



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 209 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE HOFSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkevegen 24B
7514 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Bratsvedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			525
Annen driftsinntekt		180 000	
Sum inntekter		180 000	525
Kostnader			
Varekostnad		5 500	32 580
Annen driftskostnad	1	104 747	17 498
Sum kostnader		110 247	50 078
Driftsresultat		69 753	-49 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	26
Sum finansinntekter		42	26
Rentekostnad til foretak i samme konsern		67 657	31 335
Annen rentekostnad		148 732	
Sum finanskostnader		216 389	31 335
Netto finans		-216 347	-31 309
Ordinært resultat før skattekostnad		-146 594	-80 862
Skattekostnad på ordinært resultat	3,6	-32 250	-16 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 344	-64 554
Årsresultat		-114 344	-64 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 344	-64 554
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen innskutt egenkapital		200 000	100 000
Konsernbidrag	4	-156 000	-100 000
Udekket tap	4	-158 344	-64 554
Sum overføringer og disponeringer		-114 344	-64 554



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	38 666	50 416
Sum immaterielle eiendeler		38 666	50 416
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	3 844 800	
Sum varige driftsmidler		3 844 800	
Sum anleggsmidler		3 883 466	50 416
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under oppføring		3 991 881	2 270 140
Sum varer		3 991 881	2 270 140
Fordringer			
Andre fordringer		3 100	
Konsernfordringer	5	200 000	100 000
Sum fordringer		203 100	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 489	39 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 489	39 828
Sum omløpsmidler		4 273 470	2 409 968
SUM EIENDELER		8 156 936	2 460 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen innskutt egenkapital		300 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,7	306 542	148 198
Sum opptjent egenkapital		-306 542	-148 198
Sum egenkapital		93 458	51 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 395 903	
Sum annen langsiktig gjeld		3 395 903	
Sum langsiktig gjeld		3 395 903	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 244	82 875
Kortsiktig konserngjeld	5	4 666 330	2 325 707
Sum kortsiktig gjeld		4 667 574	2 408 582
Sum gjeld		8 063 478	2 408 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 156 936	2 460 384



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brødrene Hofstad Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brødrene Hofstad Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.




For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 24. juni 2020
BDO AS



Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor



Brødrene Hofstad Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Varebeholdning

Varer er vurdert til laveste av kostpris(etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleieinntektene skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av leieinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved utleiet og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Brødrene Hofstad Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse mv.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Revisjon inklusiv mva.	12 231
Styrehonorar	0

Selskapet har ingen ansatte og kommer derfor ikke inn under ordningen om obligatorisk tjeneste pensjon.

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Hver aksje har lik stemmerett.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kaie Holding AS	100



Brødrene Hofstad Eiendom AS

Noter 2019

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-146 594
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	200 000
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	53 406
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	53 406
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-44 000
= Sum betalbar skatt	-44 000
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	11 750
= Ordinær skattekostnad	-32 250
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-44 000
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	44 000
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap	Sum Egen kap
Pr 1.1.	100 000	100 000	-148 198	51.802
+Konsernbidrag		156.000	0	156.000
-Til årets resultat		44.000	-158 344	-114.344
=Pr 31.12.	100 000	300 000	-306 542	93.458

Note 5 - Konsernmellomværende

Noter for Brødrene Hofstad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989209817



Brødrene Hofstad Eiendom AS

Noter 2019

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Gjeld-		
Gjeld til søster Br.Hofstad A/S	4.666.331,-	2.325.706,-
Gjeld til mor Kaie Holding A/S	0,-	0,-
Sum gjeld	4.666.331,-	2.325.706,-

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	175 759	229 165
= Grunnlag utsatt skatt	-175 759	-229 165
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	175 759	229 165
= Grunnlag utsatt skattefordel	175 759	229 165
Utsatt skattefordel	38 666	50 416

Note 7 - Fortsatt Drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avlegging av årsregnskapet. Selskapet er klar over at 50 prosent av aksjekapitalen er tapt, men har prosjekter på gang som man tror vil gi overskudd og bedre egenkapitalen.

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3.395.903 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelsler	I år	fjor
Gjeld sikret med pant	3.395.903	0
Pantsatte eiendeler:		
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	3.844.800	0
Sum pantsatte eiendeler	3.844.800	0



Brødrene Hofstad Eiendom AS

Noter 2019



Brødrene Hofstad Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	525
Annen driftsinntekt		180 000	0
Sum driftsinntekter		180 000	525
Driftskostnader			
Varekostnad		5 500	32 580
Annen driftskostnad	1	104 747	17 498
Sum driftskostnader		110 247	50 078
DRIFTSRESULTAT		69 753	(49 553)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		42	26
Sum finansinntekter		42	26
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		67 657	31 335
Annen rentekostnad		148 732	0
Sum finanskostnader		216 389	31 335
NETTO FINANSPOSTER		(216 347)	(31 309)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(146 594)	(80 862)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,6	(32 250)	(16 308)
ORDINÆRT RESULTAT		(114 344)	(64 554)
ÅRSRESULTAT		(114 344)	(64 554)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til annen innskutt egenkapital		200 000	100 000
Mottatt konsernbidrag	4	(156 000)	(100 000)
Fremføring av udekket tap	4	(158 344)	(64 554)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(114 344)	(64 554)



Brødrene Hofstad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	38 666	50 416
Sum immaterielle eiendeler		38 666	50 416
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	3 844 800	0
Sum varige driftsmidler		3 844 800	0
SUM ANLEGGSMIDLER		3 883 466	50 416
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt under oppføring		3 991 881	2 270 140
Fordringer			
Andre fordringer		3 100	0
Fordringer på konsernselskap	5	200 000	100 000
Sum fordringer		203 100	100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 489	39 828
SUM OMLØPSMIDLER		4 273 470	2 409 968
SUM EIENDELER		8 156 936	2 460 384



Brødrene Hofstad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		300 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,7	(306 542)	(148 198)
Sum opptjent egenkapital		(306 542)	(148 198)
SUM EGENKAPITAL		93 458	51 802
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 395 903	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 395 903	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 395 903	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 244	82 875
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	4 666 330	2 325 707
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 667 574	2 408 582
SUM GJELD		8 063 478	2 408 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 156 936	2 460 384

Stjørdal den 23/5-20

Kai Robert Hofstad

Bjørn Ove Hofstad

Kari Skulbørstad

Christel Gustavsson



**Årsoppgjør 2019
for**

Brødrene Hofstad Eiendom AS

Foretaksnr. 989209817