



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	950 275 537
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BEKKEFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Usbl Kirkegata 45 2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thorleif Leine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	4 109 445	3 768 805
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 109 445</b>	<b>3 768 805</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	168 956	161 371
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	23 593	19 095
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	10 163 894	2 736 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 356 442</b>	<b>2 917 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 246 997</b>	<b>851 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		253 069	97 788
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>253 069</b>	<b>97 788</b>
Annen rentekostnad		917 366	631 281
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>917 366</b>	<b>631 281</b>
<b>Netto finans</b>		<b>664 298</b>	<b>533 493</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 911 295</b>	<b>318 191</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 911 295</b>	<b>318 191</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 911 295</b>	<b>318 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 911 295	318 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 911 295</b>	<b>318 194</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	21 406 929	21 426 024
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	62 977	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 469 906</b>	<b>21 426 024</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	11	116 395	38 163
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>116 395</b>	<b>38 163</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 586 301</b>	<b>21 464 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 249	15 424
Andre fordringer		284 759	265 124
<b>Sum fordringer</b>		<b>296 008</b>	<b>280 548</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 586 978	2 717 073
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 586 978</b>	<b>2 717 073</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 882 987</b>	<b>2 997 622</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 469 287</b>	<b>24 461 809</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 300</b>	<b>6 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		116 395	38 163
Annen egenkapital		1 305 171	8 294 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 415 266</b>	<b>8 326 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>1 421 566</b>	<b>8 332 861</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	20 529 420	11 712 865
Øvrig langsiktig gjeld		4 244 350	4 244 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 773 770</b>	<b>15 957 215</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 773 770</b>	<b>15 957 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 258 487	160 158
Annen kortsiktig gjeld		15 464	11 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 273 951</b>	<b>171 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 047 721</b>	<b>16 128 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 469 287</b>	<b>24 461 809</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	24 773 770	15 957 215



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425582

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 275 537  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BEKKEFARET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Leine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 950 275 537  
BEKKEFARET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	4 109 445	3 768 805
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 109 445</b>	<b>3 768 805</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	168 956	161 371
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	23 593	19 095
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	10 163 894	2 736 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 356 442</b>	<b>2 917 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 246 997</b>	<b>851 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		253 069	97 788
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>253 069</b>	<b>97 788</b>
Annen rentekostnad		917 366	631 281
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>917 366</b>	<b>631 281</b>
<b>Netto finans</b>		<b>664 298</b>	<b>533 493</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 911 295</b>	<b>318 191</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 911 295</b>	<b>318 191</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 911 295</b>	<b>318 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 911 295	318 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 911 295</b>	<b>318 194</b>





<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 415 266</b>	<b>8 326 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>1 421 566</b>	<b>8 332 861</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	20 529 420	11 712 865
Øvrig langsiktig gjeld		4 244 350	4 244 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 773 770</b>	<b>15 957 215</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 773 770</b>	<b>15 957 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 258 487	160 158
Annen kortsiktig gjeld		15 464	11 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 273 951</b>	<b>171 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 047 721</b>	<b>16 128 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 469 287</b>	<b>24 461 809</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	24 773 770	15 957 215



Organisasjonsnr: 950 275 537  
BEKKEFARET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Bekkefaret Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>2 825 888</b>	<b>3 292 874</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-6 911 295	318 194
Tilbakeføring av avskrivning	23 593	19 095
Kjøp / salg anleggsmidler	-67 475	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	8 816 555	-766 112
Endringer i andre langsiktige poster	-78 231	-38 163
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>1 783 147</b>	<b>-466 986</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>4 609 036</b>	<b>2 825 888</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	6 882 987	2 997 622
Kortsiktig gjeld	-2 273 951	-171 733
<b>C. Disponible midler</b>	<b>4 609 036</b>	<b>2 825 888</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Bekkefaret Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	4 109 445	3 768 627	4 058 985	4 219 915
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>4 109 445</b>	<b>3 768 627</b>	<b>4 058 985</b>	<b>4 219 915</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	0	178	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>178</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>4 109 445</b>	<b>3 768 805</b>	<b>4 058 985</b>	<b>4 219 915</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	20 879	19 942	19 941	20 900
Styrehonorar	3	148 077	141 429	141 429	148 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	4	23 593	19 095	0	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		81 005	58 616	80 000	70 000
Kostnad eiendom/lokale	5	66 911	55 354	62 000	64 500
Kommunale avgifter/renovasjon		951 526	882 919	927 000	1 047 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	21 443	20 488	21 200	22 400
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	65 378	12 638	7 000	25 000
Reparasjon og vedlikehold	8	7 116 235	442 556	433 100	1 828 312
Revisjonshonorar		7 103	6 783	7 300	8 000
Forretningsførerhonorar		169 293	160 620	169 300	176 000
Andre honorar	9	697 021	152 163	25 000	320 000
Kontorkostnad		2 775	6 663	5 500	6 000
TV/bredbånd		443 627	412 063	440 000	450 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		11 072	0	0	0
Kontingent og gaver		25 805	36 403	22 900	25 900
Forsikring		138 570	122 788	138 514	154 653
Eiendomsskatt		355 230	362 550	363 000	355 232
Andre kostnader	10	10 900	4 051	4 700	13 200
<b>Sum kostnad</b>		<b>10 356 442</b>	<b>2 917 117</b>	<b>2 867 884</b>	<b>4 735 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 246 997</b>	<b>851 688</b>	<b>1 191 101</b>	<b>-515 182</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		253 069	97 788	50 000	90 000
Rentekostnad		917 366	631 281	630 771	1 144 605
<b>Netto finansposter</b>		<b>664 298</b>	<b>533 493</b>	<b>580 771</b>	<b>1 054 605</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 911 295</b>	<b>318 194</b>	<b>610 330</b>	<b>-1 569 787</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-6 989 526	280 031	0	0
Andre overføringer		78 231	38 163	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-6 911 295</b>	<b>318 194</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Bekkefaret Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4	861 685	861 685
Bygninger	4	10 973 184	10 973 184
Påkostninger	4	9 013 521	9 013 521
Garasjer	4	539 443	539 443
Andre fellesanlegg	4	19 096	38 191
Andre driftsmidler	4	62 977	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	11	116 395	38 163
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 586 301</b>	<b>21 464 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		11 249	15 424
Andre kortsiktige fordringer		22 753	12 138
Forskuddsbetalte kostnader		262 006	252 986
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		6 586 978	2 717 073
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 882 987</b>	<b>2 997 622</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 469 287</b>	<b>24 461 809</b>



## Balanse 2024 Bekkefaret Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		6 300	6 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 300</b>	<b>6 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Øremerket avsetning		116 395	38 163
Annen egenkapital		1 298 871	8 288 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 415 266</b>	<b>8 326 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>1 421 566</b>	<b>8 332 861</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	20 529 420	11 712 865
Borettsinnskudd		3 941 900	3 941 900
Garasje innskudd		302 450	302 450
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 773 770</b>	<b>15 957 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 258 487	160 158
Påløpne renter		6 271	5 671
Annen kortsiktig gjeld		9 193	5 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 273 951</b>	<b>171 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 047 721</b>	<b>16 128 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 469 287</b>	<b>24 461 809</b>
Pantstillelser	14	24 773 770	15 957 215

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Thorleif Leine  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Eivind Furuhaugen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trine Ruud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vegard Berg Ulven  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nyfrid Høistad  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Bekkefaret Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2024 Bekkefaret Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 714 148	2 467 152
3609 Leie parkering	42 000	42 000
3617 leieinntekter trappevask fellesområdet	7 200	7 200
3625 Leietillegg prosjekt 1	75 744	37 872
3650 Innkrevde felleskostn. renter	866 442	596 031
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	403 911	618 372
<b>Sum</b>	<b>4 109 445</b>	<b>3 768 627</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	0	178
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>178</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	20 879	19 942
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	148 077	141 429
<b>Sum</b>	<b>168 956</b>	<b>161 371</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



## Noter årsregnskap 2024 Bekkefaret Borettslag

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Innløsing festetomt	Bygninger	Garasjer	Påkost bygg 1997/2000	Molok	Kabel TV
Anskaffelseskost pr.01.01 :	160 020	10 973 184	539 443	128 505	286 428	108 281
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	160 020	10 973 184	539 443	128 505	286 428	108 281
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	267 332	108 281
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	160 020	10 973 184	539 443	128 505	19 096	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	19 095	0
Anskaffelsesår :	2006	1975	1975	2000	2008	2008
Antatt levetid i år :					15	5

	Påkostning bygg 2011	Påkostning Bygg 2012	Tomter	Porttelefon-anleg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 459 261	5 425 756	701 665	0
Årets tilgang :	0	0	0	67 475
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 459 261	5 425 756	701 665	67 475
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	4 498
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 459 261	5 425 756	701 665	62 977
Årets avskrivninger :	0	0	0	4 498
Anskaffelsesår :	2011	2012	1975	2024
Antatt levetid i år :				5

Eiendommen er fullverdiforsikret i IF med polisnr. SP560850. Borettslaget består av 63 andeler.  
Byggeår er 1975. Borettslaget ligger i Lillehammer Kommune.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 13 744,7 kvm. G.nr 61, b.nr 160.

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	3 186	699
6391 Snømåking/strøing/feieing	51 126	52 055
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	12 600	2 600
<b>Sum</b>	<b>66 911</b>	<b>55 354</b>

### Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar Vedlikehold/HMS	21 443	20 488
<b>Sum</b>	<b>21 443</b>	<b>20 488</b>



## Noter årsregnskap 2024 Bekkefaret Borettslag

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	44 694	0
6540 Inventar	1 899	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	12 498	432
6552 Driftsmateriell	6 288	12 206
<b>Sum</b>	<b>65 378</b>	<b>12 638</b>

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	1 660	35 556
6602 Vedlikehold VVS	6 946 661	95 765
6603 Vedlikehold elektro	29 536	129 495
6610 Andre vaktmestertjenester	118 251	124 825
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	158
6617 Vedlikehold brannvernustyr	4 713	7 700
6619 Dugnadsutbetaling	0	96
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	2 154	10 001
6648 Vedlikehold dører og porter	13 259	28 960
<b>Sum</b>	<b>7 116 235</b>	<b>442 556</b>

Konto 6602 gjelder utskifting vannledning 630.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	13 271	4 983
6730 Teknisk honorar	683 750	147 180
<b>Sum</b>	<b>697 021</b>	<b>152 163</b>

Konto 6730 gjelder prosjektkostnader i forbindelse med utskifting av vannledning 630.

### Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	131	0
7719 Møter, div. styret	1 999	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	3 364	2 188
7770 Betalingskostnader	1 036	1 086
7773 Omkostninger innkreving	3 899	778
7790 Andre kostnader	471	0
7792 Øredifferanse	0	-1
7795 Husleietap	1	0
<b>Sum</b>	<b>10 900</b>	<b>4 051</b>



**Noter årsregnskap 2024 Bekkefaret Borettslag**

---

**Note 11 - Øremerkede midler**

Borettslaget har avsatt midler til vedlikehold. Disse står på egen konto og utgjør kr. 116 394.



## Noter årsregnskap 2024 Bekkefaret Borettslag

### Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6 300	0	6 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6 300</b>	<b>0</b>	<b>6 300</b>
Opptjent egenkapital			
Fond	38 163	78 232	116 395
Årets resultat	8 288 398	-6 989 527	1 298 871
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8 326 561</b>	<b>-6 911 295</b>	<b>1 415 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 332 861</b>	<b>-6 911 295</b>	<b>1 421 566</b>

### Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering	rehab
Låne nummer:	90507043541	864001
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2012
Rentesats:	5.59 %	5.82 %
Beregnet innfridd:	30.06.2064	03.07.2024
Opprinnelig lånebeløp:	20 600 000	8 210 513
Lånesaldo 01.01:	0	11 712 865
Avdrag i perioden:	70 580	11 712 865
Opptak i perioden:	20 600 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>20 529 420</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	19 704 338	0

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90507043541	24	348 476	8 363 424
	39	311 949	12 166 011



Noter årsregnskap 2024 Bekkefaret Borettslag

**Note 14 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	20 831 870
Innskuddskapital	3 941 900
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>24 773 770</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>21 406 929</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 3 941 920. Bokført verdi fremgår av regnskapet. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Bekkefaret Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bekkefaret Borettslag**

Styreleder	Thorleif Leine (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Vegard Berg Ulven (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Trine Ruud (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Nyfrid Høistad (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Eivind Furuhaugen (sign.)	17.03.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bekkefaret Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bekkefaret Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo DokumentID: 4EFG9-VGFEB-XDQZJ-INA6Z-RZUPT-LEOTV



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4EFG9-VGFEB-XDQZJ-INA6Z-RZUPT-LEOTV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-18 13:39:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4EF69-VGFEB-XDQZJ-INA6Z-RZUPT-LEOTV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.