



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 198 581  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: JERNBANEVEIEN 1 ANS  
Forretningsadresse: Jernbaneveien 1  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Marienborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 975 928	1 818 509
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 975 928</b>	<b>1 818 509</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	88 000	88 000
Annen driftskostnad		658 156	622 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>746 156</b>	<b>710 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 229 772</b>	<b>1 108 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 503	2 725
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 503</b>	<b>2 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 503</b>	<b>2 725</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 237 275</b>	<b>1 110 781</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 237 275</b>	<b>1 110 781</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 237 275</b>	<b>1 110 781</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 237 275</b>	<b>1 110 781</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 237 275</b>	<b>1 110 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 237 275	1 110 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>1 237 275</b>	<b>1 110 781</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	6 419 406	5 463 635
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 419 406</b>	<b>5 463 635</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 419 406</b>	<b>5 463 635</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		330 879	217 770
Andre kortsiktige fordringer		161 464	
<b>Sum fordringer</b>		<b>492 343</b>	<b>217 770</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 517 322	772 722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 517 322</b>	<b>772 722</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 009 665</b>	<b>990 492</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 429 071</b>	<b>6 454 127</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 895 590	5 752 645
Årets tilskudd/uttak	2	-695 265	-967 837
Årets resultat	2	1 237 275	1 110 781



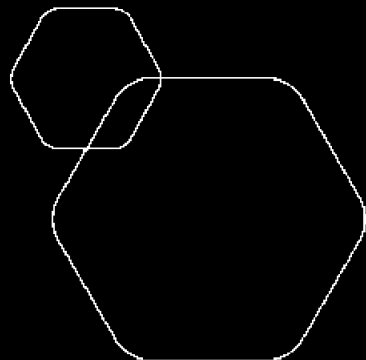
## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 437 600</b>	<b>5 895 590</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1, 2	<b>6 437 600</b>	<b>5 895 590</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 304 714	
Annen kortsiktig gjeld		686 757	558 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 991 471</b>	<b>558 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 991 471</b>	<b>558 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 429 071</b>	<b>6 454 127</b>



Legally signed by  
Lars Marienborg  
17.03.2021

Legally signed by  
Rune Johansen  
17.03.2021



# Årsregnskap 2020

## Jernbaneveien 1 ANS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 198 581



## Resultatregnskap Jernbaneveien 1 ANS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 975 928	1 818 509
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 975 928</b>	<b>1 818 509</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	88 000	88 000
Annen driftskostnad		658 156	622 453
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>746 156</b>	<b>710 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 229 772</b>	<b>1 108 056</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7 503	2 725
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 503</b>	<b>2 725</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 237 275</b>	<b>1 110 781</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 237 275</b>	<b>1 110 781</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 237 275</b>	<b>1 110 781</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 237 275	1 110 781
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>1 237 275</b>	<b>1 110 781</b>



**Balanse**  
**Jernbaneveien 1 ANS**

<b>EIENDELER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	6 419 406	5 463 635
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 419 406</b>	<b>5 463 635</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 419 406</b>	<b>5 463 635</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		330 879	217 770
Andre kortsiktige fordringer		161 464	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>492 343</b>	<b>217 770</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 517 322	772 722
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 009 665</b>	<b>990 492</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 429 071</b>	<b>6 454 127</b>



**Balanse**  
**Jernbaneveien 1 ANS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>NOTE</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		5 895 590	5 752 645
Årets tilskudd/uttak	2	-695 265	-967 837
Årets resultat	2	1 237 275	1 110 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 437 600</b>	<b>5 895 590</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1, 2</b>	<b>6 437 600</b>	<b>5 895 590</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 304 714	0
Annen kortsiktig gjeld		686 757	558 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 991 471</b>	<b>558 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 991 471</b>	<b>558 537</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>8 429 071</b>	<b>6 454 127</b>

Oslo, 17.03.2021  
Styret i Jernbaneveien 1 ANS

\_\_\_\_\_  
Lars Marienborg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Rune Johannesen  
styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAP 2020

### JERNBANEVEIEN 1 ANS

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skatt beregnes og tilordnes på selskapets deltakere ihht. deltakeroppgavene.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## NOTER TIL REGNSKAP 2020

### JERNBANEVEIEN 1 ANS

#### Note 1 Selskapskapital, eiere m.v.

Navn på deltaker/Rolleinnhaver	Andel:	Rolle
Jernbaneveien 1A AS	50 %	Eier
Jernbaneveien 1B AS	50 %	Eier
Lars Marienborg	0 %	Styreleder
Rune Johannesen	0 %	Styremedlem
<b>SUM</b>	<b>100 %</b>	

Jernbaneveien 1A AS og Jernbaneveien 1B AS er 100 % eide datterselskaper av CRB Holding AS, org. nr. 988 312 509, som er konsernspiss.

#### Note 2 Egenkapital

Avstemming egenkapital	2020	2019
Egenkapital 01.01	5 895 590	5 752 645
Årets resultat	1 237 275	1 110 781
Årets tilskudd/uttak	-695 265	-967 837
<b>SUM</b>	<b>6 437 600</b>	<b>5 895 590</b>

#### Note 3 Antall ansatte, lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret.

Det er ikke avtalt rettigheter ved endring i verv for styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 4 Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer, eiere og ansatte

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for ledende personer, aksjeeiere eller ansatte.



## NOTER TIL REGNSKAP 2020

### JERNBANEVEIEN 1 ANS

#### Note 5 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Tekniske ins.	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01	512 635	6 510 470	61 753	7 084 858
Tilgang kjøpte anleggsmidler			1 043 771	1 043 771
Avgang til kostpris				0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>512 635</b>	<b>6 510 470</b>	<b>1 105 524</b>	<b>8 128 629</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.		-1 586 470	-34 753	-1 621 223
Tilbakeføring av akk. avskr.				0
Årets ordinære avskrivninger		-82 000	-6 000	-88 000
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>-1 668 470</b>	<b>-40 753</b>	<b>-1 709 223</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>512 635</b>	<b>4 842 000</b>	<b>1 064 771</b>	<b>6 419 406</b>
Økonomisk levetid		80 år	10 år	

#### Note 6 Pantstillelser

Som sikkerhet for lån opptatt av øvrige selskap i konsernet er selskapets eiendom stillet som sikkerhet. Sikkerhet er begrenset oppad til kr. 12 mill.  
Bokført verdi av eiendom pr rapporteringstidspunkt er kr. 5 375 635



# Årsregnskap 2020

## Jernbaneveien 1 ANS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 198 581



## Resultatregnskap Jernbaneveien 1 ANS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 975 928	1 818 509
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 975 928</b>	<b>1 818 509</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	88 000	88 000
Annen driftskostnad		658 156	622 453
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>746 156</b>	<b>710 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 229 772</b>	<b>1 108 056</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7 503	2 725
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 503</b>	<b>2 725</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 237 275</b>	<b>1 110 781</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 237 275</b>	<b>1 110 781</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 237 275</b>	<b>1 110 781</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 237 275	1 110 781
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>1 237 275</b>	<b>1 110 781</b>



**Balanse**  
**Jernbaneveien 1 ANS**

<b>EIENDELER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	6 419 406	5 463 635
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 419 406</b>	<b>5 463 635</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 419 406</b>	<b>5 463 635</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		330 879	217 770
Andre kortsiktige fordringer		161 464	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>492 343</b>	<b>217 770</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 517 322	772 722
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 009 665</b>	<b>990 492</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 429 071</b>	<b>6 454 127</b>



**Balanse**  
**Jernbaneveien 1 ANS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>NOTE</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		5 895 590	5 752 645
Årets tilskudd/uttak	2	-695 265	-967 837
Årets resultat	2	1 237 275	1 110 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 437 600</b>	<b>5 895 590</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1, 2</b>	<b>6 437 600</b>	<b>5 895 590</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 304 714	0
Annen kortsiktig gjeld		686 757	558 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 991 471</b>	<b>558 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 991 471</b>	<b>558 537</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>8 429 071</b>	<b>6 454 127</b>

Oslo, 17.03.2021  
Styret i Jernbaneveien 1 ANS

\_\_\_\_\_  
Lars Marienborg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Rune Johannesen  
styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAP 2020

### JERNBANEVEIEN 1 ANS

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skatt beregnes og tilordnes på selskapets deltakere ihht. deltakeroppgavene.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## NOTER TIL REGNSKAP 2020

### JERNBANEVEIEN 1 ANS

#### Note 1 Selskapskapital, eiere m.v.

Navn på deltaker/Rolleinnhaver	Andel:	Rolle
Jernbaneveien 1A AS	50 %	Eier
Jernbaneveien 1B AS	50 %	Eier
Lars Marienborg	0 %	Styreleder
Rune Johannesen	0 %	Styremedlem
<b>SUM</b>	<b>100 %</b>	

Jernbaneveien 1A AS og Jernbaneveien 1B AS er 100 % eide datterselskaper av CRB Holding AS, org. nr. 988 312 509, som er konsernspiss.

#### Note 2 Egenkapital

Avstemming egenkapital	2020	2019
Egenkapital 01.01	5 895 590	5 752 645
Årets resultat	1 237 275	1 110 781
Årets tilskudd/uttak	-695 265	-967 837
<b>SUM</b>	<b>6 437 600</b>	<b>5 895 590</b>

#### Note 3 Antall ansatte, lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret.

Det er ikke avtalt rettigheter ved endring i verv for styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 4 Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer, eiere og ansatte

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for ledende personer, aksjeeiere eller ansatte.



## NOTER TIL REGNSKAP 2020

### JERNBANEVEIEN 1 ANS

#### Note 5 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Tekniske ins.	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01	512 635	6 510 470	61 753	7 084 858
Tilgang kjøpte anleggsmidler			1 043 771	1 043 771
Avgang til kostpris				0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>512 635</b>	<b>6 510 470</b>	<b>1 105 524</b>	<b>8 128 629</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.		-1 586 470	-34 753	-1 621 223
Tilbakeføring av akk. avskr.				0
Årets ordinære avskrivninger		-82 000	-6 000	-88 000
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>-1 668 470</b>	<b>-40 753</b>	<b>-1 709 223</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>512 635</b>	<b>4 842 000</b>	<b>1 064 771</b>	<b>6 419 406</b>
Økonomisk levetid		80 år	10 år	

#### Note 6 Pantstillelser

Som sikkerhet for lån opptatt av øvrige selskap i konsernet er selskapets eiendom stillet som sikkerhet. Sikkerhet er begrenset oppad til kr. 12 mill.  
Bokført verdi av eiendom pr rapporteringstidspunkt er kr. 5 375 635