3 482 523</b>	<b>3 512 523</b>

## Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	30 000	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
B.O.Leer Byggservice AS v/ Bjørn Olav Leer	10	33,3 %
Lars Haga AS v/ Lars Haga	10	33,3 %
Harald Arne S Skjørten	10	33,3 %
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

## Aksjer eiet eller kontrollert av styremedlemmer og daglig leder

Bjørn Olav Leer	styrets leder/daglig leder	10
Lars Haga	styremedlem/nestleder	10
Harald Arne S Skjørten	styremedlem	10





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557469692092

### Dokument

#### Årsregnskap 2021

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2022-05-20 08:09:36 CEST (+0200) av Jostein

Seljord (JS)

Ferdigstilt den 2022-05-20 08:11:43 CEST (+0200)

### Initiativtaker

#### Jostein Seljord (JS)

Aasand regnskap AS

jostein@aaasand.no

+4790530736

### Signerende parter

#### Bjørn olav Leer (BoL)

Trøgaset

bo@leer.no

+4799461339



Navnet norsk BankID oppga var "Bjørn Olav Leer"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2020-12-23 14:18:07 CET (+0100)

Signert 2022-05-20 08:10:58 CEST (+0200)

#### Lars Haga (LH)

Trøgaset

post@larshaga.no

+4795261694



Navnet norsk BankID oppga var "Lars Haga"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-04-04 05:14:05 CEST (+0200)

Signert 2022-05-20 08:10:35 CEST (+0200)

#### Harald Arne Stavn Skjørten (HASS)

Trøgaset

hskjorten@me.com

+4790933818



Navnet norsk BankID oppga var "Harald Arne Stavn

Skjørten"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2020-09-24 09:33:21 CEST (+0200)

Signert 2022-05-20 08:11:43 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet,





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557469692092

kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Trøgaset Hytteutvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trøgaset Hytteutvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Aage Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1K78M-52MF6-6L8AL-YZYIC-XZW88-770P7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Aage Hansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-20 08:41:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1K78M-52MF6-6L8AL-YZYIC-XZW88-7TOP7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>