



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 269 758
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL VINDINGSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		765 828	724 752
Sum inntekter		765 828	724 752
Kostnader			
Lønnskostnad	1	49 634	41 076
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	1 032 333	495 534
Sum kostnader		1 081 966	536 609
Driftsresultat		-316 138	188 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 500	7 068
Sum finansinntekter		16 500	7 068
Annen finanskostnad		46 184	17 836
Sum finanskostnader		46 184	17 836
Netto finans		-29 684	-10 768
Ordinært resultat før skattekostnad		-345 823	177 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		-345 823	177 374
Årsresultat		-345 823	177 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	820 000	820 000
Sum varige driftsmidler		820 000	820 000
Sum anleggsmidler		820 000	820 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		98 446	82 773
Sum fordringer		98 446	82 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	637 805	731 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		637 805	731 083
Sum omløpsmidler	9	736 250	813 857
SUM EIENDELER		1 556 250	1 633 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		381 081	726 904
Sum opptjent egenkapital		381 081	726 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	10	382 281	728 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	947 462	627 548
Øvrig langsiktig gjeld	12	190 800	190 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 138 262	818 348
Sum langsiktig gjeld		1 138 262	818 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 982	82 347
Annen kortsiktig gjeld		10 726	5 058
Sum kortsiktig gjeld	9	35 708	87 405
Sum gjeld		1 173 970	905 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 556 250	1 633 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531703

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 269 758
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL VINDINGSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 950 269 758
AL VINDINGSTAD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		765 828	724 752
Sum inntekter		765 828	724 752
Kostnader			
Lønnskostnad	1	49 634	41 076
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 032 333	495 534
Sum kostnader		1 081 966	536 609
Driftsresultat		-316 138	188 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 500	7 068
Sum finansinntekter		16 500	7 068
Annen finanskostnad		46 184	17 836
Sum finanskostnader		46 184	17 836
Netto finans		-29 684	-10 768
Ordinært resultat før skattekostnad		-345 823	177 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		-345 823	177 374
Årsresultat		-345 823	177 375



Organisasjonsnr: 950 269 758
AL VINDINGSTAD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	820 000	820 000
Sum varige driftsmidler		820 000	820 000
Sum anleggsmidler		820 000	820 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		98 446	82 773
Sum fordringer		98 446	82 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	637 805	731 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		637 805	731 083
Sum omløpsmidler	9	736 250	813 857
SUM EIENDELER		1 556 250	1 633 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		381 081	726 904
Sum opptjent egenkapital		381 081	726 904
Sum egenkapital	10	382 281	728 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	947 462	627 548



Øvrig langsiktig gjeld	12	190 800	190 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 138 262	818 348
Sum langsiktig gjeld		1 138 262	818 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 982	82 347
Annen kortsiktig gjeld		10 726	5 058
Sum kortsiktig gjeld	9	35 708	87 405
Sum gjeld		1 173 970	905 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 556 250	1 633 857



Organisasjonsnr: 950 269 758
AL VINDINGSTAD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		611 568	576 864	611 476	648 264
Inndekning av finanskostnader		154 260	147 888	152 000	161 000
Sum inntekter		765 828	724 752	763 476	809 264
Driftskostnader					
Styrehonorar		43 500	36 000	36 000	43 500
Andre personalkostnader	1	6 134	5 076	5 076	6 130
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	9 693	0	0
Vedlikehold	2	540 943	36 291	1 100 000	300 000
Innleid hjelp	3	53 313	35 438	45 000	45 000
Egenandel forsikring		0	10 000	0	0
Revisjonshonorar		2 254	2 254	2 254	5 000
Forretningsførerhonorar		46 032	40 606	45 300	48 600
Andre honorarer	4	31 603	41 060	17 813	10 000
Kontorkostnad, trykksak o.l.		569	500	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		101 250	94 325	99 000	107 000
Kostnader maskiner o.l.		423	544	0	0
Årskontingent GOBB		5 400	5 400	5 400	5 400
Forsikringer		53 594	48 866	54 000	61 500
Kommunale avgifter	5	184 898	159 036	165 000	193 500
Bomiljøtiltak		0	0	2 400	3 000
Annen kostnad	6	12 054	11 521	22 400	12 000
Sum driftskostnader		1 081 966	536 609	1 599 643	840 630
Driftsresultat		-316 138	188 143	-836 167	-31 366
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		11 121	1 667	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		5 379	5 401	5 000	5 300
Sum finansinntekt		16 500	7 068	5 000	5 300
Rentekostnader		46 184	17 836	22 000	52 000
Sum finanskostnader		46 184	17 836	22 000	52 000
Sum finansinntekt- og kostnad		-29 684	-10 768	-17 000	-46 700
Årsresultat		-345 823	177 375	-853 167	-78 066

47 - Vindingstad Borettslag - 950 269 758

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ddc82d45-b8bc-4991-ad7d-7f0df9e0e726>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	820 000	820 000
Sum anleggsmidler		820 000	820 000
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		10 726	5 058
Andre fordringer		87 720	77 715
Kontantkasse		468	-27
Bankinnskudd	8	637 337	731 110
Sum omløpsmidler	9	736 250	813 857
Sum eiendeler		1 556 250	1 633 857
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		381 081	726 904
Sum egenkapital	10	382 281	728 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	947 462	627 548
Borettslagsinnskudd	12	190 800	190 800
Sum langsiktig gjeld		1 138 262	818 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 982	82 347
Annen kortsiktig gjeld		10 726	5 058
Sum kortsiktig gjeld	9	35 708	87 405
Sum egenkapital og gjeld		1 556 250	1 633 857

Dato: 02.05.2024

Sted: Gjøvik

Berit Haugen
Styreleder

Harald Angen
Styremedlem

Kari Anne Haavi
Styremedlem

47 - Vindingstad Borettslag - 950 269 758

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ddc82d45-b8bc-4991-ad7d-7f0df9e0e726>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.23

5400 Arbeidsgiveravgift	6 134
Sum	6 134

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

47 - Vindingstad Borettslag - 950 269 758

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ddc82d45-b8bc-4991-ad7d-7f0df9e0e726>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.23
6601 Vedlikehold bygg	462 462
6602 Vedlikehold VVS	4 354
6603 Vedlikehold elektro	17 237
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 363
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	54 528
Sum	540 943

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.23
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	53 313
Sum	53 313

Note 4 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.23
6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning	438
6720 Konsulent og juridisk bistand	2 470
6730 Teknisk rådgivning	28 695
Sum	31 603

Note 5 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.23
7760 Kommunale avgifter	139 430
7761 Eiendomsskatt	45 468
Sum	184 898



Noter 2023

Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7140 Reisekostnader, ikke oppgavepliktig	102
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	2 000
7720 Kostnader generalforsamling	468
7770 Gebyr - bank	555
7790 Driftskostnader	7 606
7792 Lyspærer, lysrør etc.	1 148
7799 Gebyrer Klare Finans	175
Sum	12 054

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost iB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	820 000	0	820 000	1967-1968
Sum bygninger	820 000	0	820 000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0,-.
Skyldig skattetrekk er kr 0,-.

47 - Vindingstad Borettslag - 950 269 758

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ddc82d45-b8bc-4991-ad7d-7f0df9e0e726>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 9 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	726 452	678 939
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-345 823	177 375
Opptak av langsiktig lån	1 000 000	0
Avdrag langsiktig lån	-680 086	-129 863
B. Årets endring disponible midler	-25 909	47 512
C. Disponible midler 31.12	700 543	726 452

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	98 446	82 773
Bankinnskudd og kontanter	637 805	731 083
Sum omløpsmidler	736 250	813 857
Kortsiktig gjeld	-35 708	-87 405
Disponible midler	700 543	726 452

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	1 200
Opptjent egenkapital pr 01.01.	726 904
Årets resultat	-345 823
Opptjent egenkapital pr 31.12.	381 081
Total egenkapital 31.12.	382 281

47 - Vindingstad Borettslag - 950 269 758

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ddc82d45-b8bc-4991-ad7d-7f0df9e0e726>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge
Formål:		Rehab./refinans.
Lånenummer:	61778193522	61778123613
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2012
Rentesats:	5.70 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	31.03.2031	01.06.2023
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	1 840 000
Lånesaldo 01.01:	0	627 548
Avdrag i perioden:	52 538	627 548
Opptak i perioden:	1 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	947 462	0
Saldo 5 år frem i tid:	337 041	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778193522	12	78 955	947 460

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1967-1968 er kr 190 800,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



SIGNATURES

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Harald Angen

c2b7c435 c2a7-4258-b259-ba9b7c3a2240 - 2024-05-13 10:54:01 UTC +03:00
BankID - 39155169-5c8e-4f0a-b473-a8b4ff5eb113 - NO

Berit Haugen

d6ffb11f-a1ca-4a61-89e8-76171cd28868 - 2024-05-13 11:28:30 UTC +03:00
BankID - 4a94aef6-dc2e-4e8f-bf90-49d982e1b711 - NO

Kari Anne Haavi

65d709ba-1706-4f85-a8a8-fb018384ccba - 2024-05-14 18:19:51 UTC +03:00
BankID - 7f2415d6-ab43-4d6e-9eb2-807a07bd4d37 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitus keus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/dcd82d45-b8bc-4991-ad7d-7f0df9e0e726>

 visma sign
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AL Vindingstad Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Vindingstad Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
AL Vindingstad Borettslag

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 16. mai 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...Vindingstad Borettslag

Name

Olsen, Rune

Date

2024-05-16

Identification

 bankID™ Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))