



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 040 675
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: BRYGGERIET 1 - 2 - 3 DRIFT SA
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Long Thi Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 569 146	2 816 330
Sum inntekter		2 569 146	2 816 330
Kostnader			
Lønnskostnad		21 256	18 255
Annen driftskostnad		2 549 304	2 798 288
Sum kostnader		2 570 560	2 816 543
Driftsresultat		-1 414	-213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 515	314
Sum finansinntekter		1 515	314
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 515	314
Ordinært resultat før skattekostnad		101	101
Skattekostnad på ordinært resultat		-101	-101
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		237 616	119 773
Sum fordringer		237 616	119 773
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		422 466	451 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 466	451 915
Sum omløpsmidler		660 082	571 688
SUM EIENDELER		660 082	571 688

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		77 000	77 000
Sum innskutt egenkapital		77 000	77 000
Sum egenkapital		77 000	77 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 421	26 692
Annen kortsiktig gjeld		580 661	467 996
Sum kortsiktig gjeld		583 082	494 688
Sum gjeld		583 082	494 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		660 082	571 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610416

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 040 675
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: BRYGGERIET 1 - 2 - 3 DRIFT SA
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Long Thi Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 999 040 675
BRYGGERIET 1 - 2 - 3 DRIFT SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 569 146	2 816 330
Sum inntekter		2 569 146	2 816 330
Kostnader			
Lønnskostnad		21 256	18 255
Annen driftskostnad		2 549 304	2 798 288
Sum kostnader		2 570 560	2 816 543
Driftsresultat		-1 414	-213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 515	314
Sum finansinntekter		1 515	314
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 515	314
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		101	101
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101	-101
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 999 040 675
BRYGGERIET 1 - 2 - 3 DRIFT SA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		237 616	119 773
Sum fordringer		237 616	119 773
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		422 466	451 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 466	451 915
Sum omløpsmidler		660 082	571 688
SUM EIENDELER		660 082	571 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		77 000	77 000
Sum innskutt egenkapital		77 000	77 000
Sum egenkapital		77 000	77 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 421	26 692
Annen kortsiktig gjeld	580 661	467 996
Sum kortsiktig gjeld	583 082	494 688
 Sum gjeld	 583 082	 494 688
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 660 082	 571 688



Organisasjonsnr: 999 040 675
BRYGGERIET 1 - 2 - 3 DRIFT SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2023

Bryggeriet 1 - 2 - 3 Drift Sa

29. mars 2023

Selskapsnummer: 4862





Innkalling til årsmøte

Ordinært årsmøte i Bryggeriet 1-2-3
avholdes onsdag 29.03. 2023 kl 12.00
hos Erik Bunæs

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder.
- B) Valg av en til å føre protokoll
- C) Valg av minst ett medlem av årsmøtet som protokollvitne
- D) Godkjenning av de stemmeberettigede
- E) Godkjenning av møteinnkallingen
- F) Godkjenning av dagsorden

2. ÅRSRAPPORT FOR 2022

3. RESULTATREGNSKAP FOR 2022

4. BUDSJETT FOR 2023

5. INNKOMNE FORSLAG

6. GODTGJØRELSE TIL STYRET

7. VALG

Styrets medlemmer velges av de 3 selskapene som eier Bryggeriet 1-2-3 Drift SA. Selskapene består av Sameiet Bryggeriet 1, Sameiet Bryggeriet 2 og Bryggeriet 3 Borettslag.

Konstituering av nytt styre i Bryggeriet 1-2-3 Drift SA, skjer på første møtet etter årsmøtene i Bryggeriet 1, 2 og 3. I tillegg til styremedlemmer skal hvert årsmøte i Bryggeriet 1, 2 og 3 også velge 1 varamedlem.

Hamar, 11.02 .2023
Bryggeriet 1-2-3

Bjørn Erik Hjorth
styret



Bryggeriet 1-2-3 Drift SA ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har selskapets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Bjørn Erik Hjorth	Torggata 143 B
Styremedlem/sekretær	Knut Andresen	Torggata 141 C
Styremedlem	Håkon Beitnes	Torggata 145 B
Varamedlem	Eirik Bunæs	Torggata 145 B
Varamedlem	Liv Jerven	Torggata 143 A
Varamedlem	Turid Solberg	Torggata 141 C

Generelle opplysninger om Bryggeriet 1 - 2 - 3 Drift Sa

Bryggeriet 1 - 2 - 3 Drift SA er registrert i Enhetsregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 999040675, og ligger i HAMAR kommune.

Samvirkeforetaket har som formål å fremme medlemmenes økonomiske interesser.

Bryggeriet 1 - 2 - 3 Drift Sa har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal. Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

Styrets arbeid

Det er avholdt 8 styremøter i 2022, mot 10 møter i 2021, og det er behandlet til sammen 84 saker i 2022 mot 104 saker i 2021. Det har vært et godt arbeidende styre. Styret har som mål å ha høy standard på alt sitt arbeid, enten det er inngåelse av nye avtaler / kontrakter, vedlikehold, rehabilitering eller oppgradering av anlegg.

Styret arbeider aktivt for å holde driftsutgiftene så lave som mulig, ved å fremforhandle nye avtaler med leverandører av tjenester. Bygningsmassen er mer enn 15 år, og en må regne med mer kostnadskrevende vedlikehold i de kommende år. Når det gjelder økonomien, så har lederne i Bryggeriet 1-2 og 3, ikke i samme grad som tidligere, fremmet forslag på nye prosjekter. Prosjekter må nå tas opp i styrene og innarbeides i budsjettene.

Arbeidsoppgaver som styret har jobbet med i 2022.

- Vaktmestertjenester Innlandet har ettersyn av blokkene 1-2-og 3, iht avtale.
- Det er leid inn tjeneste for sprøyting av steinene i atriet.
- Fjordkraft har leveransen av strøm, avlesing av målerne og utsendelse av regninger til de som har EL-bilanlegg. Strøm til EL-biler ble reforhandlet sommeren 2022. Edvardsen Elektro har i 2022 montert flere EL-billadere i garasjeanlegget.
- Ny strømvtale med Eidsiva Energi for totalt 77 leiligheter ble fremforhandlet i 2021, Nye leieboere i 2022 informeres også om tilbudet.



- Styret jobber kontinuerlig med HMS og følger opp HMS-forskriften med jevnlig befaringer og kontroller.
- Det er gjort reparasjonsarbeider på trappene ned mot Torg gt. Trappene har ikke den standart som ønskes.
- Trappene mot Grønnegata er utbedret på dugnad.
- Arbeidet på mur langs Torggata ble ikke gjort ferdig i 2022. Mur mot Torggata gjøres ferdig sommeren 2023.
- Garasjegulvet ble spylt og vasket i mai/ juni og i desember 2022. Vask i desember 2022 ble bekostet av Utstillingsplassen.
- Det er gjennomført vedlikehold og service av hovedport i garasjeanlegget, sentralenhet for teknisk anlegg, (fyrrom), heiser, og inspeksjon av tak.
- OTIS har skiftet varslingsenheten i alle heiser.
- Det utføres service på ventilasjonsanlegget og det skiftes matter 2 ganger per år.
- Det er gjennomført vasking av vindusflatene både innvendig og utvendig i trappeoppgangene i Bryggeriet 1-2 og 3.
- Det er årlige kontroll av brannvarslere, brannslanger, overrislingsanlegg og brannslukningsapparater.
- Velferdskomiteen er godt organisert, og de utfører arbeidet med planter, blomster, hekk, trær og gressplen. En stor takk til velferdskomiteen for arbeidet de gjennomfører til det beste for alle beboere.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om selskapets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftsinntektene er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak lavere tilskudd fra eierne enn budsjettet.

Driftskostnadene er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak at planlagt større vedlikehold er utsatt til 2023.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet, og er kr 0,-.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 77 000,-.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 415 000,- til større vedlikehold som omfatter vedlikehold av mur mot Torggata, samt maling av taket fra innkjøringsporten og rett frem i garasjen.

Energikostnader

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed vi at energikostnadene vil ligge noe høyere enn for 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Bryggeriet 1 - 2 - 3 Drift Sa. Det er lagt inn 10% økning av forsikringspremien.

Forretningsførerhonorar

Det er lagt inn 5% prisøkning på forretningsførerhonoraret.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester selskapet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på en øking av garasjeleie på kr 10,- pr måned fra 1.1.23. A kontobeløpet er omtrent det samme som for 2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Bryggeriet 1-2-3 Drift SA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bryggeriet 1-2-3 Drift SA som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 2. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS


Vegard Haug-Løvlien
Statsautorisert revisor



4862 - BRYGGERIET 1-2-3 DRIFT SA

Resultatregnskap pr. 31.12.22

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader	2	205 200	205 200	213 840	225 720
Tilskudd fra eierne	3	2 321 817	2 611 130	2 633 400	2 901 980
Andre inntekter -el-billading		42 128			45 000
Sum driftsinntekter		2 569 146	2 816 330	2 847 240	3 172 700
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	4	-21 256	-18 255	-18 500	-28 600
Revisjon	5	-11 450	-10 650	-11 000	-14 000
Forretningsførsel		-47 990	-46 595	-49 000	-51 000
Drift og vedlikehold	6	-48 565	-242 160	-508 000	-475 000
Kommunale avgifter	7	-386 916	-359 122	-377 000	-454 000
Kabel-TV		-484 980	-459 567	-494 000	-524 000
Energi/fyring	8	-1 455 044	-1 553 658	-1 185 000	-1 484 000
Andre driftskostnader	9	-114 358	-126 535	-127 000	-143 100
Sum driftskostnader		-2 570 560	-2 816 543	-2 769 500	-3 173 700
Driftsresultat		-1 414	-213	77 740	-1 000
Finansinntekt/kostnad					
Finansinntekter	10	1 515	314		1 000
Finanskostnader					
RES. FINASINNT./-KOSTNADER		1 515	314		
-					
Ordinært resultat før skatt		101	100	77 740	
Skattekostnad - formue	1	-101	-100		
Ordinært resultat		0	0	77 740	
RESULTAT		0	0	77 740	



4862 - BRYGGERIET 1-2-3 DRIFT SA

Balanse

	Note	2022	2021
Omløpsmidler:			
Beholdning gass		-	
Andre fordringer	12	237 616	119 773
Skattetrekkkonto		-	
Driftskonto i OBOS		422 466	451 915
Sum omløpsmidler		660 082	571 688
SUM EIENDELER		660 082	571 688
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Felleseid andelskapital	14	77 000	77 000
Sum egenkapital		77 000	77 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 421	26 692
Skyldig til offentlige myndigheter		-	-
Annen kortsiktig gjeld	13	580 661	467 996
Sum kortsiktig gjeld		583 082	494 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		660 082	571 688
Pantsettelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Hamar, den 27. februar 2023
Styret i Bryggeriet 1-2-3 Drift SA

Bjørn Erik Hjorth/s/

Knut Andresen/s/

Håkon Beitnes/s/



4862 - BRYGGERIET 1-2-3 DRIFT SA

NOTE 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, og god regnskapsskikk i små foretak.

Samvirkeforetaket (SA) er stiftet i 2012. Samvirkeforetaket viderefører virksomhet som tidligere skjedde i Bryggeriet 1-2-3 Garasjeanlegg.

Regnskapstallene for 2021 omfatter den samlede virksomhet for dette året.

Regnskapet omfatter fellesutgifter ved drift av garasjeanlegg, og andre fellesløsninger for eierne.

NOTE 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Garasjeleie	205 200
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	205 200

NOTE 3

DRIFTSTILSKUDD

Sameiet Bryggeriet 1	633 223
Sameiet Bryggeriet 2	693 530
Bryggeriet 3 borettslag	995 064
SUM TILSKUDD FRA EIERNE	2 321 817

NOTE 4

PERSONALKOSTNADER

Styrehonorar	-16 000
Arbeidsgiveravgift	-2 255
Gaver til ansatte	-3 000
SUM PERSONALKOSTNADER	-21 255

NOTE 5

REVISORHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr.11 450,-

NOTE 6

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-21 964
Drift/vedlikehold VVS	-266
Drift/vedlikehold elektro	0
Drift vedlikehold utvendig anlegg	-4 836
Drift vedlikehold brannsikring	-6 938
Drift/vedlikehold ventilasjon	-6 162
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-8 399
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-48 565



10

Bryggeriet 1 - 2 - 3 Drift Sa

NOTE 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-74 784
Renovasjonsavgift	-312 132
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-386 916

NOTE 8**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-257 476
Fjernvarme	-1 197 568
SUM EKSTRAORDINÆRE KOSTNADER	-1 455 044

NOTE 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Ladepunkt elbil	-1 368
Renovasjonstjenester	-26 405
Verktøy-materiell	-1 840
Driftsmaterialer	-1 016
Vaktmestertjenester	-50 421
Snørydding/gressklipping	-17 842
Kontor og datarekvisita	-1 145
Andre kostnader	-908
Forsikringer	-8 668
Konsulenttjenester	-990
Kostnader dugnad	
Bank- og kortgebyr	-2 109
Velferdskostnader	-1 645
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-114 358

NOTE 10**FINANSINNTEKTER**

Kundeutbytte Gjensidige	1 515
SUM FINANSKOSTNADER	1 515

NOTE 11**SKATTEKOSTNAD**

Skatt formue	101
SUM SKATTEKOSTNAD	101

NOTE 12**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Håndkasse tillitsvalgte	1 572
Telenor	124 959
Eidsiva Bioenergi	111 085
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	237 616

NOTE 13**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader	269 125
Avregning mot eiere	311 536
SUM KORTSIKTIG GJELD	580 661



NOTE 14

EGENKAPITAL

Samvirkeforetakets andelskapital består av 77 andeler hver pålydende kr. 1.000

Disse fordeles med følgende:

Sameie Bryggeriet I	21 000
Sameiet Bryggeriet II	23 000
Bryggeriet 3 borettslag	33 000
SUM INNBETALT ANDELSKAPITAL	77 000



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Selskapets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 81955387. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Oppstår det skade, skal eier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til styret, som vil melde den videre til Gjensidige.

Selv om selskapets forsikring brukes, kan eier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor eiers ansvar.

Den enkelte eier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.