



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 586 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEGGEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Flintegata 2
6510 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Løvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		3 000	3 000
Annen driftskostnad	1,2	28 543	61 016
Sum kostnader		31 543	64 016
Driftsresultat		-31 543	-64 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		276 403	305 817
Annen renteinntekt		112	5
Sum finansinntekter		276 515	305 823
Annen rentekostnad		226 769	305 818
Sum finanskostnader		226 769	305 818
Netto finans		49 746	5
Ordinært resultat før skattekostnad		18 203	-64 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 203	-64 010
Årsresultat		18 203	-64 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 203	-64 010
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 203	-64 010
Sum overføringer og disponeringer		18 203	-64 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	4	43 000	43 000
Sum immaterielle eiendeler		43 000	43 000
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		2 000	5 000
Sum varige driftsmidler		2 000	5 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 676 628	4 400 224
Andre langsiktige fordringer		43 472	43 472
Sum finansielle anleggsmidler		4 720 100	4 443 696
Sum anleggsmidler		4 765 100	4 491 696
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	6 016 839	5 777 202
Sum varer		6 016 839	5 777 202
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		587 354	151 854
Konsernfordringer	6	117 956	117 956
Sum fordringer		705 310	269 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 762	226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 762	226
Sum omløpsmidler		6 952 911	6 047 238
SUM EIENDELER		11 718 010	10 538 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	163 549	163 549
Sum innskutt egenkapital		163 549	163 549
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	637 573	655 776
Sum opptjent egenkapital		-637 573	-655 776
Sum egenkapital		-474 024	-492 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 397 146	10 197 870
Sum annen langsiktig gjeld		11 397 146	10 197 870
Sum langsiktig gjeld		11 397 146	10 197 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 500
Kortsiktig konserngjeld	9	793 650	829 300
Annen kortsiktig gjeld		1 238	1 491
Sum kortsiktig gjeld		794 888	833 291
Sum gjeld		12 192 035	11 031 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 718 010	10 538 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 547514

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 586 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEGGEN NÆRINGS PARK AS
Forretningsadresse: Flintegata 2
6510 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Løvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 991 586 849
SVEGGEN NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		3 000	3 000
Annen driftskostnad	1,2	28 543	61 016
Sum kostnader		31 543	64 016
Driftsresultat		-31 543	-64 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		276 403	305 817
Annen renteinntekt		112	5
Sum finansinntekter		276 515	305 823
Annen rentekostnad		226 769	305 818
Sum finanskostnader		226 769	305 818
Netto finans		49 746	5
Ordinært resultat før skattekostnad		18 203	-64 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 203	-64 010
Årsresultat		18 203	-64 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 203	-64 010
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 203	-64 010
Sum overføringer og disponeringer		18 203	-64 010



Organisasjonsnr: 991 586 849
SVEGGEN NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter,
lisenser o.l.

4

43 000

43 000

Sum immaterielle eiendeler

43 000

43 000

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg

2 000

5 000

Sum varige driftsmidler

2 000

5 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

5

4 676 628

4 400 224

Andre langsiktige
fordringer

43 472

43 472

Sum finansielle
anleggsmidler

4 720 100

4 443 696

Sum anleggsmidler

4 765 100

4 491 696

Omløpsmidler

Varer

Varer

5

6 016 839

5 777 202

Sum varer

6 016 839

5 777 202

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

587 354

151 854

Konsernfordringer

6

117 956

117 956

Sum fordringer

705 310

269 810

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

230 762

226

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

230 762

226

Sum omløpsmidler

6 952 911

6 047 238

SUM EIENDELER

11 718 010

10 538 934

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	7,8	163 549	163 549
Sum innskutt egenkapital		163 549	163 549
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	637 573	655 776
Sum opptjent egenkapital		-637 573	-655 776
Sum egenkapital		-474 024	-492 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 397 146	10 197 870
Sum annen langsiktig gjeld		11 397 146	10 197 870
Sum langsiktig gjeld		11 397 146	10 197 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 500
Kortsiktig konserngjeld	9	793 650	829 300
Annen kortsiktig gjeld		1 238	1 491
Sum kortsiktig gjeld		794 888	833 291
Sum gjeld		12 192 035	11 031 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 718 010	10 538 934



Organisasjonsnr: 991 586 849
SVEGGEN NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	163548.00	1.00	163548.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Averøy Utvikling AS	163548.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	163548.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsoppgjør 2020
for
Sveggen Næringspark AS**



Sveggen Næringspark AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		3 000	3 000
Annen driftskostnad	1,2	28 543	61 016
Sum driftskostnader		31 543	64 016
DRIFTSRESULTAT		(31 543)	(64 016)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		276 403	305 817
Annen renteinntekt		112	5
Sum finansinntekter		276 515	305 823
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		226 769	305 818
Sum finanskostnader		226 769	305 818
NETTO FINANSPOSTER		49 746	5
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		18 203	(64 010)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		18 203	(64 010)
ÅRSRESULTAT		18 203	(64 010)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		18 203	(64 010)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		18 203	(64 010)



Sveggen Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	4	43 000	43 000
Sum immaterielle eiendeler		43 000	43 000
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		2 000	5 000
Sum varige driftsmidler		2 000	5 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 676 628	4 400 224
Andre langsiktige fordringer		43 472	43 472
Sum finansielle anleggsmidler		4 720 100	4 443 696
SUM ANLEGGSMIDLER		4 765 100	4 491 696
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	6 016 839	5 777 202
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	117 956	117 956
Andre kortsiktige fordringer		587 354	151 854
Sum fordringer		705 310	269 810
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 762	226
SUM OMLØPSMIDLER		6 952 911	6 047 238
SUM EIENDELER		11 718 010	10 538 934



Sveggen Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	163 549	163 549
Sum innskutt egenkapital		163 549	163 549
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(637 573)	(655 776)
Sum opptjent egenkapital		(637 573)	(655 776)
SUM EGENKAPITAL		(474 024)	(492 227)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 397 146	10 197 870
Sum annen langsiktig gjeld		11 397 146	10 197 870
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 397 146	10 197 870
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 500
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	793 650	829 300
Annen kortsiktig gjeld		1 238	1 491
SUM KORTSIKTIG GJELD		794 888	833 291
SUM GJELD		12 192 035	11 031 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 718 010	10 538 934

Kristiansund 30.06.2021
I styret for **Sveggen Næringspark AS**

John Egil Flatval
Styremedlem

Aage Løvik
Styreleder,
daglig leder

Svein Åge Løvik
Styremedlem



Sveggen Næringspark AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskap og felleskontrollerte selskap

Aksjene er vurdert etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styremedlemmer

Pensjoner

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Noter for Sveggen Næringspark AS

Organisasjonsnr. 991586849



Sveggen Næringspark AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
Sum betalbar skatt	0
Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
Driftsmidler inkl. goodwill	2 000	5 000
Varebeholdning	1 282 040	1 027 534
Fremførbart skattemessig underskudd	3 019 587	2 786 283
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 284 040	1 032 534
Sum negative skatteøkende forskjeller	3 019 587	2 786 283
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 735 546	1 753 749

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel. I hht. god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel unnlatt balanseført.

Note 4 - Konesjoner, patenter, lisenser o.l.

Gjelder opsjon på et tomteområde på Averøy.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020
Pantelån	<u>11 397 146</u>
Gjeld som er sikret ved pant	
Pantelån i balanser per 31.12.2020	11 397 146
Andel av lånet som er tilhørende SN Tomt selskapene	<u>4 676 628</u>
Andel av lånet som er tilhørende Sveggen Næringspark	6 720 519
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	
Prosjekt under utførelse	<u>6 016 839</u>



Sveggen Næringspark AS

Noter 2020

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Gjelder fordringer på de nye utfisjonerte selskapene som er stiftet i 2017 på til sammen kr 117 956, samt kr 38 250 som er fordring på søsterselskapet Boi Averøy AS.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 163 549 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 163 549.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Averøy Utvikling AS	996 032 647	163 549	100,00 %

Styreleder Åge Løvik er også styreleder i Averøy Utvikling AS. Resten av styremedlemmene er også styremedlemmene i Averøy Utvikling AS.

Note 8 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Egen- kapital
Egenkapital 01.01.2020	163 549	0	-655 776	-492 227
Årets resultat			18 203	18 203
Egenkapital pr. 31.12.2020	163 549	0	-637 573	-474 024

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har pådratt seg et underskudd på kr -18 203 i regnskapsåret 2020 og selskapets egenkapital er tapt. Det har således oppstått handleplikt jfr aksjeloven § 3-5. Styret forventer merverdier i tomteområder, så den reelle egenkapitalen må antas å være positiv.

Note 9 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Posten er i sin helhet gjeld til morselskapet, Averøy Utvikling AS.



**Årsoppgjør 2020
for
Sveggen Næringspark AS**

Penneo Dokumentnøkkel: VZFEE-XPEGK-XEW05-BCT8L-PDJQH-P853M



Sveggen Næringspark AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		3 000	3 000
Annen driftskostnad	1,2	28 543	61 016
Sum driftskostnader		31 543	64 016
DRIFTSRESULTAT		(31 543)	(64 016)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		276 403	305 817
Annen renteinntekt		112	5
Sum finansinntekter		276 515	305 823
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		226 769	305 818
Sum finanskostnader		226 769	305 818
NETTO FINANSPOSTER		49 746	5
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		18 203	(64 010)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		18 203	(64 010)
ÅRSRESULTAT		18 203	(64 010)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		18 203	(64 010)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		18 203	(64 010)

Penneo Dokumentnrøkket: VZFEE-XPEGK-XEW05-BCT8L-PDJQH-P8S3M



Sveggen Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	4	43 000	43 000
Sum immaterielle eiendeler		43 000	43 000
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		2 000	5 000
Sum varige driftsmidler		2 000	5 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 676 628	4 400 224
Andre langsiktige fordringer		43 472	43 472
Sum finansielle anleggsmidler		4 720 100	4 443 696
SUM ANLEGGSMIDLER		4 765 100	4 491 696
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	6 016 839	5 777 202
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	117 956	117 956
Andre kortsiktige fordringer		587 354	151 854
Sum fordringer		705 310	269 810
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 762	226
SUM OMLØPSMIDLER		6 952 911	6 047 238
SUM EIENDELER		11 718 010	10 538 934

Penneo Dokumentnøkkel: VZFEE-XPEGK-XEW05-BCT8L-PDJQH-P8S3M



Sveggen Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	163 549	163 549
Sum innskutt egenkapital		163 549	163 549
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(637 573)	(655 776)
Sum opptjent egenkapital		(637 573)	(655 776)
SUM EGENKAPITAL		(474 024)	(492 227)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 397 146	10 197 870
Sum annen langsiktig gjeld		11 397 146	10 197 870
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 397 146	10 197 870
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 500
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	793 650	829 300
Annen kortsiktig gjeld		1 238	1 491
SUM KORTSIKTIG GJELD		794 888	833 291
SUM GJELD		12 192 035	11 031 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 718 010	10 538 934

Kristiansund 30.06.2021
I styret for **Sveggen Næringspark AS**

John Egil Flatval
Styremedlem

Aage Løvik
Styreleder,
daglig leder

Svein Åge Løvik
Styremedlem

Penneo Dokumentnr: VZFEE-XPECK-XEW05-BCT8L-PDJOH-P853M



Sveggen Næringspark AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskap og felleskontrollerte selskap

Aksjene er vurdert etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styremedlemmer

Pensjoner

Obliqatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Noter for Sveggen Næringspark AS

Organisasjonsnr. 991586849

Penneo Dokumentnr: VZFEE-XPEGK-XEW05-BCT8L-PDJQH-P8S3M



Sveggen Næringspark AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
Sum betalbar skatt	0
Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
Driftsmidler inkl. goodwill	2 000	5 000
Varebeholdning	1 282 040	1 027 534
Fremførbart skattemessig underskudd	3 019 587	2 786 283
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 284 040	1 032 534
Sum negative skatteøkende forskjeller	3 019 587	2 786 283
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 735 546	1 753 749

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel. I hht. god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel unnlatt balanseført.

Note 4 - Konesjoner, patenter, lisenser o.l.

Gjelder opsjon på et tomteområde på Averøy.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020
Pantelån	<u>11 397 146</u>
Gjeld som er sikret ved pant	
Pantelån i balanser per 31.12.2020	11 397 146
Andel av lånet som er tilhørende SN Tomt selskapene	<u>4 676 628</u>
Andel av lånet som er tilhørende Sveggen Næringspark	6 720 519
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	
Prosjekt under utførelse	<u>6 016 839</u>



Sveggen Næringspark AS

Noter 2020

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Gjelder fordringer på de nye utfisjonerte selskapene som er stiftet i 2017 på til sammen kr 117 956, samt kr 38 250 som er fordring på søsterselskapet Boi Averøy AS.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 163 549 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 163 549.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Averøy Utvikling AS	996 032 647	163 549	100,00 %

Styreleder Åge Løvik er også styreleder i Averøy Utvikling AS. Resten av styremedlemmene er også styremedlemmene i Averøy Utvikling AS.

Note 8 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Egen- kapital
Egenkapital 01.01.2020	163 549	0	-655 776	-492 227
Årets resultat			18 203	18 203
Egenkapital pr. 31.12.2020	163 549	0	-637 573	-474 024

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har pådratt seg et underskudd på kr -18 203 i regnskapsåret 2020 og selskapets egenkapital er tapt. Det har således oppstått handleplikt jfr aksjeloven § 3-5. Styret forventer merverdier i tomteområder, så den reelle egenkapitalen må antas å være positiv.

Note 9 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Posten er i sin helhet gjeld til morselskapet, Averøy Utvikling AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aage Løvik

Daglig leder

På vegne av: Sveggen Næringspark AS

Serienummer: 9578-5998-4-1281432

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-07-02 09:05:26Z



Aage Løvik

Styreleder

På vegne av: Sveggen Næringspark AS

Serienummer: 9578-5998-4-1281432

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-07-02 09:05:26Z



John Flatval

Styremedlem

På vegne av: Sveggen Næringspark AS

Serienummer: 9578-5998-4-1056726

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-07-02 09:07:00Z



Svein Løvik

Styremedlem

På vegne av: Sveggen Næringspark AS

Serienummer: 9578-5998-4-1428290

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-03 09:43:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: VZFEE-XPEGK-XEW05-BCT8L-PDJQH-P853M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>